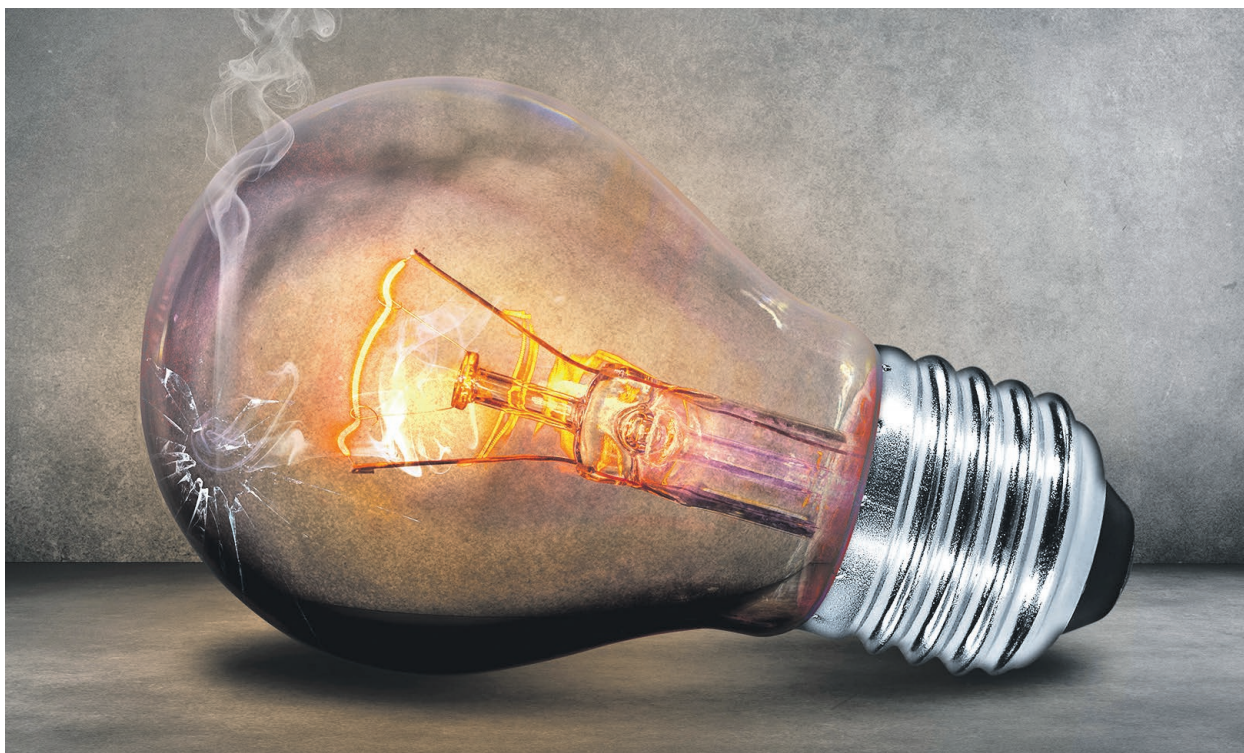


# НА АЛТАЕ ВВЕДУТ «ЭНЕРГОПАЕК». ЭСЕРЫ КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ!



С 1 июля 2016 года в Алтайском крае должен появиться так называемый «энергопакет» – социальная норма потребления электроэнергии. Такие сведения по неофициальным каналам поступили в «Коммунальный дозор» из источников, близких к управлению Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов. Соответствующая нормативная база, а также тарифы и сам норматив могут быть приняты уже до конца года.

Впервые о соцнормах всерьез заговорили в 2012 году. Суть задумки правительства состояла в том, чтобы фиксированное количество коммунального ресурса собственники оплачивали по более низкому тарифу, а сверхнормативное потребление – по более высокому. Тогда же в шести регионах РФ был запущен эксперимент по внедрению норм на электричество (Алтайский край должен был стать седьмым, но в какой-то момент исчез из списка).

Продолжение на стр. 3



**Людмила Суслова,**  
депутат АКЗС,  
руководитель проекта  
«Коммунальный дозор»:

– Депутаты фракции «Справедливая Россия» в Государственной думе во главе с уважаемой Галиной Петровной Хованской с первого дня говорили о том, что данная инициатива ассоциальна, что она либо приведет к очередному увеличению расходов граждан на коммуналку, либо заставит отказаться от использования некоторых бытовых благ: обогревателей, кондиционеров, водонагревателей и т.п. В любом случае введение энергопайка приведет к снижению качества жизни граждан.

