

## ПОДЪЕЗД ЗА СВОЙ СЧЕТ

Чиновники исключили  
ремонт подъездов  
из взноса на капремонт



Остап Бендер знал 400 сравнительно честных способов отъема денег. Но, похоже, алтайские коммунальщики вкупе с чиновниками намерены оставить товарища Бендера в этом деле далеко позади.

«Если нельзя увеличить плату за жилищную услугу, то можно просто делать меньше за уже назначенную цену», – видимо, так решили авторы инициативы о сокращении объема работ по капремонту домов в Алтайском крае, которая обсуждалась на декабрьской сессии АКЗС. Как рассказала руководитель проекта «Коммунальный дозор», депутат АКЗС Людмила Сулова, этот замысел в целом не противоречит закону, ведь под «сокращение» попадут виды работ, не закрепленные в качестве обязательных в Жилищном кодексе\*. Однако для собственников жилья это обернется дополнительной финансовой нагрузкой.

Продолжение на стр. 3



**Людмила Сулова,**  
депутат АКЗС,  
руководитель проекта  
«Коммунальный дозор»:

– Уверена, что эти изменения вызовут массовый протест среди собственников жилья. Они уже сегодня не верят в эту «пирамиду», не надеются увидеть результатов этого капремонта, а краевые чиновники и депутаты еще больше усугубляют ситуацию. Как мы сможем людям объяснить, что

теперь нужно отдельно заплатить по строке «капитальный ремонт», отдельно по строке «текущий ремонт» и еще одной строкой собирать дополнительные средства на ремонт подъезда?

Кстати, краевые СМИ уже сообщили о намерениях краевых властей с нового года еще и поднять тарифы на капитальный ремонт: вместо минимальной ставки в 4,5 рубля собственники скорее всего будут платить по 6 и более рублей за квадратный метр! То есть работы сокращаем, а плату при этом задираем? Не многовато ли будет? Хочется надеяться, что в 2016 году, когда будет формироваться новый созыв краевого Заксобрания, горожане зададут все эти неудобные вопросы кандидатам от партии власти.

## УВАЖАЕМЫЕ ЗАРИНЦЫ!



Вы держите в руках специальный выпуск газеты «Коммунальный дозор. Заринск», посвященный вопросам и проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства нашего города. Здесь мы не только постигаем тонкости коммунального законодательства, но и учим собственников разбираться в правильности начислений по квартплате. И конечно же, выводим на чистую воду не совсем чистых на руку коммунальщиков. В общем, в существующей ситуации работы у «Коммунального дозора» хватает.

Для Заринска этот проект нельзя назвать новым. Местные активисты – не без поддержки «дозора» – держат руку на пульсе городского коммунального хозяйства уже несколько лет. А в минувшем году руководитель проекта в Алтайском крае Людмила Сулова даже проводила экспресс-учебу для актива домовых советов (тогда собралось без малого 40 человек!). Хотя, конечно, это не сравнится с тем, что «Коммунальный дозор» наработал в Барнауле. За семь лет реализации проекта несколько десятков тысяч человек получили квалифицированную помощь в вопросах жилищно-коммунального хозяйства. Причем не только информационную поддержку, но и адресное решение проблем. Так, например, за пару месяцев только по вопросу ОДН на водоснабжение туда обратилось более сотни человек. Две трети обращений решены положительно, остальные находятся в процессе. И лучшее из этого опыта мы применим и в нашем городе!

Кстати, в 2013 году «Коммунальный дозор» стал частью общероссийского проекта партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ «За Справедливое ЖКХ». А это значит, что у нас появилась возможность оказывать еще более широкую и профессиональную поддержку гражданам в этой сфере (в том числе выпускать это приложение), вести еще более мощную борьбу с коммунальным беззаконием и произволом управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

Если говорить об экспертах «Коммунального дозора» – это серьезная команда. Каждый из них – уникальный специалист, и в этом вы сможете убедиться уже в ближайшее время. Отдельно хотелось бы выделить руководителей проекта в Алтайском крае: это депутат Государственной думы от партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Александр Терентьев и депутат АКЗС Людмила Сулова, которые по уровню своей компетенции порой превосходят даже профильных чиновников из ЖКХ. Но, в отличие от последних, они принципиально отстаивают интересы собственников жилья.

