

ДЕРЖИ КАРМАН ШИРЕ

Коммунальщикам снова
увеличили тарифы,
невзирая на ограничения



С НОВЫМ ЖКХ!

Уважаемые активисты «Коммунального дозора» и барнаульцы, которым небезразлична судьба собственного жилища!

На календаре уже всю хозяйничает 2016 год. Если коротко подвести итоги его предшественника, в сфере ЖКХ он не принес каких-либо позитивных изменений. Финансовая нагрузка на собственников только увеличилась за счет повышения тарифов, лицензирование управляющих компаний в конце концов не привело к очищению рынка от злостных нарушителей жилищного законодательства. Да и само законодательство за год менялось так часто, что люди уже заблудились во всех этих реформах и не успевают отслеживать изменения.

К сожалению, приятных подарков в наступившем году от коммунальщиков ждать также не приходится: рост тарифов сверх установленных правительством рамок, манипуляции с ОДН или попытки увеличить плату за электроэнергию через всевозможные соцнормы и дифференцированные тарифы. Самое печальное, что в проведении подобных решений помогают депутаты партии власти, имеющие в Госдуме абсолютное большинство.

Но оппозиция в лице СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ все же старается готовить для вас приятные подарки. Так, накануне нового года был принят наш законопроект, наделяющий регионы правом освобождать пенсионеров старше 70 лет от уплаты взносов на капремонт. И сейчас наши депутаты в краевом Законодательном Собрании добиваются принятия регионального закона. Кроме того федеральным законом предусматривается 50-процентная компенсация расходов на взносы для людей с инвалидностью I и II групп, а также для семей с детьми-инвалидами. И хотя правительство долго не реагировало на данные инициативы СР (а после и вовсе попыталось приписать их себе), нам удалось убедить депутатов всех фракций в необходимости этих льгот.

Впрочем, нашей главной целью все же является мораторий на капремонт в целом – до исполнения государством своих обязательств в рамках приватизации. И в минувшем году в поддержку данной инициативы мы передали в ведомство Дмитрия Медведева миллион подписей граждан. Есть в этом миллионе и подписи активистов «Коммунального дозора», за что я хотел бы поблагодарить каждого из вас!

Кроме того, в нынешнем году наши депутаты внесли целый ряд законопроектов, направленных на совершенствование нормативной базы ЖКХ. Среди них поправки в Бюджетный кодекс, ограничивающие рост тарифов естественных монополий в пределах прогнозируемой инфляции; проект по установлению предельных индексов для жилищных услуг, включая капремонт; предложение по уменьшению максимальной доли расходов на ЖКХ в бюджете семьи с 22 до 10 процентов и другие. И хочется верить, что в новом году жители всей страны и Алтайского края получат наконец приятные подарки в виде полезных реформ в ЖКХ.

С уважением, Александр ТЕРЕНТЬЕВ,
ваш депутат Государственной думы,
руководитель регионального отделения
партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Алтайском крае

Уже во второй раз коммунальные монополисты беспардонно залезли в карманы жителей Алтайского края. Несмотря на установленные федеральным законом и правительством предельные индексы роста платы за коммунальные услуги, они продолжают значительно увеличивать тарифы. Не без участия муниципальных депутатов.

1 декабря состоялась внеочередная сессия Барнаульской городской Думы, на которой депутатское большинство от «Единой России» приняло решение обратиться к краевому управлению по тарифам с инициативой установить с 1 июля 2016



Людмила Суслова,
депутат АКЗС, руководитель проекта
«Коммунальный дозор»:

«Мы понимаем, что инициатива о превышении предельных индексов вовсе не депутатская, а чиновников из края, на которых, в свою очередь, дают коммунальные монополисты. Но в любом случае методы ограничения роста тарифов должны работать. Увы, действующее законодательство позволяет жонглировать предельными индексами. Причем иезуитскими методами – через депутатов «партии власти», количественному превосходству которых оппозиция не сможет противостоять ни в одном из органов представительной власти края. И если в прошлом году те же барнаульские парламентарии попытались было «завернуть» вопрос «для более подробного изучения», в нынешнем они, похоже, даже не попытались перечить. Ведь исход этой истории предопределен с самого начала: тарифы будут ровно такими, какими их хотят видеть коммунальные «монстры».

Еще в прошлом году я призывала ресурсоснабжающие компании жить по средствам, изыскивая внутренние резервы для экономии. Но, похоже, им проще договориться с властью имущими и сделать по-своему. И ладно бы эти «сверхнормативные» средства действительно шли на модернизацию коммунальных сетей и повышение качества коммунальных услуг, но пока ничего такого мы и близко не видим.

