

ВЫШЕ ГОЛОВЫ

Тарифы для барнаульцев
превзойдут разрешенный
максимум



Похоже, коммунальное лобби, обосновавшееся в органах краевой и городской власти, не оставляет попыток резко повысить тарифы для населения. И, увы, несмотря на принятие соответствующих ограничений, есть вполне законные способы их обойти.

Новость об изменении с 1 июля 2015 года коммунальных тарифов для потребителей не получила широкой огласки – эта процедура реализуется ежегодно. По этой же причине, видимо, никто не обратил внимания на то, как сильно подрастет стоимость кубометра питьевой воды (с 15,94 до 20,23* рубля) и водоотведения (с 12,56 до 16,03* рубля). То есть на 26,9 и 27,6 процента сверх действующих сегодня тарифов соответственно!

Кроме того, до 1401,20* рубля – на 16,4 процента – планируется поднять тариф для ключевого поставщика тепловой энергии – ООО «Барнаульская генерация». Такие решения были подписаны начальником краевого Управления по государственному регулированию цен и тарифов Сергеем Родтом в декабре 2014 года.

Но при этом еще 26 ноября того же года указом губернатора Алтайского края № 162 для жителей Барнаула был установлен предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги – 12,5 процента. Отметим, что для Барнаула это максимум, разрешенный Федеральной службой по тарифам (ФСТ).

И согласно статье 157.1 Жилищного кодекса РФ больше этого показателя итоговая сумма в квитанции вырасти не может. Но если указанные выше тарифы будут приняты, коммуналка для барнаульцев подорожает более чем на 15 процентов. Так на что рассчитывало профильное управление, когда принимало новые тарифы?

Но, как оказалось, можно вполне законно проигнорировать установки ФСТ. В апреле минувшего года Правительство РФ приняло Постановление № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», из-за которого ранее установленные ограничения фактически теряют смысл. Дело в том, что пункт 50 разрешает пересматривать предельные индексы в сторону увеличения по решению высшего должностного лица субъекта Российской Федера-

ции. Но такое решение должно быть согласовано с депутатами Барнаульской городской Думы. И почему-то нет сомнений, что заинтересованные лица найдут аргументы и добьются поддержки депутатов.

Кстати, в случае увеличения предельного индекса почти наверняка изменится и предельный размер платы по каждой из коммунальных услуг, установленный Решением БГД от 26 февраля 2010 года № 257. Ведь бюджету нужно же будет как-то снять с себя обязательства по выплате компенсаций, этим же постановлением установленных.

Поэтому в апреле-мае барнаульцы смогут наконец понять, с кем нынче их депутаты: со своими избирателями или с горсткой ненасытных коммунальщиков-монополистов.

** Стоимость указана с учетом НДС и инвестиционной надбавки.*

Людмила СУСЛОВА,
депутат АКЗС, руководитель проекта
«Коммунальный дозор»:

– Мы в который раз наблюдаем, что лучше всего в нашей стране работает поговорка: «Когда нельзя, но очень хочется, то можно». Платежеспособность граждан и так серьезно пошатнулась из-за кризиса, а значительный рост коммуналки сделает многих из них банкротами. И мне непонятна позиция правительства, которое сначала ограничивает аппетиты коммунальных монополистов и тут же находит кучу поводов эти ограничения нивелировать.

Поскольку утвержденный процент – это первично, это позиция, которую продекларировал губернатор края, коммунальщикам нужно стремиться к этому проценту, изыскивать внутренние резервы для экономии, а не пути, как этот процент обойти. И я призываю депутатов Барнаульской Думы заставить ресурсоснабжающие организации «жить по средствам». В противном случае мы рискуем повторить историю с ОДН, когда люди в знак протеста против резкого повышения квартплаты вышли на улицы.



ЛИЦЕНЗИЯ – НЕ ПАНАЦЕЯ

Уважаемые собственники!