Итак, заринцы заступают в «Коммунальный дозор», чтобы не дать властям превратить коммунальную сферу в очередную кормушку!

С уважением, Александр ВАГЕНЛЕЙТЕР,  
руководитель проекта  
«Коммунальный дозор» в Заринске



стр. 2

**КАПРЕМОНТ:  
ГОД СПУСТЯ**



стр. 3

**ОДН НА ВОДУ  
ШАГ ЗА ШАГОМ**



стр. 4

**НА ВОЙНЕ  
КАК НА ВОЙНЕ!**

## СР ДОБИЛАСЬ «КАПРЕМОНТНЫХ» ЛьГот!

Госдума приняла законопроект «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект дает регионам право освобождать одиноких граждан РФ в возрасте 80 лет и старше от уплаты взносов на капитальный ремонт и право предоставить скидку в 50 процентов для одиноких граждан, достигших 70 лет. Предусматривается также 50-процентная компенсация расходов на взносы для людей с инвалидностью I и II групп, а также для семей с детьми-инвалидами.

Напомним, что законопроект был внесен в Госдуму депутатами фракции «Справедливая Россия». Позднее свои подписи под законопроектом поставили представители других парламентских фракций.

## 500 ПРОЦЕНТОВ ДЛЯ «НОРМАТИВЩИКОВ»

В декабре Минстрой объявил о намерении существенно повысить коэффициенты, применяемые к нормативам на коммунальные услуги в отсутствие квартирных счетчиков. Соответствующее постановление обещают принять до конца 2015 года.

По замыслу чиновников, собственники квартир, не установившие ИПУ, с 1 января 2016 года по 30 июня 2015 года будут платить в три раза больше установленных базовых величин, а с 1 июля – в пять раз больше! Для жителя девятиэтажного дома это 8,22 куба холодной и 5,31 куба горячей воды до середины 2016 года и 13,7 и 8,85 куба соответственно в дальнейшем. Правда, если потребитель докажет, что не имеет возможности поставить счетчик, коэффициенты, как и сейчас, применяться к нему не будут.

Серьезные меры будут предприняты к желающим «обмануть» счетчик с помощью магнитов. Если исполнитель коммунальной услуги в ходе проверки обнаружит посторонние приспособления, то хозяину счетчика придется заплатить за последние три месяца в десятикратном размере норматива.

Дополнительные денежные средства с «нормативщиков» и нарушителей смогут быть направлены исключительно на проведение энергосберегающих мероприятий.

## ЗЛОСТНЫМ НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМ ПОДНЯЛИ ПЕНИ

Госдума приняла ряд поправок в Жилищный кодекс, согласно которым с 1 января 2016 года увеличатся пени за просрочку оплаты услуг ЖКХ. Правда, санкции коснутся лишь злостных неплательщиков.

Согласно принятым поправкам, в течение первого месяца собственникам начислять штрафные не будут, со второго месяца сумма долга ежедневно будет подрастать на 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ\*, с 91-го дня просрочки пеня вырастет до 1/130 ставки.

Как отмечают эксперты, добросовестным плательщикам это только сыграет на руку, ведь сейчас начислять пени поставщики коммунальных ресурсов могут уже с первого дня просрочки.

\*8,25 процента



## КАПРЕМОНТ: ГОД СПУСТЯ

В декабре исполнится ровно год с момента, как у жителей многоквартирных домов Алтайского края возникла обязанность оплачивать взносы на капитальный ремонт по федеральному закону. К этому «юбилею» мы подошли с пониманием, что решение о введении нового «налога» для собственников было поспешным и непродуманным.