В связи с этим по просьбе депутатов СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ и жителей Алтайского края наш депутат в Государственной думе Александр Терентьев обратился в Правительство РФ с требованием прикрыть эту лазейку в законе. Тем более что коммунальщики и без прямого повышения тарифов умудряются зарабатывать на гражданах все больше и больше».

года предельный индекс изменения платы жителей Барнаула за коммунальные услуги на уровне 15,7 процента – настолько вы-

растет совокупный платеж за ЖКУ в июльской квитанции 2016 года по сравнению с декабрем 2015 года*. При том что прави-

тельство согласовало Алтайскому краю всего 3,7 процента повышения!

Продолжение на стр. 3



стр. 2

**ЛУЧШЕ МЕНЬШЕ,
НО НЕ ЛУЧШЕ?**



стр. 3

**ЕСЛИ НА МАШИНУ
УПАЛ СНЕГ**



стр. 4

**УПРАВЛЯШКА
НА МИЛЛИОН**

СОЦНОРМЫ НЕ БУДЕТ! НО БУДЕТ...

Правительство РФ решило отказаться от идеи с социальными нормами на электричество, против которых резко выступали представители СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ. Однако взамен идеи, не оправдавшей себя по результатам реализации в «пилотных» регионах, предлагается ввести дифференцированные тарифы: чем выше потребление, тем дороже 1 кВт/ч.

В обсуждаемом сейчас проекте постановления предлагается следующая шкала дифференциации тарифов: до 150 кВт/ч, от 150 до 600 кВт/ч и свыше 600 кВт/ч в месяц на одно домохозяйство. Как сообщают федеральные СМИ, для тех, кто попадает в первую категорию потребления, тариф на электроэнергию будет снижен на два процента от уровня, который будет применяться на момент вступления закона в силу. Для категории потребителей от 150 до 600 кВт/ч (основная часть населения РФ) тариф будет выше текущего на 10 процентов; для потребивших более 600 кВт/ч – выше в полтора раза!

Кроме того, прозвучало предложение ввести фиксированную абонентскую плату за содержание объектов электросетевого хозяйства в размере 20 рублей на домохозяйство в месяц с последующей индексацией на прогнозный уровень инфляции, чтобы компенсировать энергетикам расходы на содержание сетей для «нулевых» квартир.

Правда, шумиха, поднявшаяся после обнародования инициатив правительства, заставила чиновников слегка пересмотреть планы. Введение новой системы пока решено отложить до 2017 года, а от абонентской платы за сети решено отказаться окончательно. Но то ли еще будет!..

ПОТОЛОК ДЛЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ

В Федеральной антимонопольной службе (к которой в середине 2015 года перешли полномочия Федеральной службы по тарифам) предложили установить предельные индексы роста тарифов не только на коммунальные, но и на жилищные услуги.

«Очень важный вопрос: как сделать так, чтобы граждане не чувствовали себя обманутыми и не говорили: „Нам рассказывали про 4 процента роста, а я смотрю платежку, и там не 4 процента, а, скажем, 15 процентов“. На наш взгляд, нужно будет проработать вопрос о том, чтобы сделать итоговое ограничение роста конечной платежки», – отметил замглавы ФАС Виталий Королев.

ЖКУ В РАССРОЧКУ

Управляющие организации обязаны предоставлять гражданам, которые попали в сложную экономическую ситуацию, в том числе связанную с потерей работы, льготные условия по оплате жилищно-коммунальных услуг. О таком положении Жилищного кодекса РФ (правда, без уточнения статьи) напомнил заместитель министра строительства и ЖКХ России Андрей Чибис.

Как сообщила «Российская газета» со ссылкой на чиновника, любой потребитель коммунальных услуг может договориться с УК в своем доме о рассрочке платежей без уплаты пеней. Причем никаких доказательств о временных трудностях гражданину предоставлять якобы не надо. «Главное – не злоупотреблять этой возможностью. Если черная полоса затянется надолго, то можно обратиться за получением субсидии», – цитирует «РГ» Андрея Чибиса.

ЛУЧШЕ МЕНЬШЕ, НО НЕ ЛУЧШЕ?

Чиновники исключили ремонт подъездов из сбора на капремонт

Остап Бендер знал 400 сравнительно честных способов отъема денег. Но, похоже, алтайские коммунальщики вкупе с чиновниками намерены оставить товарища Бендера в этом деле далеко позади.