В ближайшее время у государства появится новый инструмент влияния на управляющие компании – к 1 мая каждая из них должна будет получить лицензию на право управления многоквартирными домами. Сразу отмечу, что ТСЖ, ЖСК и иные специализированные потребительские кооперативы под лицензирование не попадают!

Наверное, сейчас каждый из вас подумал: лицензирование – это хорошо, ведь закон поможет очистить рынок управляющих организаций от недобросовестных и безответственных игроков, и в сфере управления МКД останутся лишь наиболее честные и квалифицированные кадры. Но с сожалением приходится констатировать, что этого не произойдет.

Дело в том, что единственным фактором недопущения компании к лицензированию, который невозможно устранить, является наличие у руководителя УК судимости за преступления экономического характера, а также по тяжким и особо тяжким статьям УК РФ. Даже квалификационный экзамен не становится серьезным барьером: законом не регламентировано количество и частота пересдач, а потому ответственное лицо может экзаменоваться, что называется, до победного конца. Хотя это заставит руководителей коммунальных компаний как минимум пролистать профильное законодательство, что уже большой плюс для собственников.

Пожалуй, более значимо в этом законе другое. Если в течение календарного года управляющей компании или ее должностному лицу суд два и более раз назначит административное наказание за неисполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора, или же в этот период общая площадь жилого фонда, находящегося в управлении конкретной УК, сократится на 15 и более процентов (а это также может быть связано с ее некачественной работой), то такая компания и ее руководитель навсегда лишаются права заниматься деятельностью по управлению многоквартирными домами. И тут я хотел бы особенно подчеркнуть – вы, как собственники, не забывайте пользоваться своими правами и добиваться, чтобы УК отработывала свои деньги.

Да, лицензирование – это не панацея. Кому нужно, в любом законе найдут лазейки. Но у нас остается надежда, что этот процесс все же подвигнет управляющие организации к исполнению предписаний контролирующих органов, а то и вовсе породит желание не доводить конфликты с собственниками до суда, а решать такие ситуации в рабочем порядке. В любом случае «Коммунальный дозор» будет следить за реализацией этого процесса в краевой столице и помогать собственникам держать свои управляющие организации строго в правовом поле.

С уважением, Александр ТЕРЕНТЬЕВ,
депутат Государственной Думы, руководитель
проекта «Коммунальный дозор» в Алтайском крае



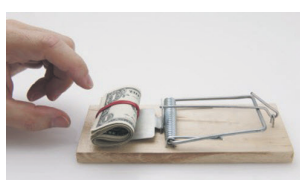
**СТРАННАЯ
АРИФМЕТИКА ЖКХ**

стр. 2



**КАК РАССЧИТАТЬ ОДН
ПО ЭЛЕКТРИЧЕСТВУ**

стр. 3



**ОСТОРОЖНО!
«ВОДЯНЫЕ» ОБМАНЩИКИ!**

стр. 4

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

СПЕЦСЧЕТ ДЛЯ УК

С 1 января вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ, которые наделили управляющие компании полномочиями по открытию специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта домов, находящихся в их обслуживании. Напомним, ранее владельцами спецсчетов могли быть либо ТСЖ и приравненные к ним организации, либо региональный оператор.

Чтобы сменить форму накопления (или владельца) спецсчета – для тех, кто открыл его у регионального оператора, необходимо провести новое собрание собственников и подтвердить это решение согласием 2/3 собственников. После необходимо направить протокол собрания региональному оператору для перевода накопленных средств на новый счет. По закону Алтайского края это займет два года при условии, что у жильцов нет долгов за уже проведенный капремонт.

ПРИВАТИЗАЦИЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ!

Депутаты Госдумы приняли решение о продлении срока бесплатной приватизации жилья до 1 марта 2016 года. Напомним, по ранее принятому решению она должна была завершиться уже к 1 марта этого года.

Решение это обусловлено тем, что граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которые получат свое жилье после 1 марта 2015 года, не смогут воспользоваться правом на бесплатную приватизацию и будут поставлены в неравное положение с гражданами, получившими и приватизировавшими жилье до указанной даты. В той же ситуации окажется значительная часть граждан, ожидающих расселения из ветхого и аварийного жилья.