И в мою общественную приемную в Барнауле, и в региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ на протяжении этого года поступали вопросы, которые сводились к одному: где гарантии, что эти деньги не растворятся в лабиринтах «финансовой пирамиды»,

что они будут с полной отдачей работать на благо граждан?

Увы, минувший год в последнем нас не убедил. Действующая программа оказалась невысокого качества, без индивидуального подхода к нуждам каждого дома. Доходило до того, что люди отказывались от проведения ремонта из «общего котла!» Например, жильцам одного из домов Барнаула на октябрь поставили в план ремонт системы отопления. Такой ремонт – дело не одного дня, а температуры на улицах уже минусовые. К тому же более целесообразным, по мнению собственников, было бы поменять электропроводку. А жильцы другого дома обнаружили, что в ближайшие три года им будут капитально ремонтировать кровлю, которую не менее капитально делали в 2013 году по 185-му закону, тогда как по краю сотни домов, где с потолков на верхнем этаже идет дождь.

Собираемость плате-

жей по краю составила чуть менее 75 процентов, то есть каждый четвертый собственник попросту отказывается отправлять деньги в фонд капремонта. И их уже начали выбивать с должников через суд, что вызывает еще больше негатива к самой идее коллективного содержания общего имущества дома.

И напоследок еще одна цифра. За 11 месяцев в фонд капитального ремонта было перечислено более 610 млн рублей. Но неповоротливость бюрократической машины привела к тому, что планы новые ремонты начались только осенью. На данный момент удалось освоить всего 56 млн, еще полмиллиарда регоператор намерен освоить к концу этого года. Причем большая часть из них – это расходы на ремонт крыш! Это в Сибири, где за день может выпасть месячная норма снега. Успеют ли освоить, или сотни миллионов будут крутиться на счетах

банка до весны? Ведь, по данным регоператора, на 11 из 141 дома, участвующего в ремонте в 2015 году, работы (в том числе кровельные) уже приостановлены.

Эти факты лучше всего подтверждают позицию СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ о том, что необходимо заморозить сбор платежей до момента, когда механизмы сбора средств и реализации программ будут отточены до совершенства. По всей России эсерами было собрано около 1 млн подписей в поддержку пятилетнего моратория на капремонт, в котором активно поучаствовали и жители Алтайского края. Кроме того, мы, депутаты фракции «Справедливая Россия» в Госдуме, направили запрос в Конституционный суд на предмет соотнесения практики сбора денег граждан в «общий котел» нормам Конституции.

Мы не отрицаем: ремонтировать дома нужно. Но в рамках системы, которая функционирует сегодня, мы никогда не сможем убедить в этом собственников.

С уважением,  
**Александр ТЕРЕНТЬЕВ,**  
депутат Государственной Думы, руководитель проекта «Коммунальный дозор» в Алтайском крае

## СОЦНОРМЫ НЕ БУДЕТ! НО БУДЕТ...

Правительство РФ решило отказаться от идеи с социальными нормами на электричество, против которых резко выступали представители СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ. Однако взамен идеи, не оправдавшей себя по результатам реализации в «пилотных» регионах, предлагается с 1 июля 2016 года ввести дифференцированные тарифы – чем выше потребление, тем дороже 1 кВт/ч.

В обсуждаемом сейчас проекте постановления предлагается следующий диапазон объемов потребления электроэнергии, по которым будут дифференцироваться тарифы: до 150 кВт/ч, 150–600 кВт/ч и свыше 600 кВт/ч в месяц на одно домохозяйство. Как сообщают феде-

ральные СМИ, для тех, кто попадает в первую категорию потребления, тариф на электроэнергию будет снижен на два процента от уровня, который будет применяться с июля 2016 года. Для категории потребителей от 150 до 600 кВт/ч (основная часть населения РФ) тариф будет

выше текущего на 10 процентов; для потребивших более 600 кВт/ч – выше в полтора раза, но не выше экономически обоснованного тарифа на электроэнергию для населения.