Нас возмущает тот факт, что принятие столь важного и ответственного решения опять проходит кулуарно, никакой информации о подготовке управления не сообщает. Мы понимаем, что это не их идея, что методики расчета базовой нормы утверждены «сверху», что в данном случае от них немного зависит. Но широкое общественное обсуждение вопроса помогло бы, как минимум, узнать мнение граждан, и в случае негативной реакции способствовать если не отмене упомянутого постановления, то хотя бы созданию максимально выгодных для людей условий применения соцпайка.

Хотя, повторюсь, эсеры принципиально против его введения. В нынешних социально-экономических условиях любые реформы, увеличивающие финансовую нагрузку на собственников, которые и так отдают весомую часть семейного бюджета на оплату ЖКУ, недопустимы. Мы уже обсудили данный вопрос с нашими партийцами и намерены всеми законными способами добиваться отмены постановления о введении социальной нормы.

## КАПРЕМОНТ: ГОД СПУСТЯ

В декабре исполнится ровно год с момента, как у жителей многоквартирных домов Алтайского края возникла обязанность оплачивать взносы на капитальный ремонт по федеральному закону.



К этому «юбилею» мы подошли с пониманием, что решение о введении нового «налога» для собственников было поспешным и непродуманным.

И в мою общественную приемную в Барнауле, и в региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ на протяжении этого года поступали вопросы, которые сводились к одному: где гарантии, что эти деньги не растворятся в лабиринтах «финансовой пирамиды», что они будут с полной отдачей работать на благо граждан?

Увы, минувший год в последнем нас не убедил. Действующая программа оказалась невысокого качества, без индивидуального подхода к нуждам каждого дома. Доходило до того, что люди отказывались от проведения ремонта из «общего котла»! Например, жильцам одного из домов Барнаула на октябрь поставили в план ремонт системы отопления. Такой ремонт – дело не одного дня, а температуры на улицах уже минусовые. К тому же более целесообразным, по мнению собственников, было бы поменять электропроводку. А жильцы другого дома обнаружили, что в ближайшие три года им будут капитально ремонтировать кровлю, которую не менее капитально делали в 2013 году по 185-му закону, тогда как по краю сотни домов, где с потолков на верхнем этаже идет дождь.

Собираемость платежей по краю составила чуть менее 75 процентов, то есть каждый четвертый собственник попросту отказывается отправлять деньги в фонд капремонта. И их уже начали выбивать с должников через суд, что вызывает еще больше негатива к самой идее коллективного содержания общего имущества дома.

И напоследок еще одна цифра. За 11 месяцев в фонд капитального ремонта было перечислено более 610 млн рублей. Но неповоротливость бюрократической машины привела к тому, что плановые ремонты начались только осенью. На данный момент удалось освоить всего 56 млн, еще полмиллиарда регоператор намерен освоить к концу этого года. Причем большая часть из них – это расходы на ремонт крыши! Это в Сибири, где за день может выпасть месячная норма снега. Успеют ли освоить, или сотни миллионов будут крутиться на счетах банка до весны? Ведь, по данным регоператора, на 11 из 141 дома, участвующего в ремонте в 2015 году, работы (в том числе кровельные) уже приостановлены.

Эти факты лучше всего подтверждают позицию СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ о том, что необходимо заморозить сбор платежей до момента, когда механизмы сбора средств и реализации программ будут отточены до совершенства. По всей России эсерами было собрано около 1 млн подписей в поддержку пятилетнего моратория на капремонт, в котором активно участвовали и жители Алтайского края. Кроме того, мы, депутаты фракции «Справедливая Россия» в Госдуме, направили запрос в Конституционный суд на предмет соответствия практики сбора денег граждан в «общий котел» нормам Конституции.

Мы не отрицаем: ремонтировать дома нужно. Но в рамках системы, которая функционирует сегодня, мы никогда не сможем убедить в этом собственников.