«Если нельзя увеличить плату за жилищную услугу, то можно просто делать меньше за уже назначенную цену», – видимо так решили авторы инициативы о сокращении объема работ по капремонту домов в Алтайском крае, которая обсуждалась на декабрьской сессии АКЗС. Как рассказала руководитель проекта «Коммунальный дозор», депутат АКЗС Людмила Суслова, этот замысел в целом не противоречит закону, ведь под «сокращение» попадут виды работ, не закрепленные в качестве обязательных в Жилищном кодексе*. Однако для собственников жилья это обернется дополнительной финансовой нагрузкой.

Единственный вид работ, от которого, по общему мнению, можно было избавиться безболезненно, – это энергоаудит. Ведь, как ранее уже говорили «дозорные», эта мера хороша лишь в том случае, если она подкреплена дальнейшими работами, направленными на энергосбережение дома. А их как раз ни законом, ни фактической деятельностью УК не предполагается. Вторая инициатива неоднозначна: она касается установки и замены общедомовых приборов учета за счет средств на капремонт. «Это пункт, по которому с натяжкой, но можно согласиться. Ведь сегодня счетчики практически везде уже установлены, а сроки поверки далеко – он не слишком актуален», – подчеркнула депутат СР. Хотя в этом случае почему бы просто не оставить его в списке до лучших времен?

Основные страсти на



сессии разгорелись вокруг пункта о капитальном ремонте подъездов. Ведь расходы по этой строке сегодня не учтены ни в одном из существующих платежей, и если этот вид работ изъять из краевого перечня, то жильцы многоквартирных домов опять будут вынуждены собирать дополнительные средства. «В текущем содержании его нет, хотя нас и пытались убедить, что это можно делать за счет средств на текущий ремонт. Но текущий ремонт по определению носит точечный характер: кусочек там заштукатурили, кусочек тут подкрасили. Комплексного ремонта в смете нет», – констатировала Суслова. Но в ходе жарких прений депутатское большинство «Единой России» продемонстрировало «дисциплину», и поправки в краевой закон все же были приняты.

«Уверена, как только на эти цели начнут собирать дополнительные средства, это вызовет массовый протест среди собственников жилья», – утверждает Людмила Суслова. – Они уже сегодня не верят в эту «пирамиду», не надеются увидеть результаты этого капремонта,

а краевые депутаты еще больше усугубляют ситуацию. Как мы сможем людям объяснить, что теперь нужно отдельно заплатить по строке «капитальный ремонт», отдельно по строке «текущий ремонт» и еще одной строкой собирать дополнительные средства на ремонт подъезда? Хочется надеяться, что в 2016 году, когда будет формироваться новый созыв краевого Заксобрания, горожане зададут эти неудобные вопросы кандидатам от партии власти».

КСТАТИ

На официальном сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ начал работу форум капитального ремонта. Любой пользователь, зарегистрированный в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», сможет получить наиболее полные ответы на вопросы, связанные с организацией и проведением капремонта. Найти его можно по ссылке рфкапремонт.рф

*Статья 166. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

ПОНРАВИЛАСЬ ГАЗЕТА? ПОЛУЧИ ЕЕ БЕСПЛАТНО!

Если вы не хотите пропустить ни одного номера специального выпуска «Коммунальный дозор», оформите подписку, позвонив по телефону (385-2) 62-43-17, 58-07-65 (в будни с 9 до 17 часов).

Мы в социальных сетях: ok.ru/dozorgkh facebook.com/dozorgkh

Также у вас есть уникальная возможность сделать подарок своим родным и знакомым, которым будет интересен наш информационный бюллетень: вы можете указать их контактные данные для оформления подписки, и мы включим их в число получателей нашего издания.

+40 В НОВОМ ГОДУ

Проверьте, не обманывает ли вас УК с начислением платы за водоснабжение на общедомовые нужды

Минстрой намерен существенно повысить коэффициенты, применяемые к нормативам на коммунальные услуги в отсутствие квартирных счетчиков. По замыслу чиновников, собственники квартир в таком случае должны платить сначала в три, а после – в пять (!) раз больше установленных базовых величин. Таким образом в министерстве намерены до-

вести кампанию по оснащению всех квартир индивидуальными приборами учета. Ввести новые коэффициенты ведомство планировало до конца января. Но в канун выборов в Госдуму премьер-министр Дмитрий Медведев, видимо, не захотел портить рейтинг возглавляемой им партии и попросил оставить «нормативщиков» в покое до 2017 года.