В интервью «Парламентской газете» член фракции «Справедливая Россия» в Госдуме Андрей Крутов назвал эту инициативу крайне вредной: «В условиях кризиса увеличение финансовой нагрузки для граждан приведет к усилению социальной напряженности. Наши министерства и ведомства с постоянным упорством предлагают инициативы,

которые залезают в кошелечек граждан».

Кроме того, предлагается ввести фиксированную абонентскую плату за содержание объектов электросетевого хозяйства в размере 20 рублей на домохозяйство в месяц с последующей индексацией по прогнозному уровню инфляции. Таким образом энергетики намерены компенсировать расходы на содержание сетей для «нулевых» квартир. Однако, по мнению Крутова, это принесет минимальный экономический эффект для энергетиков.

## СВЕТ ОПЯТЬ ПОДОРОЖАЕТ!

Решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 16 декабря 2015 года № 748 установлены тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на 2016 год.

По данным ведомства, для городского населения, чьи дома оборудованы газовыми плитами, цена киловатт-ча-

са составит 3,7 рубля, что на 10 копеек больше действующего тарифа. Городское население с электроплитами, а также жители сельских территорий будут платить на 20 копеек больше, чем сейчас: 2,9 рубля за киловатт-час (с учетом понижающего коэффициента 0,784).

Отметим, что новые тарифы будут действовать на территории региона с 1 июля 2016 года.

**ПОНРАВИЛАСЬ ГАЗЕТА? ПОЛУЧИ ЕЕ БЕСПЛАТНО!**

Если вы не хотите пропустить ни одного номера специального выпуска приложения «Коммунальный дозор. Заринск», сообщите об этом по телефону 8-963-502-25-77 (в будни с 9 до 17 часов)

Мы в социальных сетях: [ok.ru/dozorgkh](https://ok.ru/dozorgkh) [facebook.com/dozorgkh](https://facebook.com/dozorgkh)

Также у вас есть уникальная возможность сделать подарок своим родным и знакомым, которым будет интересен наш информационный бюллетень: вы можете указать их контактные данные и мы включим их в число получателей нашего издания.

Специалисты общественной приемной депутата Государственной думы Александра Терентьева разработали подробную памятку «Как проверить правильность начисленной платы за воду на ОДН». Благодаря ей собственники жилья смогут предупредить некорректное выставление платы за воду, потребленную на общедомовые нужды.

«К нам ежедневно поступают жалобы о высоких начислениях за водоснабжение на общедомовые нужды, – сообщила руководитель общественной приемной депутата Оксана Молодых. – Эта проблема касается многоквартирных домов, в которых установлен общедомовой прибор учета воды и где не приняты решения собственников о полной оплате ОДН или о признании ресурсоснабжающей организации поставщиком услуг. После того как с 1 июля 2015 года вступили в силу нормативы на ОДН по воде, поставщик ресурса не может выставить собственнику больше кубометров, чем предполагает норматив».

**Удостовериться, не взяли ли с вас лишнего, можно за пять шагов.**

**ШАГ 1:** необходимо проверить площадь общего имущества по водоснабжению. Правила предоставления коммунальных услуг (пункт 17 раздела 3 приложения № 2 к постановлению № 354) определили исчерпывающий перечень мест общего пользования для расчета ОДН на воду. «В при-

Базовые нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды в Алтайском крае (согласно Приложению 2 к Решению управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 19 ноября 2014 года № 118). В случае отсутствия на доме общедомового прибора учета или индивидуального прибора учета у собственника жилого помещения (при наличии технической возможности по его установке) с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года базовый норматив увеличивается для таких собственников на 40 процентов.

# ОДН НА ВОДУ ШАГ ЗА ШАГОМ

Проверьте, не обманывает ли вас УК с начислением платы за водоснабжение на общедомовые нужды



емной депутата Терентьева выявлены неоднократные случаи искажения в платежном документе значения данной площади управляющими компаниями путем ее увеличения в 5, 10 и даже 13 раз, что фактически ведет к превышению начислений. Особое внимание необходимо, если в квитанции произошло внезапное увеличение площади», – отмечает Молодых.