С уважением,  
**Александр ТЕРЕНТЬЕВ,**  
депутат Государственной Думы,  
руководитель проекта «Коммунальный дозор»  
в Алтайском крае



стр. 2

**И СТЕНЫ ЦЕЛЫ,  
И УК «СЫТЫ»**



стр. 3

**ОДН НА ВОДУ  
ШАГ ЗА ШАГОМ**



стр. 4

**РЕКЛАМНАЯ  
ПАУЗА**



## КОРОТКО О ГЛАВНОМ

## КАЖДОМУ ПЕРЕСЕЛЕНЦУ – КОМПЕНСАЦИЮ ЗА ЗЕМЛЮ

Депутаты фракции «Справедливая Россия» в Госдуме внесли на обсуждение поправки в статью 32 Жилищного кодекса РФ, описывающую порядок изъятия земельных участков из-под жилых домов.

Сегодня кодекс устанавливает, что в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственнику изымаемой квартиры должна выплачиваться не только ее рыночная стоимость, но и рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен дом.

«Вместе с тем, – заметил один из авторов законопроекта, председатель партии Сергей Миронов, – возмещение предоставляется собственнику только в том случае, если земельный участок поставлен на кадастровый учет. В большинстве случаев участки не оформлены. В итоге сумма с учетом убытков, которые они несут в связи с переселением, не позволяет приобрести новую квартиру. Особенно это актуально для собственников единственного жилья, зачастую это – многодетные и малообеспеченные семьи, не имеющие для покупки жилья иного материального ресурса».

Законопроект направлен на включение в сумму возмещения стоимости земельного участка, независимо от его формирования и постановления на кадастровый учет. В этом случае его рыночная стоимость определяется исходя из его границ, местоположение которых определено в межевом плане.

## ВСЕГО НА 3,7 ПРОЦЕНТА?

28 октября Распоряжением Правительства РФ № 2182-р были установлены предельные индексы роста вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2016 год. Для Алтайского края совокупное удорожание стоимости ЖКУ с 1 июля не должно превысить 3,7 процента.

Обращаем ваше внимание: речь идет не об увеличении отдельно взятого тарифа или итоговой суммы всей квитанции. Предельные индексы ограничивают лишь общую стоимость поставляемых вам коммунальных ресурсов: холодной и горячей воды, водоотведения, электричества, газа и отопления (при этом объем потребленных ресурсов в июне и июле должен быть одинаков).

Впрочем, нынешний год показал, что любые ограничения легко обходятся. Читатели «Коммунального дозора» помнят, как поднятыми руками большинства депутатов БГД установленный на 2015 год предельный индекс 8,2 процента для барнаульцев увеличили до 17 процентов – и закон это позволяет. Место для сверхнормативного подорожания оставляет и перенос с 1 апреля 2016 года всевозможных ОДН в разряд жилищных услуг (которые никаким ограничениям, увы, не подвластны).

Насколько реально повысятся коммунальные тарифы, станет известно уже к декабрю.

## ЗЛОСТНЫМ НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМ ПОДНЯЛИ ПЕНИ

Госдума приняла ряд поправок в Жилищный кодекс, согласно которым с 1 января 2016 года увеличатся пени за просрочку оплаты услуг ЖКХ. Правда, санкции коснутся лишь злостных неплательщиков.

Согласно принятым поправкам, в течение первого месяца собственникам начислять штрафные не будут, со второго месяца сумма долга будет ежедневно будет подрастать на 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ\*, с 91-го дня просрочки пеня вырастет до 1/130 ставки.

Как отмечают эксперты, добросовестным плательщикам это только сыграет на руку, ведь сейчас начислять пени поставщики коммунальных ресурсов могут уже с первого дня просрочки.

\*8,25 процента

## И СТЕНЫ ЦЕЛЫ, И УК «СЫТЫ»

Как вычислить справедливый тариф для вашего дома

Довольно часто барнаульцы приходят в «Коммунальный дозор» с риторическим вопросом: мы платим, платим за текущее содержание, а никаких изменений не видим! «Продвинутые» собственники знают, что плата по первой строчке включает в себя не только расходы на проведение мелких ремонтов, а абсолютно все расходы, связанные с поддержанием дома в пригодном для эксплуатации состоянии. Но когда все деньги фактически свалены в одну корзину, создается ощущение, что их просто разворовывают.