При этом никто не отменял повышения коэффициентов, предусмотренного решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов №118 от 19 ноября 2014 года. С 1 января по 30 июня 2016 года они поднялись сразу на 40 процентов относительно «базовых» нормативов и составляют:

Тип дома	Этажность	Внутриквартирное потребление			ОДН	
		ХВС	ГВС	Водоотв.	ХВС	ГВС
Многоквартирные дома с централизованными системами холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.	1-3	3,77	2,42	6,19	0,21	0,10
	4-9	3,84	2,48	6,32	0,20	0,17
	10 и более	3,72	2,38	6,10	0,22	0,18
Общежития с централизованными системами холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	2-9	4,93	2,69	7,62	0,31	0,15
Жилые дома с централизованной системой холодного водоснабжения, без централизованной системы водоотведения	–	3,11	–	–	–	–

ДЕРЖИ КАРМАН ШИРЕ

Окончание. Начало на стр. 1

Как пояснили депутатам, это связано с серьезным ростом тарифа на теплоэнергию (расходы на которую составляют львиную долю стоимости коммунальных услуг) у основного поставщика ОАО «Барнаульская генерация». Причем сначала там хотели задрать стоимость гигакалории сразу на 33 процента, но «сговорились» с чиновниками на 17. При этом холодная вода с июля 2016 года подорожает на 10,3 процента, горячая – на 15,8 процента, водоотведение – на 19,3 процента. Напомним, тарифы на эти же ресурсы удалось серьезно повысить и в прошлом году: на 28, 18 и 29 процентов соответственно (да и тепло у СГК тогда подорожало более чем на 16 процентов), а предельный индекс с подачи депутатов в Барнауле вырос с 8,2 до 17 процентов!

К слову, от рук депутатов пострадал не только Барнаул. Бийские депутаты одобрили увеличение предельного индекса до 13,5 процента, новоалтайские – до 10,5 процента, славгородские – до 15,9 процента. Такая же ситуация сложилась еще почти в 140 муниципалитетах края.

Впрочем, по заверениям профильных чиновников, происходящая сегодня тарифная вакханалия должна смениться «заморозкой» тарифов на последующие два года – коммунальщики вроде как перешли на долгосрочное тарифное регулирование. Но насколько долгосрочным оно сможет оставаться в условиях нынешней инфляции? Тем более что еще не придумано то ограничение, которое позволит им несколько лет удерживать квартплату на одном уровне...

**Для сравнения берется одинаковый набор и объем коммунальных услуг.*

ЕСЛИ НА МАШИНУ УПАЛ СНЕГ

Количество табличек, предупреждающих о сходе снега, скоро превысит количество парковочных мест во дворах домов. Но каждую зиму автовладельцы фиксируют случаи падения снежных глыб, наносящих машинам серьезный ущерб. Несмотря ни на какие таблички, управляющая организация обязана своевременно очищать карнизы от снега. А если несчастный случай все же произошел, компенсировать пострадавшей стороне все расходы по ремонту авто. Главное – правильно запротоколировать случившееся.

ШАГ 1

Вызовите полицию для составления протокола. Участковый должен зафиксировать факт того, что машину разбил упавший с крыши снег, а не хулиганы. Материалы полицейского станут доказательствами, подтверждающими «аварию» в суде по вашему иску о возмещении ущерба.

ШАГ 2

Вызовите представителей управляющей организации. Ее сотрудник составит акт с описанием инцидента. Проследите, чтобы в протоколе были правильно указаны дата, место происшествия, ваши данные и данные машины, описаны все повреждения авто-

мобиля и причины «аварии». Адрес и телефон УК есть на доске объявлений в каждом доме. Если вы не можете войти в дом, узнайте про управляющую компанию у жильцов.

Если представитель управляющей организации не приехал, то самостоятельно сделайте фотографии поврежденной машины, таблички с номером и адресом дома, а также крыши, откуда упала ледяная глыба.

Найдите свидетелей происшествия. Они подпишут протокол и дадут показания по поводу случившегося.

ШАГ 3

Обратитесь к экспертам, чтобы они оценили ущерб, нанесенный вашей ма-



шине. С этим документом направляйтесь в суд и требуйте возмещения ущерба от управляющей организации.

