

# СР СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

# СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

# СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

# МЫ ИДЕМ СПАСАТЬ БАРНАУЛ!

## МАНИФЕСТ

### *Уважаемые барнаульцы!*

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ обращается ко всем, кому небезразлична судьба города! Совсем скоро, 10 сентября 2017 года, состоятся выборы депутатов Барнаульской городской Думы. На них барнаульцам предстоит выбрать путь, по которому будет развиваться наш город. Таких путей всего два. **Первый - путь медленного угасания**, тот, которым сегодня идет Барнаул под руководством партии чиновников. Это путь сокращения рабочих мест, оттока молодежи, уменьшения населения, деградации коммунальной и дорожной инфраструктуры, роста тарифов, точечной застройки, вырубки зеленых зон. Это путь уничтожения реального самоуправления и бесконтрольного использования бюджета и муниципальной собственности. Этот путь предлагает нам партия чиновников, прикрываясь красочными публикациями в СМИ о «городских проектах», оплаченных за бюджетный счет. Для того, чтобы Барнаул продолжил идти по этому пути, чиновники хотят вновь сформировать «ручную» Думу, которая будет послушно поднимать руки за все, что ей скажут.

**Но у нашего города есть и второй путь. Путь обновления и развития Барнаула!** Он связан с привлечением в городскую власть новых, неравнодушных, активных людей, настоящих профессионалов, способных предложить и реализовать системную стратегию решения социальных и экономических проблем, стоящих перед Барнаулом. Этот путь связан с развитием реального самоуправления, реализацией инновационных технологий в экономике и социальной сфере. **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – единственная политическая сила, имеющая научно проработанную стратегию развития города, а своей реальной работой она уже показала умение и желание помогать барнаульцам.** Партия сформировала команду, которая стала главным конкурентом партии власти на этих выборах. Команда СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ, идущая на выборы в Барнаульскую городскую Думу, в большинстве своем состоит из активных беспартийных барнаульцев. Это партия тех горожан, которые хотят изменить путь развития родного города. Если вы выступаете ЗА второй путь – присоединяйтесь к нашей команде! Вместе мы сможем создать Барнаул, который нам нужен!

**Если вы ЗА путь развития, ЗА Барнаул, который нам всем нужен - присоединяйтесь к нашей команде!**

### КОМАНДА БАРНАУЛЬЦЕВ

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ представляет команду барнаульцев, которая в этом году идет на выборы депутатов Барнаульской городской Думы.

ЧИТАЙТЕ ДАЛЕЕ НА СТР. 2

### КАКОЙ БАРНАУЛ НАМ НУЖЕН?

У СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ уже есть целый комплекс проектов, которые могут сделать Барнаул лучше.

ЧИТАЙТЕ ДАЛЕЕ НА СТР. 2

### КОММУНАЛЬНЫЙ ДОЗОР

СТР. 6



# БАРНАУЛ, КОТОРЫЙ НАМ НУЖЕН

## Чиновники против барнаульцев: второй раунд

2017 год стал действительно революционным для Барнаула. Это год, когда город проснулся и начал жить своей жизнью. Толчком к этому стала борьба против Генплана развития Барнаула до 2036 года, который чиновники хотели принять без реального обсуждения с горожанами. Документ разработали в Санкт-Петербурге без участия ведущих барнаульских архитекторов. В нем было найдено столько ошибок и нелепостей, что возникло сомнение – а представляют ли проектировщики реальную ситуацию в Барнауле?

Проект Генплана был жестко раскритикован на публичных слушаниях в январе 2017 года – на них пришли сотни рассерженных горожан. И власть отступила – слушания были отменены, а генплан направлен на доработку. Впрочем, праздновать победу еще рано. Горожане выиграли сражение, но не войну. Потому что чиновники намерены взять реванш и принять свой вариант Генплана осенью, после выборов в Барнаульскую городскую Думу.

Вот почему предстоящие выборы в городской парламент станут вторым раундом борьбы за Генплан. Если большинство в гордуме вновь составят послушные депутаты от «партии чиновников», можно быть уверенным, что антинародный проект плана все-таки будет принят. Последствия этого для города и горожан трудно представить.