По словам Людмилы Сусловой, чтобы сборы работали максимально эффективно, достаточно просто утвердить внутри тарифа на текущее содержание строгую разбивку по каждой из трех статей: «содержание», «расходы на управление» и «текущий ремонт».

## КОГО СОДЕРЖИМ?

Расходы на содержание общедомового имущества – это в первую очередь заработная плата работников, обслуживающих ваш дом: дворников, электриков, сантехников и т.д. Всех тех, кто непосредственно выполняет перечень работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491. В идеале управляющая организация должна просчитать, сколько рублей из тарифа уйдет на оплату услуг каждого из специалистов, закрепленных за домом, в соответствии с нормативной нагрузкой.

Но поскольку средние зарплаты во всех компаниях примерно одинаковы, собственникам можно не мудрить, а обратиться к расчетам барнаульского комитета по ценообразованию, который решением № 114/5 (протокол от 13 декабря 2012 года № 114) утвердил экономические

обоснованные расценки для муниципального жилья и домов, не утвердивших тариф самостоятельно. Для домов без лифта и мусоропровода он составляет 4 рубля 74 копейки, для домов со всеми видами благоустройств – 4 рубля 78 копеек.

Впрочем, если собственники посчитают, что труд мастеров и обслуживающего персонала должен оплачиваться дороже, они могут утвердить и большую сумму на содержание. Главное – проследить, чтобы сборы доходили до конечного исполнителя в полном объеме!

## ПОЧЕМ УПРАВЛЯЕМ?

Самая неоднозначная статья затрат в тарифе – «расходы на управление». Она включает средства на функционирование управляющей организации, а также ее доходы – или, как их иногда называют, «рентабельность». Но, поскольку у юристов и бухгалтеров, как правило, зарплаты в разы больше, чем у рабочих, штаты многих УК раздуты, а руководство требует красивых офисов в центре и представительских авто, эта статья становится бездонной бочкой, куда утекают колоссальные средства собственников.

По словам Людмилы Сусловой, разруливается эта ситуация просто: «При заключении договора управления необходимо указать конкретную долю от тарифа, которая уходит в качестве поощрения УК за работу. Как правило, это 10–15 процентов от стоимости содержания и ремонта. Как не выйти за рамки оговоренного – это

уже головная боль обслуживающей компании. Пусть оптимизируют штаты и управленческие расходы».

## ЧТО РЕМОНТИРУЕМ?

А вот над расчетом последней составляющей УК и собственникам придется серьезно потрудиться. В упомянутом выше решении комитета по ценообразованию просчитана и сумма затрат на текущие ремонты – она составляет около 35 процентов от величины расходов на содержание МКД, и, по мнению Людмилы Сусловой, этой пропорции разумно придерживаться. Но поскольку каждый дом ветшает по-своему, эти затраты должны быть обусловлены реальными потребностями здания. Поэтому необходимо сделать их целевыми.

«При утверждении тарифа на новый год просите у управляющей организации конкретный перечень работ по текущему ремонту на этот период, – рекомендует руководитель «Коммунального дозора». – К примеру, в одном из подъездов необходимо заменить участок перил, в другом – подремонтировать козырек, в третьем – вставить разбитое стекло и т.п. Сразу скажу, что крупные расходы, вроде комплексного ремонта подъездов или строительства детской площадки, в эту строку включать не стоит – это тема для отдельного разговора», – отмечает Суслова.

Вкупе с каждым из наметенных дел должна идти примерная стоимость необходимых материалов

(исполнение работы мы уже оплатили в статье «содержание»!) Если «смета» превысит предполагаемый сбор, жители могут либо отложить некоторые пожелания до следующего года, либо добавить к тарифу рубль-другой и сделать все и сразу. «Целевой характер этих средств – достаточно мощный стимул для УК придерживаться намеченного плана и аккуратно расходовать деньги. А для собственников – своеобразный гарант спокойствия, что их средства будут израсходованы в интересах дома», – резюмирует Людмила Суслова.