Наконец, принятие данного законопроекта способствует реализации социальных гарантий граждан Крыма и Севастополя, которые стали россиянами относительно недавно и еще не успели воспользоваться нормами российского законодательства в части бесплатной приватизации.

Отметим, что депутаты фракции «Справедливая Россия» в Госдуме предлагали перенести срок до 1 марта 2018 года. Предполагается, что это продление уж точно будет последним.

ЖКХ «В КРЕДИТ»

Штрафы за просрочку оплаты коммунальных услуг в 2015 году могут быть удвоены. Соответствующие поправки ко второму чтению законопроекта направлены в Госдуму. В случае его принятия злостные неплательщики будут отдавать управляющим компаниям 17,7 процента годовых от неоплаченных сумм.

«Я считаю, что этот штраф должен быть сравним с банковским кредитом, ведь, по сути, неоплата есть кредит неплательщику», – цитируют «Известия» слова главного госжилинспектора России Андрея Чибиса. Предполагается, что проценты начнут начислять с 91-го дня просрочки.

Глава комитета Госдумы по ЖКХ Галина Хованская подтвердила, что соответствующие документы уже получены. «Прошло много совещаний депутатов с Минстроем по этому вопросу. Изначально министерство предлагало взыскивать пени с первого дня просрочки, но мы добились, чтобы эти штрафы взимались только с 91-го дня неоплаты. Этим мы оградим от необоснованного начисления пеней добросовестных потребителей: в конце концов, человек мог не заплатить вовремя по вполне объективным причинам – например, уехать в командировку или попасть в больницу», – отметила Хованская.

Вероятнее всего, этот закон будет принят до конца весенней сессии Госдумы.

Помните ироничную детскую задачку про бассейн, в который втекает 100 литров воды, а вытекает 120 (внимание, вопрос: есть ли совесть у купающихся?). Похожие задачки российское правительство задает собственникам при расчете платы за коммунальные услуги с тех пор, как в квитанции появились ненавистные ОДН. Дело в том, что скорректированные в июле 2013 года правила расчета платы за ЖКУ перестали соответствовать логике и здравому смыслу.

ГЛУПОСТЬ №1

Давайте представим себе обычный многоквартирный дом, жильцы которого за месяц использовали в общей сложности 100 кубометров холодной и горячей воды – об этом говорят показания общедомовых приборов учета (ОДПУ). Но суммарный объем внутриквартирного потребления, который рассчитывается как сумма показаний всех индивидуальных приборов учета и норматива потребления для квартир, не оборудованных счетчиками, редко совпадает с показаниями общедомового счетчика. Если в доме были протечки либо ваши соседи платят по нормативу за одного, а выливают воды на семерых, начисленный объем внутриквартирного потребления окажется меньше показаний ОДПУ, возникнет тот самый ОДН – излишек, который управляющая компания разбросает на всех жителей дома пропорционально их доле в площади общедомового имущества.

СТРАННАЯ АРИФМЕТИКА ЖКХ



Но математика жизни бывает такова, что сумма начислений по всем квартирам может превысить показания общедомового счетчика. По словам руководителя проекта «Коммунальный дозор», депутата АКЗС Людмилы Сусловой, это может быть связано с отличной работой Совета дома и собственников, в результате чего расходы на ОДН стремятся к нулю. Свою роль в этом играют и завышенные на сегодняшний день нормативы.

Итак, жильцам дома насчитали 120 кубов, а на общем счетчике всего 100. Знакомое всем 354-е постановление (а именно пункты 46 и 47, определяющие порядок распределения ОДН) предписывает в таком случае отнять (или, говоря профессиональным языком – «старнировать») лишние 20 кубов пропорционально от показаний КАЖДОЙ из квартир. Да-да, вы не ослышались! Даже если ваш квартирный счетчик выдал шесть честно потраченных кубометров воды, заплатите вы, к при-

меру, только за пять. А может, вообще не заплатите, если доля «излишне» начисленной воды сравняется или даже превысит внутриквартирные показания.