**Для того, чтобы решения чиновников и их «ручных» депутатов не загубили Барнаул, в Думе должно быть создано широкое представительство КОМАНДЫ БАРНАУЛЬЦЕВ.**

Команды, которая сможет добиться того, чтобы Генеральный план развития города учитывал интересы ВСЕХ горожан. Именно такая команда идет на выборы 10 сентября 2017 года от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ! Помните: в этот день нас с вами ждет второй раунд борьбы за Барнаул, который нам нужен!

## Какой Барнаул нам нужен?

Партия власти игнорирует мнения людей, выработывая решения, которые ущемляют их права и ухудшают жизнь. Так произошло на примере Генплана и, в частности, планов по размещению полигона ТБО вблизи барнаульских поселков. Такое происходит ежедневно, когда городская Дума в закрытом режиме принимает судьбоносные для города решения.

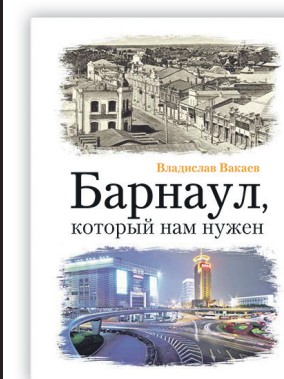
**Между тем, у СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ уже есть целый комплекс проектов, которые могут сделать Барнаул лучше.**

Партия вместе с барнаульцами продолжает писать Народный Генплан! В рамках акции «Барнаул, который нам нужен!» мы продолжаем собирать предложения жителей нашего города! Каждый из вас может предложить, как сделать город лучше! Для этого сообщите о проблемах и инициативах местному отделению партии в Барнауле по телефону 8-953-036-96-16 С 9.00 до 17.00 в рабочие дни или напишите нам в социальной сети «Одноклассники» – ok.ru/sr.barnaul.

**Чтобы создать новый Барнаул, который нам нужен, нужна новая власть! Нужны люди, которые будут представлять интересы людей, а не чиновников!**

## Владислав Вакаев: «Город потерял пять лет»

Еще в 2012 году ученый и руководитель исполкома партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Алтайском крае Владислав Вакаев при поддержке депутата Госдумы Александра Терентьева издал книгу «Барнаул, который нам нужен». Книга вызвала большой резонанс, став первой и пока единственной попыткой осмыслить не только прошлое и настоящее, но и будущее города. В ней кандидат философских наук, доцент АлтГПУ Владислав Вакаев высказал целый ряд интересных мыслей, касающихся стратегии развития города и перспектив Барнаула в будущем.



«Книга «Барнаул, который нам нужен» актуальна до сих пор, потому что обозначенные в ней прогнозы за пять лет сбылись. Еще тогда я говорил о негативных тенденциях, угрожающих развитию города. Выделю три из них – перегруженная дорожная сеть, изношенная коммунальная инфраструктура и отчуждение власти от горожан.

Мы видим, что Барнаул захлестнула череда аварий, которую горожане уже окрестили «барнаульским апокалипсисом». Видим и тенденцию концентрации спальных районов в одной части города, а рабочих мест – в другой. Как следствие, продолжает нарастать проблема пробок. Местное самоуправление стремительно умирает: фактически уничтожаются ТОСы, инициатива жителей рубится на корню. Кроме этого, до сих пор не решен земельный вопрос: точечная застройка в исторической части города и вырубка зеленых зон показывают, что у действующей власти нет системности и полноценной стратегии развития города».

Тревожным звонком, сообщающим, что город идет не туда, является и тот факт, что впервые за несколько лет население Барнаула по итогам 2016 года уменьшилось, а не увеличилось. Это значит, что город больше не привлекает жителей, здесь не создаются комфортные условия для жизни. Барнаулу нужен рывок, чтобы остановить медленное угасание!