**ШАГ 2:** проверяем свою долю в площади общего имущества. Для этого необходимо разделить площадь вашей квартиры на площадь всех жилых и нежилых помещений вашего дома, а получившееся значение умножить на площадь общего

имущества по водоснабжению (эти данные можно получить в управляющей компании).

**ШАГ 3:** перемножив получившуюся во втором шаге величину на норматив (по холодной и горячей воде отдельно – см. таблицу), можно рассчитать максимально возможный объем воды на ОДН для своей квартиры. Если значение окажется меньше начисленного вам в квитанции, то смело переходите к

**ШАГУ 4:** направляем претензию исполнителю услуг (производить проверку правильности исчисления размера платы за услуги, переплаты потребителя управляющая

организация должна незамедлительно!) или, если поставщика переубедить не удастся, к

**ШАГУ 5:** направляем жалобу в надзорные органы. Проверкой правильности начислений занимается Государственная инспекция Алтайского края\*. В случае отрицательного результата с жалобой можно обратиться в прокуратуру.

**За более подробными разъяснениями вы можете обратиться в общественную приемную депутата Госдумы Александра Терентьева в Барнауле по телефону (385-2) 66-87-46.**

Степень благоустройства	Этажность дома	Нормативы (м³ на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества, в месяц)	
		холодное водоснабжение	горячее водоснабжение
Многоквартирные дома с централизованными системами холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1–3	0,15	0,07
	4–9	0,14	0,12
Общежития с централизованными системами холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	2–9	0,22	0,11
Многоквартирные дома с централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения	1,3	0,06	–
	4–9	0,10	–

Служба государственного жилищного надзора Государственной инспекции Алтайского края располагается по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 7 (вход со стороны ул. Пушкина), кабинеты 506 (канцелярия) и 633 (приемная инспекции). Адрес для почтовой корреспонденции: 656035, а/я 1280, г. Барнаул.

# ПОДЪЕЗД ЗА СВОЙ СЧЕТ

Окончание. Начало на стр. 1

Единственный вид работ, от которого, по общему мнению, можно было избавиться безболезненно, – это энергоаудит. Ведь, как ранее уже говорили «дозорные», эта мера хороша лишь в том случае, если она подкреплена дальнейшими работами, направленными на энергосбережение дома. А их как раз ни законом, ни фактической деятельностью УК не предполагается. К тому же, на каждом доме его почему-то предполагалось провести несколько раз, что больше походило на списание денежных средств аффилированным фирмам.

Вторая инициатива неоднозначна: она касается установки и замены общедомовых приборов учета за счет средств на капремонт. «Это пункт, по которому с натяжкой, но можно согласиться. Ведь сегодня счетчики практически везде уже установлены, а сроки поверки далеко, – он не так актуален», – подчеркнула депутат СР. Хотя в этом случае почему бы просто не оставить его в списке до лучших времен?

Основные страсти при обсуждении разгорелись вокруг пункта о капитальном ремонте подъездов. Ведь расходы по этой строке сегодня не учтены ни в одном из существующих платежей, и если этот вид работ изъять из краевого перечня, то жильцы многоквартирных домов опять будут вынуждены собирать дополнительные средства. «В текущем содержании его нет, хотя нас и пытались убедить, что это можно делать за счет средств на текущий ремонт. Но текущий ремонт по определению носит точечный характер: кусочек там заштукатурили, кусочек тут подкрасили. Комплексного ремонта в смете нет», – констатировала Сулова. А после того этот вид работ исчезнет из краевого перечня, жильцы многоквартирных домов опять будут вынуждены собирать средства на ремонт подъезда. Но в ходе жарких прений депутатское большинство «Единой России» продемонстрировало «дисциплину», и поправки в краевой закон все же были приняты.