**По материалам
Центра защиты прав граждан
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ**

СРОКИ УСТРАНЕНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ АВАРИЙ

в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда»

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждения системы водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов), расстройство их креплений	5 суток
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки с немедленным ограждением опасной зоны
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных и дверных полотен	Зимой – 1 сутки, летом – 3 суток
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток с немедленным принятием мер безопасности
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового оборудования.	2 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 дней
Неисправность лифта	Не более суток

Хотите понять, откуда такие суммы в квитанциях? Получить практическую помощь в ЖКХ? Обращайтесь в консультационный центр «КОММУНАЛЬНЫЙ ДОЗОР»! Тел. 8-923-722-80-27 (куратор Карпова Ирина Валентиновна) График работы: в будни с 10 до 17 часов

УПРАВЛЯШКА НА МИЛЛИОН

Как неправильно выбранная УК может обанкротить успешное ТСЖ

Чтобы жить в многоквартирном доме, сегодня достаточно иметь сумму на покупку квартиры и оплату коммунальных услуг. А чтобы жить в том же многоквартирном доме, не боясь быть обманутым, нужно еще и иметь компетенцию экономиста, юриста, инженера, писателя и очень много свободного времени. А также обладать крепкой нервной системой и недюжинной настойчивостью.

Такой, как у 87-летнего ветерана труда Валентина Михайловича Климова, видимо, решил пойти дальше и якобы начал выстраивать схемы увода средств жильцов. За четыре года такого «сотрудничества» сумма долга ТСЖ перед коммунальщиками приблизилась к 1 млн рублей, из которых сами жильцы должны всего около 60 тысяч. По решению Арбитражного суда расчетный счет ТСЖ теперь арестован, а средства, так и не дошедшие до коммунальщиков, возвращать никто не собирается. Все произошедшее пенсионер называет не иначе как мошенничеством.

НАПАРНИК

Еще в 2007 году в доме № 69 по проспекту Ленина было решено организовать товарищество собственников жилья «Центр». Силами активистов порядок пользования зданием, которое, к слову, является объектом культурного наследия Барнаула, начали потихоньку приводить в соответствие с Жилищным кодексом. Но когда три года спустя жильцы заключили договор с УК «Город», у ТСЖ начались серьезные проблемы.

Управляющую компанию было решено нанять для оказания услуг по текущему содержанию много-



этажки. Но, как рассказал Климов, директор УК Дмитрий Ильиных, видимо, решил пойти дальше и якобы начал выстраивать схемы увода средств жильцов. За четыре года такого «сотрудничества» сумма долга ТСЖ перед коммунальщиками приблизилась к 1 млн рублей, из которых сами жильцы должны всего около 60 тысяч. По решению Арбитражного суда расчетный счет ТСЖ теперь арестован, а средства, так и не дошедшие до коммунальщиков, возвращать никто не собирается. Все произошедшее пенсионер называет не иначе как мошенничеством.

ОДИН ПИШЕМ, ДВА В УМЕ

Непонятно откуда взявшиеся колоссальные долги ТСЖ заставили Валентина Михайловича сесть за калькулятор. Перелопатив кучу бумаг, он обнаружил серьезные приписки управляющей компании в счетах за потребленные тепло и воду. «Так, в результате приписок за

семь месяцев 2011 года жильцам были начислены к оплате за теплоснабжение лишние 388 241,45 руб.», – уточнил Климов. Эта сумма не только перекрыла долги неплательщиков перед РСО, но и сформировала переплату на счете «Кузбассэнерго» в размере более 176 тысяч рублей. В конце года переплату энергетики вернули, правда, деньги ушли сначала на открытый якобы от имени ТСЖ счет, а оттуда были переведены на счет управляющей компании.

Жильцы об этих манипуляциях узнали гораздо позже. Уже после того, как в феврале-мае 2012 года потребовали списать с собственников переплату, в результате чего теперь уже ТСЖ оказалось фактическим должником «Кузбассэнерго». И на суде по поводу взыскания этой задолженности с ТСЖ стороны по каким-то причинам о событиях 2011-го не вспоминали...

Климов нашел приписки и в платежках за услуги ООО «Барнаульский водока-

нал»: по приблизительным подсчетам за год жильцам выставили к оплате более двух тысяч лишних кубов воды. А за несколько месяцев, когда БВК отказался от услуг вычислительного центра и деньги шли через счета управляющих организаций, более половины собранных средств до РСО так и не дошли.