Приятная, но все же глупость. Хотя для нормативщиков это неплохой стимул установить индивидуальные счетчики.

ГЛУПОСТЬ №2

Быть может, вы помните, когда вводились ОДН, специалисты и собственники спорили: могут ли быть общедомовые нужды по водоотведению? В итоге все пришли к выводу, что в доме просто не существует какой-то общей трубы, куда бы эти стоки уходили. А нет трубы – нет и ОДН. В этой связи из 46–47 пунктов постановления № 354 были вымараны любые упоминания о водоотведении.

Но законодатели не учли один момент. При расчете внутриквартирного потребления водостоков потребителю выставляют столько кубов, сколько в сумме показали его счетчики ХВС и ГВС (если они

есть) или сколько положено оплатить за потребляемую воду по нормативу (если счетчиков нет). Это и логично: сколько воды в квартиру зашло, столько и должно из нее выйти.

А теперь вернемся к ситуации, когда за воду в доме начислили больше, чем показали общедомовые счетчики. Излишки воды Правила предписывают старнировать. Но, поскольку о водоотведении в документе теперь нет ни слова, то отминусовать излишки канализации вслед за водой нельзя.

«Получается, что в домах, где наведен порядок, где собственники экономят воду и контролируют приборы учета, жильцы переплачивают по статье «водоотведение». И где здесь стимул экономить ресурс? Поскольку описанные ситуации иначе как абсурдом я назвать не могу, было принято решение обратиться в Правительство РФ, чтобы получить разъяснения и добиться устранения этой правовой коллизии», – сообщила Людмила Суслова.

СТОП, КАПРЕМОНТ!

Спустя несколько месяцев после того, как на территории нашей страны начал действовать новый порядок проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в адрес депутатов Госдумы посыпались обращения от региональных парламентов и простых граждан с просьбой притормозить реализацию данного закона.

Ведь пока предложенная система формирования фондов капитального ремонта вызывает больше вопросов и непонимания со стороны населения. В том числе по причине кризиса, который и так больно ударил по финансо-

вой состоятельности людей.

В этой связи депутаты СР на федеральном уровне предложили ввести мораторий до 2020 года на сбор платежей на капремонт – соответствующий законопроект был

внесен эсерами в Государственную Думу. Эсеры предлагают использовать уже накопленные средства собственников, находящиеся на специальных счетах, по усмотрению общего собрания. Что касается средств «общего котла», их предлагается перечислить на счет управляющих организаций соответствующих многоквартирных домов и зачесть в качестве оплаты услуг ЖКХ собственниками помещений.

ПОНРАВИЛАСЬ ГАЗЕТА? ПОДПИШИСЬ БЕСПЛАТНО!

Если вы не хотите пропустить ни одного номера специального выпуска «Коммунальный дозор», оформите подписку, позвонив по телефонам (385-2) 62-43-17 или 500-258 (в будни с 9 до 17 часов).

Также у вас есть уникальная возможность сделать подарок своим родным и знакомым, которым будет интересен наш информационный бюллетень: вы можете указать их контактные данные для оформления подписки, и мы включим их в число получателей нашего издания.

КАК РАССЧИТАТЬ ОДН ПО ЭЛЕКТРИЧЕСТВУ

Тема самоуправления – иначе и не назовешь – Барнаульской горэлектросети продолжает будоражить умы собственников. И больше всего горожан волнуют огромные суммы в строке «электроснабжение ОДН». Плата за освещение подъездов у некоторых исчисляется в сотнях рублей и порой даже превышает начисление по внутриквартирному счетчику!

Каким должен быть ОДН на электроэнергию, определяют статьи 46 и 47 Постановления правительства РФ № 354. Вычислить

допустимую величину собственнику просто: для этого нужно установленный норматив умножить на долю собственника от общей площади общедомового имущества (обычно она указывается в шапке квитанции справа). В нашем случае это 5,0563 м2.

Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 14 ноября 2012 года № 154 норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на ОДН на территории Алтайского края установлен в размере 2,76 кВт/ч на один квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД в домах без лифтов и 4,99 кВт/ч – в домах с лифтами, дополнительным электрооборудованием и т.п. То есть для нашей квитанции предельно возможный раз-

мер ОДН на электричество может составлять $2,76 \times 5,0563 = 13,96$ кВт, или 49 рублей 14 копеек.

При наличии на доме управляющей компании Барнаульская горэлектросеть по закону не может быть исполнителем услуги и расписывать на потребителей сверхнормативный расход электричества – плоды этой «самодеятельности» вы и видите в своих квитанциях в виде огромных ОДН. Поскольку повлиять на монополистов не в состоянии даже чиновники, остановить этот беспредел собственники

могут только через суд. Специалисты «Коммунального дозора» уже подготовили образец претензии, с которой необходимо обратиться в свою управляющую организацию, а также исковое заявление.

Ознакомиться с документами можно на официальном сайте партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Алтайском крае altai.spravedlivo.ru в разделе «Коммунальный дозор»; получить готовый пакет документов можно также по адресу: ул. Деповская, 7, офис А-007, тел. (385-2) 62-43-17.

Остались вопросы по начислению платы за коммунальные услуги?

Примите участие в обучающем проекте «Справедливая квитанция»! Все вопросы по проекту можно задать в будни с 10 до 17 часов по телефону 8-923-722-80-27 (Ирина Валентиновна).

Разъяснение Минстроя РФ по вопросам применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления ЖКУ

18 марта Минстрой России распространил письмо № 7288-ач/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг». Применение повышающих коэффициентов при определении нормативов потребления коммунальных услуг (за исключением газоснабжения и водоотведения) при наличии технической возможности установки общедомовых или индивидуальных приборов учета предусмотрено Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила № 306) и другими нормативными актами.

Повышающие коэффициенты составляют:

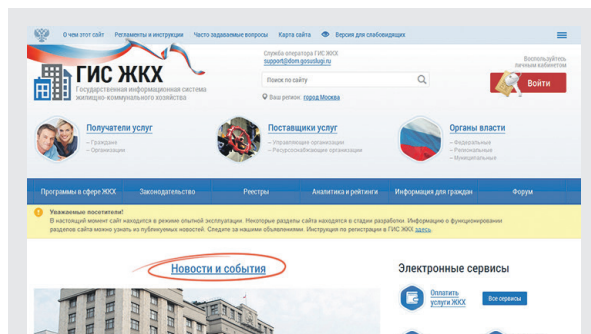
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1,1;
- с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1,2;
- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1,4;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1,5;
- с 01.01.2017 – 1,6.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Правилами № 306 необходимо определить для каждого вида коммунальных услуг нормативы потребления без применения повышающего коэффициента («базовый норматив») и нормативы потребления с применением повышающего коэффициента («повышенный норматив»).

Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 19.11.2014 № 118 были утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Алтайского края для внутриквартирного потребления и на общедомовые нужды.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ на то, что новые нормативы будут значительно снижены по сравнению с ныне действующими. Для жителей многоквартирных домов высотой 4-9 этажей с централизованными системами водоснабжения и водоотведения они составят 2,74 (для холодной воды), 1,77 (для горячей воды) и 4,51 (для водоотведения) кубометра в месяц на одного человека.

При отсутствии технической возможности установки прибора учета в жилом помещении, подтвержденной соответствующим актом, при расчете размера платы за соответствующую коммунальную услугу применяется «базовый норматив». Он также применяется при расчете размера платы за коммунальные услуги, предоставленные в домах, отнесенных к ветхим или аварийным, подлежащим сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также в домах, на которые не распространяется требование статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении» в части обязательного оснащения их приборами учета потребляемых энергоресурсов.