## ПОДЫТОЖИМ

Согласно последним изменениям в жилищном законодательстве, управляющие организации должны отчитаться перед собственниками за текущий год до конца июня. Однако, как мы помним, к 1 апреля 2016 года в тарифе на текущее содержание должны быть включены затраты на ОДН. Пока никаких подробностей. Как организуется этот процесс, пока совершенно непонятно, но действующие тарифы обязательно будут пересмотрены. Это наиболее удачное время для того, чтобы обсудить с вашей управляющей организацией, за что именно и сколько вы готовы платить. Однако подготовительную работу нужно начинать уже сегодня, чтобы своевременно утрясти с УК все нюансы и закрепить ваши договоренности в письменном виде. Как это сделать юридически грамотно, мы расскажем в следующем номере «Коммунального дозора».



ПОНРАВИЛАСЬ ГАЗЕТА? ПОДПИШИСЬ БЕСПЛАТНО!

Если вы не хотите пропустить ни одного номера специального выпуска «Коммунальный дозор», оформите подписку, позвонив по телефону (385-2) 62-43-17, 58-07-65 (в будни с 9 до 17 часов).

Также у вас есть уникальная возможность сделать подарок своим родным и знакомым, которым будет интересен наш информационный бюллетень: вы можете указать их контактные данные для оформления подписки, и мы включим их в число получателей нашего издания.



Специалисты общественной приемной депутата Государственной думы Александра Терентьева разработали подробную памятку «Как проверить правильность начисленной платы за воду на ОДН». Благодаря ей барнаульцы смогут предупредить некорректное выставление платы за воду, потребленную на общедомовые нужды.

«К нам ежедневно поступают жалобы о высоких начислениях за водоснабжение на общедомовые нужды, – сообщила руководитель общественной приемной депутата Оксана Молодых. – Эта проблема касается многоквартирных домов, в которых установлен общедомовой прибор учета воды и где не приняты решения собственников о полной оплате ОДН или о признании ресурсоснабжающей организации поставщиком услуг. После того как с 1 июля этого года вступили в силу нормативы на ОДН по воде, поставщик ресурса не может выставить собственнику больше кубометров, чем предполагает норматив».

**Удостовериться, не взяли ли с вас лишнего, можно за пять шагов.**

**ШАГ 1:** необходимо проверить площадь общего имущества по водоснабжению. Правила предостав-

## ОДН НА ВОДУ ШАГ ЗА ШАГОМ



ления коммунальных услуг (пункт 17 раздела 3 приложения № 2 к постановлению № 354) определили исчерпывающий перечень мест общего пользования для расчета ОДН на воду. «В приемной депутата Терентьева выявлены неоднократные случаи искажения в платежном документе значения данной площади управляющими компаниями путем ее увеличения в 5, 10 и даже 13 раз, что фактически ведет к превышению начислений. Особенное внимание необходимо, если в квитанции произошло внезапное увеличение площади», – отмечает Молодых.

**ШАГ 2:** проверяем свою долю в площади общедомового имущества. Для этого необходимо разделить площадь вашей квартиры на площадь всех жилых и не-

жилых помещений вашего дома (все эти данные указаны в квитанции), а получившееся значение умножить на площадь общего имущества по водоснабжению.

**ШАГ 3:** перемножив получившуюся во втором шаге величину на норматив (по холодной и горячей воде отдельно), можно рассчитать максимально возможный объем воды на ОДН для своей квартиры. Если значение окажется меньше начисленного вам в квитанции, то смело переходите к

**ШАГУ 4:** направляем претензию исполнителю услуг (производить проверку правильности исчисления размера платы за услуги, переплаты потребителя управляющая организация должна незамедлительно!) или, если поставщика переубедить не удастся, к

**ШАГУ 5:** направляем жалобу в надзорные органы. Проверкой правильности начислений занимается инспекция Алтайского края. В случае отрицательного результата с жалобой можно обратиться в прокуратуру.

**Подробный вариант памятки можно получить в Общественной приемной депутата Госдумы Александра Терентьева в Барнауле (пр. Ленина, 44, вход со стороны ул. Кирова, 2 этаж, тел. (385-2) 66-87-46), а также скачать с официального сайта партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Алтайском крае (раздел «Коммунальный дозор» от 9 ноября 2015 года).**

### Важно

В состав общего имущества для расчета нормативного объема воды, который может быть потрачен на ОДН, входят площади следующих помещений, не являющихся частями квартир:

- \* межквартирных лестничных площадок
- \* лестниц
- \* коридоров
- \* тамбуров
- \* холлов
- \* вестибюлей
- \* колясочных
- \* помещений охраны (консьержа)

## НА АЛТАЕ ВВЕДУТ «ЭНЕРГОПАЕК». ЭСЕРЫ КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ!

Окончание. Начало на стр. 1

Но по итогам Минстрой, курирующий коммунальную сферу, заключил: обязательное внедрение соцнорм для регионов к 1 июля 2016 года считается нецелесообразным. Однако, как оказалось, это относилось лишь к воде, отоплению и газу. А принятое 22 июля 2013 года Постановление Правительства РФ № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)», по которому энергопайки должны появиться во всех регионах РФ уже к следующему лету, продолжает действовать по сей день.