**Этот рывок мы хотели дать Барнаулу еще 5 лет назад. Но тогда, используя самые черные технологии, власть добилась создания «ручной» думы. Эти пять лет оказались потерянными для развития Барнаула.**

Придя к власти с обещанием реализовать некую Народную программу, они забыли о ней на следующий день. И все пять лет город жил, так сказать, сегодняшним днем, не имея собственной стратегии, не используя перспективы и ресурсы, которые у него есть. В результате Барнаул начал все больше отставать от других городов Сибири. И любой барнаулец может ощутить последствия этого на себе.

- нет перспектив для молодежи. Если выпускники вузов и техникумов находят работу, то за копейную зарплату, на которую не только невозможно приобрести жилье, но и в принципе невозможно прожить.
- дороги остаются в плачевном состоянии, дорожные артерии в центре города перегружены. Год от года ситуация только ухудшается.
- качество медицинского обслуживания остается крайне низким.
- вместо восстановления заводов в нашем городе множатся торговые центры.
- нарастают коммунальные проблемы.
- продолжается вырубка зеленых зон и вахханалия точечной застройки.

Впрочем, хотелось бы говорить не только о грустном. Я уверен – у Барнаула есть перспективы! Но для того, чтобы ими воспользоваться, городу нужны новые люди и новые идеи, выработанные с учетом опыта развития успешных городов мира. Это большая и сложная тема, связанная с такой дисциплиной как «урбанистика». Но в двух словах стратегия вывода Барнаула из кризиса связана:

- с развитием городской экономики, ее инновационных секторов (используя в качестве локомотивов IT-технологии, образование, культуру, туризм, логистику).
- с развитием новой городской среды, более благоприятной для всех категорий горожан.
- модернизацией коммунальных сетей и коммунальной инфраструктуры в целом.
- полноценным общественным участием горожан в новой модели городского управления.

Обо всем этом я обязательно расскажу подробнее чуть позже.

### КСТАТИ

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ приняла решение о том, что автор книги «Барнаул, который нам нужен», ученый, общественный и политический деятель Владислав Вакаев возглавит список партии на выборах в Барнаульскую городскую Думу. Стратегия, развития Барнаула, описанная в его книге, ляжет в основу программы партии на этих выборах.

# НАМ НУЖЕН ТАКОЙ БАРНАУЛ!

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ продолжает работу на благо Барнаула и его жителей. На примере собственных дел справедливороссы и простые горожане показывают, что сделать город лучше – под силу каждому! Подтверждение тому – множество полезных, во многом инновационных и ярких акций, которые за последний месяц СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ провела в Барнауле.

## В Барнауле прошел пикет деревьев

Барнаульские справедливороссы провели в Барнауле интересную акцию – «пикет деревьев». Поводом для беспокойства активистов стала информация с сайта «Госзакупок». Согласно опубликованному городскими властями проекту по «озеленению города и содержанию его территории», для озеленения Барнаула в техническом задании проекта предлагается вырубить 1600 деревьев, вырезать поросль на площади 41 812 квадратных метров.



**Местами, которые, по мнению городских чиновников, вскоре должны «вздохнуть полной грудью», лишившись зеленых насаждений, стали:**

- улица Профинтерна, от проспекта Калинина до проспекта Комсомольского;
- улица Короленко, от проспекта Ленина до проспекта Красноармейского;
- проспект Калинина, от улицы Сизова до площади Октября (центральная часть);
- проспект Ленина, от улицы Никитина до улицы Анатолия;
- Мемориал Славы на проспекте Строителей;
- проспект Космонавтов, от улицы Малахова до проспекта Калинина;
- улица Никитина, от проспекта Красноармейского до проспекта Комсомольского;
- проспект Ленина, от улицы Молодежной до улицы Союза Республик;
- Привокзальная площадь;
- Площадь по проспекту Ленина, 46 (АлтГТУ);
- улица Девовская, от проспекта Строителей до улицы Брестской;
- проспект Ленина, от улицы Ползунова до улицы Льва Толстого.

Что предлагается взамен 1601 уничтоженного дерева и вырезанной поросли? 798 новых деревьев (в два раза меньше!) и 16 310 квадратных метров газона. Обсуждены ли такие вырубки? Будет ли польза для жителей города от новых деревьев? Очень сомнительно. В некоторых местах Барнаула исчезнет даже тень, а загрязненный городской воздух будут напрямую попадать в легкие горожан.