## \*Статья 166.

### Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

На официальном сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ начал работу форум капитального ремонта. Любой пользователь, зарегистрированный в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», сможет получить наиболее полные ответы на вопросы, связанные с организацией и проведением капремонта. Найти его можно по ссылке [РФКАПРЕМОНТ.РФ](http://РФКАПРЕМОНТ.РФ)

# НА ВОЙНЕ КАК НА ВОЙНЕ!

Записки депутата Любви Балабаевой,  
год жизни которой был посвящен ТСН «Новатор»

Провели анализ прошлых неудач «закрытых» в нашем городе ТСЖ. Решили, что позиций не сдадим.

– «Не сдадим позиций...» Вы шутите?

– На войне как на войне!

Не секрет, что когда идет речь о ТСН (ТСЖ) в нашем городе, то речь идет о военных действиях. Каждый выпуск «Заринской коммуналки» – как сводки боевых действий: «Чудны дела твои, «Новатор» и прочее... Не каждому дому приходится держать такую «бомбежку». Заметьте, читатель, достается только тому дому, где начинает рождаться самосознание, где собственники хотят взять ответственность на себя.

Дом № 8 по ул. Металлургов войну никому не объявлял. Он всего лишь претендует на 800 тысяч рублей денег капитального ремонта, собранных с 2005 по 2012 год. Войну объявили дому.

– Кому нужна война?

– Вероятно, тому, кто заинтересован в этом.

Совсем недавно прислали дополнительное соглашение к договору по АДС (аварийно-диспетчерская служба) на 2016 год. АДС (которая, к слову, является структурным подразделением ООО «ЖКУ») ежегодно увеличивает расценки на свои услуги. Так, в 2015 году наше ТСН платило ей 5350 рублей в месяц, с 2016-го поступило предложение уже на 5961 рубль. С чего бы это? Новые технологии, повышение заработной платы сотрудникам? В свете кризиса в стране и снижения расходов на все, в том



числе на заработную плату, очевидно, зачем это делается: учредителей интересуют конечные денежные потоки.

Или вот еще. Услуги расчетного центра также являются одним из недешевых мероприятий ООО «ЖКУ». Например, с дома, где работает ТСН «Новатор», они хотят «содрать» 8,5 тысячи рублей ежемесячно. Маленький расчет: в обслуживании УК города находится около 1,1 млн квадратных метров жилья. Средняя стоимость услуги – 1 рубль с квадратного метра. То есть годовой бюджет ИРЦ ООО «ЖКУ» составляет около 13 млн рублей.

Мне могут возразить: «Не считай чужие деньги».

Только это и не ваши деньги. Это деньги собственников, которые принадлежат вам в силу моно-

полизации власти в сфере ЖКХ.

Я просто подсчитываю вашу материальную заинтересованность в уничтожении ТСН как формы управления домом, так как 102 тысячи рублей дома № 8 по ул. Металлургов уже ушли из вашей копилки. Существует угроза, что если большинство домов избежит для себя такую форму управления домом, оскудеет ежемесячный денежный ручеек в реке под названием «Прибыль ООО «ЖКУ».

К слову, и сама «Заринская коммуналка» потеряла на доме 144 номера газеты, добровольно-принудительно включаемых в квитанции на оплату, а значит, и 36 288 рублей годового дохода. Чем не повод лить желчь на ТСН «Новатор»?

Открытие спецсчета на капитальный ремонт ТСН

«Новатор» – еще одно позитивное отличие от УК, где ремонты домов будут проходить в назначенные региональным оператором 2030–2040-е годы. С октября 2015 года собственники дома по ул. Металлургов, 8 сами будут решать, когда и что отремонтировать в доме. Дом № 8 – первый в городе Заринске, где открыт спецсчет. В крае же таких домов чуть более 900. Выводы делайте сами.

Пока материал готовился к печати, по городу разнеслась новость: УК «Город» отказалась подписывать грабительский договор по АДС. И ей тоже объявлена война... Уже съехали из арендованного помещения и администрация УК, и сантехники, и дворники. Выселили и Совет ветеранов 2-го микрорайона – пострадали почем зря...