ВСЕ В ОДНОМ

Министерством связи и массовых коммуникаций РФ и Министерством строительства и ЖКХ РФ определен адрес официального сайта Государственной информационной системы ЖКХ – dom.gosuslugi.ru. Данная система будет функционировать в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Предполагается, что данная система будет использоваться для сбора, обработки, хранения и обнародования всей информации о жилищном фонде. В частности, здесь можно найти сведения о поступивших обращениях по вопросам ЖКХ и о результатах их рассмотрения, о проведенных собраниях собственников (членов ТСЖ, ЖСК) и принятых решениях, о состоянии расчетов потребителей с коммунальщиками, о подготовке к отопительному сезону, о количестве проживающих в жилом помещении лиц и так далее. А после 1 мая на сайте можно будет найти реестры лицензий управляющих компаний и дисквалифицированных лиц.

Пока сервис работает в тестовом режиме. Но предполагается, что уже к 1 июля 2016 года здесь будет размещен весь предписанный законом объем информации.

УК ОБНАРОДУЮТ РЕШЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ

Еще в прошлом году законодатель расширил перечень информации, обязательной к раскрытию управляющими организациями. С 1 декабря 2014 года было подписано постановление Правительства РФ от 27.09.2014 № 988 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

В соответствии с ним управляющие организации помимо прочего теперь обязаны раскрывать информацию, касающуюся проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о состоявшихся общих собраниях собственников и их результатах.

Еще одно важное изменение касается сроков предоставления данной информации. По письменному запросу она будет осуществляться управляющей организацией, товариществом или кооперативом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления (ранее – в 20-дневный срок), в том числе посредством направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.

А ТЫ ПОДПИСАЛ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ?

Договор управления многоквартирным домом – основополагающий документ, который целиком и полностью определяет взаимоотношения управляющей организации и собственника. В Жилищном кодексе РФ этому документу отведена отдельная статья за номером 162.

Так уж вышло, что на заре реформы ЖКХ с договорами творился форменный

бардак. Конкретных требований, а уж тем более утвержденных форм этого до-

кумента тогда не существовало, и УК составляли их исходя из собственных интересов. Так, что собственники зачастую не могли добиться исполнения обязательств по управлению домом. Позже законодатель уточнил, что же должно быть прописано в договоре управления.

Проведя анализ сайтов управляющих компаний Барнаула, эксперты «Коммунального дозора» с радостью констатировали: в целом представленные на страницах образцы договоров отвечают требованиям закона. Есть лишь одно НО: скорее всего, у собственников, оформивших отношения со своей компанией до

2014 года, на руках находятся документы, не содержащие существенных условий: перечня услуг, которые оказывает УК в рамках договора, цену договора, перечень общедомового имущества и т.п., как того требует закон.

Формальность вроде бы, однако отсутствие у собственника юридически правильного договора может в некоторых случаях сыграть злую шутку. Поэтому не поленились обратиться в свою управляющую организацию с предложением подписать обновленный договор управления. Как всегда, в двух экземплярах: один для вас и один для УК.

Очередную любопытную историю о деятельности управляющей компании «ДЕЗ-2» рассказали жители дома № 234 по улице Георгия Исакова.

Анализируя отчет УК о работах, проведенных в 2013 году, среди прочих расходов собственники заметили скромную сумму в 572 рубля 62 копейки, списанных на промывку системы отопления. Все бы ничего, да только пять с лишним лет назад в тепловом пункте заварили спускник грязесборника, а потому промыть систему в доме в принципе невозможно. Об этом неожиданном открытии жильцы сообщили в полицию. Дальше неожиданно посыпались одна за другой...

В ходе проверки было установлено, что 7 июня 2013 года между ООО «ДЕЗ-2 Ленинского

ПРОМЫВКА ИЛИ ОТМЫВКА?

района» в лице и.о. директора Натальи Сотниковой и ИП Закатовой О.В. был заключен договор на оказание услуг по промывке систем отопления многоквартирных домов, находящихся на обслуживании УК, на общую сумму 80500 рублей. Эти деньги г-жа Сотникова еще 17 июня взяла в кассе общества в подотчет и якобы передала исполнителю после подписания акта приемки выполненных работ, датированного 2 июля. И даже предоставила соответствующий кассовый чек. Вот только кому передавала деньги, Сотникова... забыла!