**Стоит отметить, что активисты местного отделения взяли происходящую ситуацию на контроль и совместно с депутатами фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ будут добиваться корректировки планов городских властей в интересах всех барнаульцев!**

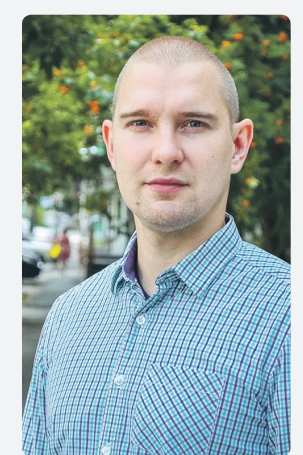
Общедоступная информация: <http://telega.ph/v-Barnaule-planiruyut-vyrubit-bolshe-1600-derevev-07-11>

## Доступный спорт – барнаульцам

В Барнауле продолжает свою работу проект «Доступный спорт», инициатором которого выступил сторонник СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ, директор фитнес-центра «Аврора» Егор Банщикков. В рамках этого проекта действует специальная программа тренировок на свежем воздухе для людей старшего возраста. Два раза в неделю они приходят на стадион «ТрансМаш», где могут полноценно заняться спортом. Этот проект уже привлек внимание барнаульцев: число желающих принять участие в уличной тренировке с каждым днем только растет!

### ЕГОР БАНЩИКОВ:

«Наши уличные тренировки пользовались популярностью у барнаульцев. На каждую из них приходило порядка 20 человек. Это – активные люди, которые не хотят проводить время дома перед телевизором, часто – пожилые люди вместе с внуками и детьми. Здесь, на стадионе, они могли не только поддерживать свою физическую форму, но и пообщаться по интересам»



## ГЕРОИ НАШЕГО ГОРОДА

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ продолжает рассказывать о неравнодушных к судьбе Барнаула горожанах в рамках проекта «Герои нашего города». В этот раз благодарность от партии получил командир общественной организации Добровольная народная дружина «Дорожный патруль» Руслан Маткаримов.

Барнаулец Руслан Маткаримов раньше занимался силовыми трюками, работал в цирке и театре, успел прославиться на всю Россию своей способностью передвигать с помощью собственных волос автомобили, трамваи и самолеты. Сегодня он – руководитель частного охранного предприятия, внештатный сотрудник полиции и командир народной дружины «Дорожный патруль». Эта общественная организация с начала 2017 года осуществляет полноценные рейды и дежурства совместно с бригадами ГИБДД, помогая обеспечить безопасность на барнаульских дорогах.

### РУСЛАН МАТКАРИМОВ:

«Цели нашей организации – обеспечение безопасности на дорогах, участие в охране общественного порядка, защита чести и достоинства граждан, а также защита интересов государства от преступных и иных противоправных действий. На данный момент 15 наших дружинников на собственных автомобилях патрулируют улицы совместно с экипажами ГИБДД, помогая бороться с беспределом и пьяными водителями на барнаульских дорогах. Все мы являемся внештатными сотрудниками полиции, работаем на добровольной основе. Результаты нашей работы заметны уже сегодня: за полгода с помощью «Дорожного патруля» в Барнауле было задержано более 70 водителей в состоянии алкогольного опьянения. 24 из них привлечены к уголовной ответственности за повторную езду в нетрезвом виде, около 20 были задержаны за езду без водительского удостоверения. Каждый из наших дружинников понимает, что делает правильное дело: ежедневно на барнаульских дорогах случаются ДТП, которые зачастую происходят по вине нетрезвых водителей. Мы видим положительный отклик как от жителей города, так и от правоохранительных органов, поэтому в дальнейшем будем продолжать делать Барнаул безопасным для жизни!»



За свою активную позицию в обеспечении правопорядка в городе Барнауле и укрепление законности Руслан Маткаримов неоднократно был награжден благодарственными письмами от начальника ГУМВД РФ по Алтайскому краю Олега Торубарова, а также от начальника ГИБДД города Барнаула Олега Каркошкина. От партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Руслан Маткаримов также получил благодарность и почетное звание «Героя нашего ГОРОДА!»