## ДАВАЙТЕ ДРУЖИТЬ... В ИНТЕРНЕТЕ

В октябре «Коммунальный дозор» запустил новый для себя формат работы – группы в социальных сетях. За время работы подружиться с проектом смогли около 550 пользователей соцсетей!

Теперь пользователи «Одноклассников» и «Фейсбука» смогут не только в числе первых познакомиться со свежими новостями от дозорных и пролистать электронный выпуск газеты, но и оставить свои комментарии к публикациям, обсудить с участниками группы важные темы или события в сфере ЖКХ. А главное – в режиме ОНЛАЙН можно будет задать вопросы юристу проекта и записаться на учебу или консультацию к руководителю фракции «Справедливая Россия» в АКЗС Людмиле Сусловой.

«Для нас всегда важно было получить обратную связь от горожан, неравнодушных к коммунальной проблематике. Ведь только так мы сможем доподлинно узнать, как они реагируют на ту или иную реформу (а их в ЖКХ всегда много), чем обернулись те или иные изменения. Наконец, просто понять, какие моменты требуют законодательной проработки на уровне края и федерации – благо, для этого у нас есть депутаты на всех уровнях власти и многие из них хорошо разбираются в коммунальной тематике.

Мы будем рады, если наши группы станут не просто источником полезной информации для собственников, а настоящим дискуссионным клубом, который будет воспитывать тех самых ответственных, неравнодушных собственников», – прокомментировала открытие групп в соцсетях Людмила Сулова.

**Приглашаем всех в друзья по адресам:**  
в «Одноклассниках» – [ok.ru/dozorgkh](http://ok.ru/dozorgkh);  
в «Фейсбуке» – [facebook.com/dozorgkh](https://facebook.com/dozorgkh).

### ЖКХа-ха-ха

\*\*\*

– Позвонил коммунальщику и предупредил, что скоро зима. Пусть только попробуют потом сказать, что снег выпал внезапно!

\*\*\*

– Отопление в нашей стране запускают тогда, когда аптеки выполняют план по продаже лекарств от простуды и гриппа.

\*\*\*

– Вчера на Красную площадь отчаявшийся человек пригнал эвакуатор со своей машиной – на следующий день в Думе

появились деловые предложения по урегулированию вопроса незаконной эвакуации. Подскажите – если прийти туда со своим старым унитазом, возможно ли решение проблем в сфере ЖКХ?

\*\*\*

– Реформа по-русски – это когда вы, потребляя в два раза меньше, платите всего лишь в полтора раза больше.

\*\*\*

– Слава Богу, есть в России Три опоры на века, Три надежды, три мессии: Нефть, Чиновник, ЖКХ!

\*\*\*

– Работаю энергетиком в администрации N-ска.

СМС от одной из секретарей: просит включить дополнительное освещение в зале заседаний. Поднимаюсь, щелкаю парой выключателей. Секунду спустя понимаю, что ошибся и отрубил весь свет в зале. Включаю все обратно и удаляюсь. Из зала в этот время доносится взрыв хохота...

Далее со слов секретаря. Заседание комитета: депутаты гордымы, пресса, общественность. Идет бурное обсуждение повышения тарифов ЖКХ. Один из присутствующих задает представителю энергетической комиссии провокационный вопрос:

«А что будет, если дума не утвердит повышение тарифов?»

В этот момент в коридоре я щелкаю выключателями...

\*\*\*

– Михаил Боярский получил такой счет на воду, что вскричал: «Водоканальи!!!»

\*\*\*

– Реальная цитата из плана мероприятий муниципальной теплоснабжающей организации: «9. Предусматриваются встречи с руководителями религиозных заведений с просьбой о включении в проповеди обращений к прихожанам о необходимости оплаты за услуги теплоснабжения».

\*\*\*

**Только враг русского народа мог придумать собирать деньги**



**на капремонт, которого никогда не будет...**