Вообще, в той истории ДЕЗ-2 накрыла повальная «амнезия». Сотрудники УК не помнят, кто передал на проверку юротдела договор на оказание услуг (который уже даже был подписан под-

рядчиком, хотя обычно условия договора диктует заказчик), кто отдавал распоряжения о предоставлении допуска рабочим в подвалы (их имена и фамилии также остались невыясненными). Неясно также, почему в документе о приемке работ фигурировали лишь подписи и.о. директора ДЕЗа и подрядчика, а не зрителей, которые, собственно, проверяли чистоту воды в системе отопления.

Поговаривают, что деньги на промывку ДЕЗ-2 списал более чем со 150 своих домов.

Но самое интересное началось, когда на беседу правоохранители вызвали исполнителя услуги. Закатова мягко говоря удивилась: свое ИП она открыла в 1997 году для осуществления розничной

торговли мужской одеждой и эту деятельность давно уже прекратила. И тем более, рассказала она, не предоставляла никаких услуг, связанных с ЖКХ! Даже подпись в договоре, по словам Закатовой, не ее – позже эти слова подтвердит почерковедческая экспертиза.

Но, собрав воедино все ниточки этого коммунального клубка, следователи почему-то поверили... управляющей организации. Для них бумаги, происхождение

ре. А потому в возбуждении уголовного дела по факту присвоения денежных средств жильцам было отказано. И даже тот аргумент, что дом не имеет технической возможности провести промывку систем, людей в погонах почему-то не убедил. Почему?

Поговаривают, что деньги на промывку ДЕЗ-2 списал более чем со 150 своих домов. Специалисты утверждают, что в действительности стоимость такого рода работ исчисляется тысячами, а то и десятками тысяч рублей в зависимости от размера многоквартирника. Куда все-таки ушли эти деньги, жильцам помогут разобраться в «Коммунальном дозоре»: по данному вопросу специалисты проекта намерены добиться возбуждения уголовного дела.

ОСТОРОЖНО! «ВОДЯНЫЕ» ОБМАНЩИКИ!

Вопросы экономии воды и исполнения Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении» заставляют каждого жителя нашего города рано или поздно задуматься об установке индивидуальных приборов учета воды. И, увы, становятся благодатной почвой для всякого рода злоупотреблений со стороны коммерческих структур, которые используют любой повод для облапошивания доверчивых граждан.

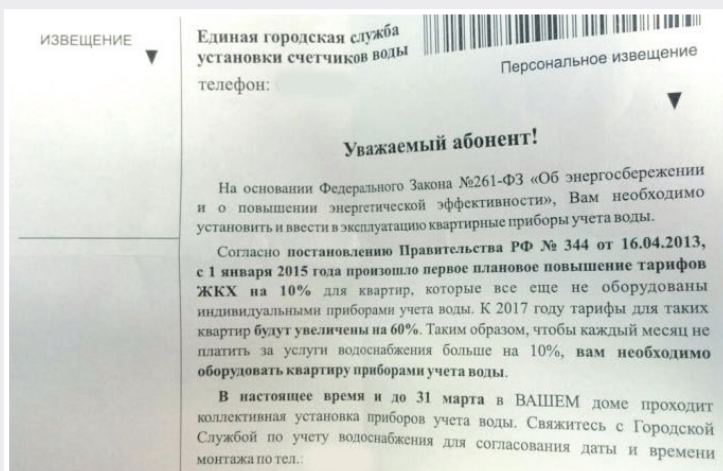
С некоторых пор на домах краевой столицы начали появляться объявления вполне официального вида и любопытного содержания. Некая «Единая городская служба установ-

ки счетчиков воды» настойчиво рекомендует барнаульцам обзавестись приборами учета холодной и горячей воды. В противном случае, говорили они, ссылаясь на Постановление Правительства РФ № 344, к 2017 году тарифы для граждан, не установивших счетчики, увеличатся на 60 процентов! Причем, если верить написанному, первое повышение на 10 процентов произошло уже с 1 января 2015 года (хотя законодательство предусматривает повышение любых тарифов ЖКХ один раз в год – 1 июля). Тут же организация заботливо поместила телефон, по которому можно вызвать специалиста для их установки и опломбирования.