Известно, что устанавливать базовые размеры соцнормы будет краевое управление по тарифам. Дозорным удалось разыскать материалы одного из заседаний по данному вопросу с приблизительными расчетами величины энергопайка на одиноко проживающего гражданина (так называемая «первая группа домохозяйств»). Пока речь идет о цифре в 131 киловатт (по подсчетам экспертов, экономное освещение и «спартанский» набор бытовой техники в расчете на одного человека «съедают» в месяц около 84 киловатт); на второго проживающего, в соответствии с упомянутым выше постановлением, добавляется еще 60 киловатт/час\*, на третьего-пятого члена семьи еще по 40. То есть семья из трех человек должна будет уложиться в 231 киловатт. По слухам, энергетики такими расчетами недовольны, и велика вероятность, что базовая норма все же будет урезана.

Остается открытым вопрос и по тарифам на «социальный» и сверхнормативный киловатт. Постановлением правительства определено лишь, что разница между соответствующими тарифами должна быть не более 30 процентов. Конечно, никто не запрещает чиновникам снизить цену социального киловатта относительно установленной сегодня (как это было в ряде «пилотных регионов»), а разницу сделать минимальной. Но, зная об аппетитах энергобаронов края, надеяться на такой «реверанс» по отношению к потребителям, увы, не приходится.

\*Для квартир, не оборудованных электроплитами, электроотопительными или электронагревательными установками.

В последних числах ноября барнаульские синоптики предсказывают понижение ночных температур до –20 градусов. В такие периоды некоторые граждане начинают замерзать в своих квартирах. «Коммунальный дозор» разобрался, в чем может быть причина и как устранить последствия:

### БАТАРЕЯ РАСПОЛОЖЕНА В НИШЕ СТЕНЫ

В таком случае вы отапливаете не только комнату, но и улицу. Для сокращения теплопотерь утеплите стену или поставьте за батареей теплоотражающий экран, к примеру, из картона и фольги.

### НИЗКАЯ ТЕМПЕРАТУРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Иными словами, температура в системе отопления недостаточна, чтобы протопить жилые помещения. В этом случае у всех ваших соседей также будет прохладно. В этих случаях должна разбираться управляющая организация.

## ПОЧЕМУ В КВАРТИРЕ ХОЛОДНО?

### «ЗАВОЗДУШИЛИСЬ» БАТАРЕИ

У ваших соседей справа и слева тепло, а вот нижние и верхние жалуются на холодный стояк (один или несколько). Виной этому может быть воздушная пробка, обычно – в батарее жильца последнего этажа. Спустить воздух можно через специальный кран либо заглушку. Если нет возможности сделать это самостоятельно, вызывайте специалистов УК – эту манипуляцию они должны сделать за счет средств на текущее содержание жилья.

### НЕ ХВАТАЕТ МОЩНОСТИ

При стандартной высоте потолков (2,5 м) одна секция из популярного сегодня алюминия может прогреть в среднем два квадратных метра жилой площади. Однако если вы живете в угловой комнате, на верхнем или нижнем этаже с неотапливаемым подвалом или в доме с высокими потолками, теплопотери увеличиваются, а значит, расчет количества секций необходимо производить из пропорции «одна на 1,5 метра» комнаты. Неполное число лучше округлить в большую сторону, ведь снизить температуру в помещении легче, чем поднять, если батареи окажется недостаточно.

### РАДИАТОР... ИСПАЧКАЛСЯ

Да, даже обычная пыль способна ухудшить теплопроводность батарей. Поэтому не забывайте периодически их очищать, а перед покраской обязательно удаляйте старое лакокрасочное покрытие. По тем же причинам не рекомендуется заставлять батареи мебелью и декоративными загородками – это забирает до 20 процентов тепла.