«АЛИБИ»

Но не только из-за приписок и невесты куда пропавших средств жильцов задолжало товарищество. Около четверти долга «обеспечили» собственники нежилых помещений. Как считает Валентин Климов, директор УК, не имея законных оснований, на протяжении нескольких лет выставял счета на оплату тепловой энергии как минимум одному собственнику нежилых помещений. И деньги якобы уходили на счет УК.

Правда, когда за эту историю взялись полицейские, у Ильиных вдруг нашлось «алиби». «Собственники данных

ЕСТЬ ВОПРОС

ПЛАТИТЬ ИЛИ НЕ ПЛАТИТЬ за отопление подвальных помещений, не оборудованных батареями, – вопрос довольно частый у собственников и арендаторов площадей на цокольных этажах, через которые проходят магистральные трубы отопления и горячей воды. Но уже долгие годы эксперты не могут прийти к единому мнению по этому поводу.

Согласно подпункту «е» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354, отоплением считается передача тепловой энергии, обеспечивающая поддержание в жилых и нежилых помещениях в состав общего имущества, нормативной температуры воздуха. Правда, правовой акт, устанавливающий температуру для нежилых помещений и фигурирующий в постановлении, уже утратил свою силу.

Однако в Правилах (подпункт «д» пункта 35) указана интересная цифра – +12 градусов Цельсия, ниже которой потребитель не вправе опускать температуру в помещениях МКД. И в разбирательствах (к примеру, в постановлении Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.11.2015 по делу № А60-16073/2015) суды ориентируются именно на это значение, по достижении которого услуга по отоплению помещения считается оказанной и, по мнению суда, должна быть оплачена.

Впрочем, при вынесении решений суды не забывают и о таком понятии, как технологические потери тепла, которые учитываются в тарифах и нормативах потребления. Поэтому если нормальная температура в помещении держится в условиях изолированных труб теплоснабжения и ГВС, вероятнее всего, требовать оплату за отопление такого помещения суд не станет. Как правильно изолировать трубопровод, подскажет пункт 3.23 СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденных Госстроем СССР 28.11.1991.

помещений отказываются оплачивать услугу отопления, поясняя, что в помещениях не имеется батарей отопления (оно отапливается за счет транзитных труб)», – говорится в материалах следствия. Правоохранители почему-то не стали акцентировать внимание на том, что управляющая компания вообще не могла начислять кому-то плату за потребленный ресурс, поскольку не имела на то полномочий и договоров. Так что закон пока не в состоянии помочь жителям дома.

«Фактически наш дом оказался привязанным долговой веревкой к УК «Город»: все деньги ТСЖ находятся у управляющей компании, а вышеупомянутый счет находится под арестом», – констатирует Валентин Климов. А директор УК, по его словам, уже предложил ликвидировать ТСЖ и перейти на прямое обслуживание возглавляемой им компании. Но жители дома все же надеются на торжество справедливости, продолжая направлять обращения в компетентные органы.

ЖКХа-ха-ха

В редакцию журнала «Новости теплоснабжения» поступило сенсационное сообщение. Оказывается, по последним данным западных ученых, глобальное потепление на Земле связано с тем, что при прокладке тепловых сетей перестали использовать подземную прокладку труб и изоляцию. Теперь их просто кидают по поверхности Российской Федерации.

– Что нас Чубайс вечно гонит, что свет выключит?! Телевизор смотреть и в Интернете сидеть можно и в темноте!

Начальник ЖЭКа входит в кабинет и кричит на сотрудников:

– Я же сказал: во время работы не курить!

Ответ:

– А кто работает?

Получив перерасчет за ЖКУ за 3 месяца, профессор математики передал его в качестве задания своим аспирантам. Уже на следующий день молодые

специалисты установили, что данная система нелинейных уравнений не имеет решений в области действительных чисел.

Выключили свет. Очень расстроился и негодовал. Посмотрел квитанцию за оплату электроэнергии за прошлый месяц – отлегло...

Вчера вызывал электрика посмотреть дверной звонок: там что-то с проводкой. Вечером позвонила диспетчер и накричала на меня за то, что я сделал заявку, а сам не был дома. Оказывается, электрик

приходил и полчаса звонил в дверь, но ему никто не открыл.

– В Первомайском районе чиновники решили купить себе новую «тойоту» за 1,3 млн рублей. Для сравнения, на весь ЖКХ района выделено 1,4 млн рублей.

– Если бы не это ЖКХ, можно было бы купить две «тойоты»!

Посмотрите на погоду нынешней зимой. У кого теперь повернется язык сказать, что у нас плохо топят?