Увидев данное объявление, руководитель проекта «Коммунальный дозор» Людмила Сулова крайне возмутилась: «Это обман чистой воды! Люди, которые пытаются выдать себя за профессионалов, оперируя

нормативными актами, не могут даже отличить тарифы от нормативов – именно они будут повышаться для граждан, не установивших приборы учета. Но почему-то эти люди скромно молчат, что, прежде чем нормативы начнут расти, с 1 июля 2015 года они уменьшатся почти в два раза по сравнению с ныне действующими».

По указанному телефону в сети Интернет удалось обнаружить сайт «Городской сервисной службы», которая, судя по размещенной там информации, действует уже в 60 крупных городах России. Но среди многообразия размещенной здесь информации ничего не удалось найти ни о стоимости услуг компании, ни о ее локализации – для связи есть только электронная форма сайта и городской телефон. Никаких сведений о компании в системе «Дубль ГИС» найти также не удалось. Зато в Интернете можно обнаружить множество



любопытных историй из других регионов, в которых данная организация упоминается не в самом хорошем свете.

При обращении в компанию выяснилось, что вызов мастера, который «под ключ» произведет установку и опломбировку ИПУ на горячую и холодную воду (они тоже входят в стоимость предложения), обойдется потребителю в 5700 рублей. При этом через обращение в управляющие компании эти же работы обойдутся в пределах 3500 рублей. А опломбировку счетчика УК должны производить бесплатно!

«На первый взгляд может показаться, что это такая не-

обычная форма маркетинга, рассчитанная на непросвещенные слои населения. Но мне кажется, что эти люди уже перешагивают грань, за которой начинают действовать статьи Уголовного кодекса РФ. Квалифицировать их действия должны прокуратура и полиция, а также антимонопольная служба. И я хочу обратиться к руководству указанных ведомств: срочно возмите данную ситуацию на контроль, пока наши граждане под действием недостоверной информации не понесли в эту сомнительную организацию свои деньги», – резюмировала Людмила Сулова.

ЖКХа-ха-ха

Сию в кафе. Вдруг подходит парень и говорит: «Девушка, а можно я за вас заплачу?» Ну, я не растерялась – достала квитанции за отопление, свет, газ, воду...

Наше ЖКХ самое веселое! Сегодня увидела объявление на двери подъезда: «Уважаемые жильцы. Завтра с 8:00 до 20:00 у вас будет прекрасная возможность не мыть посуду. Благодарить не надо!»

После отмены перехода на зимнее время логично ожидать отмены перехода на зимний отопительный сезон.

К удивительному выводу пришел доктор физико-математических наук Сидоров, изучая квартирные квитанции за февраль: если бы коммунальщики на самом деле подали в дом столько тепла, за сколько они хотят денег, взрыв был бы виден с Марса невооруженным взглядом.

Звонок в дверь. Хозяин открывает.
– У вас лопнула труба в ванной?
– Нет.
– Как это нет?! Это квартира Петровых?
– Петровы съехали два месяца назад.
– Что за люди! Вызывают водопроводчика, а сами уезжают!

Уважаемые жильцы! Никогда не бросайте что-либо в мусоропровод, держа в той же руке ключи от квартиры.

Вызвали водопроводчика, он пришел, пару раз где-то стукнул молотком, заменил прокладку, закрутил гайку. Потом говорит:
– Готово, все работает. С вас 500 рублей.
– Как 500 рублей? За пять минут работы? Я нейрохирург, я 12 лет учился специальности, но мне за 5 минут работы 500 рублей не платят.
– Так это нормально. Когда я нейрохирургом был, мне тоже так не платили.



ЛУЧШЕ НЕТУ ЖЕНИХА,
ЧЕМ РАБОТНИК ЖКХ!!!