### «ЗАИЛИЛСЯ» РАДИАТОР

Нормативный срок эксплуатации чугунного радиатора составляет 25–35 лет. Если ваши батареи «старше», возможно, внутри них уже скопилось большое количество отложений, препятствующих нормальной циркуляции воды. Такой радиатор можно либо промыть, либо заменить на новый. Если он является частью общедомового имущества (между батареей и стояком нет перекрывающих кранов и ее невозможно отключить без ущерба для соседей), замена должна производиться за счет управляющей компании. Правда, она в этом случае должна выбирать, что поставить взамен, и скорее всего это будет такое же чугунное сооружение. Хорошие современные радиаторы придется приобретать за свой счет.

### Важно

Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат – в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогреваемого элемента на 0,5 м и в центре помещения на высоте 1 м. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры: с 0 до 5 часов – не более 3 °С, с 5 до 24 часов – не допускается.

**И не забудьте утеплить окна: до половины тепла многоквартирный дом может терять через оконные проемы!**

**Расскажите УК** Согласно таблице 1 СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», Барнаул расположен в зоне, где температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) составляет –39 °С. В пункте 15 приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг сказано, что в районах с указанной температурой –31 °С и ниже оптимальная температура воздуха в жилом помещении составляет 21–23 градуса, а минимально допустимая – 20 (в угловых комнатах – 22) градусов.



# РЕКЛАМНАЯ ПАУЗА

Барнаульские депутаты оставили собственников МКД без денег

Использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях давно уже стало делом обыденным. За отдельную плату собственники разрешают монтировать на крышах сотовые станции, вывешивать рекламные баннеры на фасадах. Эти (порой неплохие) доходы впоследствии идут на нужды дома. Но не так давно барнаульские депутаты – нарочно или по недомыслию – лишили собственников этого финансового источника.

О существовании Решения Барнаульской городской Думы № 497 от 28 августа 2015 года активист СР Владимир Виноградов узнал случайно. «Знакомые повесили рекламный баннер на фасаде многоквартирного дома. У них было согласие собственников, договор с ними – они это делали уже не первый раз. И вдруг в середине октября приходят из администрации – снимайте!» – рассказывал Виноградов.

Когда владельцы рекламной конструкции попытались выяснить, на каком основании чиновники препятствуют исполнению договора с жильцами, в комитете по архитектуре Центрального района якобы устно сослались на запрет, наложенный на такого рода договоренности упомянутым постановлением.

При анализе документа



Виноградов обнаружил, что депутаты внесли изменения в Правила размещения наружной рекламы в городе Барнауле, в частности в определении рекламного места – отсюда исключили сооружения, относящиеся к объектам капитального строительства. А для надежности в правила внесли пункт 2.12. «На фасадах объектов капитального строительства не допускается размещение рекламных конструкций. Разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещенных на фасадах объектов капитального строительства, действую до истечения срока их действия». Видимо, это и есть тот самый повод для комитета по архитектуре запретить размещение любой рекламы на жилых домах.

Уж не знаем, о чем думали господа депутаты, подписываясь под таким решением, но для собственников это означает одно: зарабатывать на использовании обще-

го имущества для рекламы они в Барнауле не смогут. По словам Владимира Виноградова, средняя стоимость одного квадратного метра баннера для рекламодателя – 100 рублей. И потери отдельных многоэтажек, которые вывешивают рекламу сразу на несколько этажей, превысят сто тысяч рублей за один год. Опять же остается вопрос, распространяется ли запрет на популярные нынче рекламные доски в лифтах – они ведь также являются частью капитальных сооружений, хотя при этом облик города (о чем так пекутся власти, придерживающиеся) они не портят.

Не исключено, что все происходящее – часть кампании городских властей по приведению «лица» города, испещренного всевозможными рекламными конструкциями, в порядок. Но, уверен Виноградов, в данном случае они превысили свои полномочия, поставив городские правила в противоречие

с федеральным законом о рекламе и Жилищным кодексом: «В ведении муниципальных властей входят вопросы утверждения схем размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории округа, выдача предписаний о демонтаже самовольных конструкций и тому подобное в соответствии с законом «О рекламе». По каким причинам они сократили разрешенный государством перечень объектов и нет ли здесь коррупционной составляющей, мы попросили разобраться краевую прокуратуру. Конечно, все, реклама в том числе, должно быть в меру, но делать это через тотальные запреты явно неправильно».

В случае если органы юстиции поставят под сомнение решение городских парламентариев, эсеры намерены добиваться отмены данного решения.

## ДАВАЙТЕ ДРУЖИТЬ... В ИНТЕРНЕТЕ

В октябре «Коммунальный дозор» запустил новый для себя формат работы – группы в социальных сетях. Всего за неделю работы «подружиться» с проектом смогли около 300 пользователей соцсетей!

Теперь пользователи «Одноклассников» и «Фейсбука» смогут не только в числе первых познакомиться со свежими новостями от дозорных и пролистать электронный выпуск газеты, но и оставить свои комментарии к публикациям, обсудить с участниками группы важные темы или события в сфере ЖКХ. А главное – в режиме ОНЛАЙН можно будет задать вопросы юристу проекта и записаться на учебу или консультацию к руководителю фракции «Справедливая Россия» в АКЗС Людмиле Сусловой.

«Для нас всегда важно было получить обратную связь от горожан, неравнодушных к коммунальной проблематике. Ведь только так мы сможем доподлинно узнать, как они реагируют на ту или иную реформу (а их в ЖКХ всегда много), чем обернулись те или иные изменения. Наконец, просто понять, какие моменты требуют законодательной проработки на уровне края и федерации – благо, для этого у нас есть депутаты на всех уровнях власти и многие из них хорошо разбираются в коммунальной тематике».

Мы будем рады, если наши группы станут не просто источником полезной информации для собственников, а настоящим дискуссионным клубом, который будет воспитывать тех самых ответственных, неравнодушных собственников», – прокомментировала открытие групп в соцсетях Людмила Суслова.

**Приглашаем всех в друзья по адресам:**

**в «Одноклассниках» –**  
**ok.ru/dozorgkh;**  
**в «Фейсбуке» –**  
**facebook.com/dozorgkh.**

### ЖКХа-ха-ха

\*\*\*

– Позвонил коммунальщику и предупредил, что скоро зима. Пусть только попробуют потом сказать, что снег выпал внезапно!

\*\*\*

– Отопление в нашей стране запускают тогда, когда аптеки выполняют план по продаже лекарств от простуды и гриппа.

\*\*\*

– Вчера на Красную площадь отчаявшийся человек пригнал эвакуатор со своей машиной – на следующий день в Думе

появились деловые предложения по урегулированию вопроса незаконной эвакуации. Подскажите – если прийти туда со своим старым унитазом, возможно ли решение проблем в сфере ЖКХ?

\*\*\*

– Реформа по-русски – это когда вы, потребляя в два раза меньше, платите всего лишь в полтора раза больше.

\*\*\*

– Слава Богу, есть в России Три опоры на века, Три надежды, три мессии: Нефть, Чиновник, ЖКХ!

\*\*\*

– Работаю энергетиком в администрации N-ска.

СМС от одной из секретарей: просит включить дополнительное освещение в зале заседаний. Поднимаюсь, щелкаю парой выключателей. Секунду спустя понимаю, что ошибся и отрубил весь свет в зале. Включаю все обратно и удаляюсь. Из зала в этот время доносится взрыв хохота...

Далее со слов секретаря. Заседание комитета: депутаты гордумы, пресса, общественность. Идет бурное обсуждение повышения тарифов ЖКХ. Один из присутствующих задает представителю энергетической комиссии провокационный вопрос:

«А что будет, если дума не утвердит повышение тарифов?»

В этот момент в коридоре я щелкаю выключателями...

\*\*\*

– Михаил Боярский получил такой счет на воду, что вскричал: «Водоканалы!!!»

\*\*\*

– Реальная цитата из плана мероприятий муниципальной теплоснабжающей организации: «9. Предусматриваются встречи с руководителями религиозных заведений с просьбой о включении в проповеди обращений к прихожанам о необходимости оплаты за услуги теплоснабжения».

\*\*\*



– Зарой деньги вот здесь, посоли, полей водой, скажи «крэкс-пэкс-фэкс» и через 30 лет в твоём доме будет сделан капремонт!