## Барнаульцы стали участниками акции «Доброе сердце»

В Барнауле прошла акция СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ "Доброе сердце". Инициатором ее проведения выступила руководитель социальных проектов регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Лариса Барышева. В рамках акции жители города смогли пожертвовать свои вещи малообеспеченным и многодетным семьям города. Несколько раз в месяц мобильный пункт приема вещей располагался в разных районах города, все собранные вещи направлены в Центры Социальной помощи населению города Барнаула.





СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ представляет команду барнаульцев, которая идет на выборы депутатов Барнаульской городской Думы. Наша команда – это активные, неравнодушные люди, которые уже не первый год работают на благо Барнаула. Среди них – представители самых различных сфер: производственники и предприниматели, медики и преподаватели, молодые общественные лидеры и активисты коммунального движения. Эта команда способна взять на себя управление краевым центром! Каждый из них готов представлять интересы своего округа и отстаивать права барнаульцев на достойную жизнь!

# КОМАНДА БАРНАУЛЬЦЕВ!



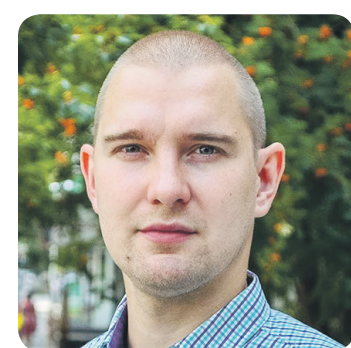
**Округ № 12**  
**МИХАИЛ ТАРАСОВ**  
Индивидуальный предприниматель, владелец таксомоторной компании



**Округ № 11**  
**ИРИНА КАРПОВА**  
Куратор проекта «Коммунальный дозор» партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ



**Округ № 13**  
**ОКСАНА МОЛОДЫХ**  
Депутат Барнаульской городской Думы VI созыва



**Округ № 14**  
**ЕГОР БАНЩИКОВ**  
Директор фитнес-центра «Аврора»

**Округ № 8**  
**АНДРЕЙ СИРАЕВ**  
Общественный деятель

**Округ № 6**  
**КОНСТАНТИН СМАЗНЕВ**  
Главный врач Негосударственного поликлинического центра травматологии и ортопедии в г. Барнауле



**Округ № 15**  
**АЛЕКСАНДР МОНОШКИН**  
Начальник военного-мобилизационного отдела Барнаульского станкостроительного завода



**Округ № 2**  
**ИГОРЬ КОБЗЕВ**  
Индивидуальный предприниматель, развивает в Барнауле сеть реалити-квезтов «Взаперти»



**Округ № 4**  
**МАРИНА РАКИНА**  
Президент Союза риэлторов Алтайского края и Республики Алтай

**Округ № 9**  
**СЕРГЕЙ МЕЗЕНЦЕВ**  
Директор Краевого ветеринарного диагностического центра «АверсVet»



**Округ № 1**  
**ЛАРИСА БАРЫШЕВА**  
Руководитель социальных проектов регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ



**Округ № 16**  
**ЯРОСЛАВ ПОЛЯКОВ**  
Фельдшер бригады Скорой медицинской помощи



**Округ № 7**  
**КРИСТИНА ФУРАЕВА**  
Активист Молодежного кадрового резерва СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ в Алтайском крае

**Округ № 10**  
**АЛЕКСАНДР ОБИДИН**  
Руководитель проекта «Молодежный кадровый резерв партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Алтайском крае



**Округ № 18**  
**КСЕНИЯ БОЧАРОВА**  
Активист Молодежного кадрового резерва СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ в Алтайском крае



**Округ № 17**  
**АЛЕКСЕЙ ГАЛЬЦОВ**  
Главный инженер в барнаульской компании «Теплогазводстрой»



**Округ № 5**  
**АЛЕКСЕЙ ФУРСОВ**  
Директор «Алтайской рекламной компании»



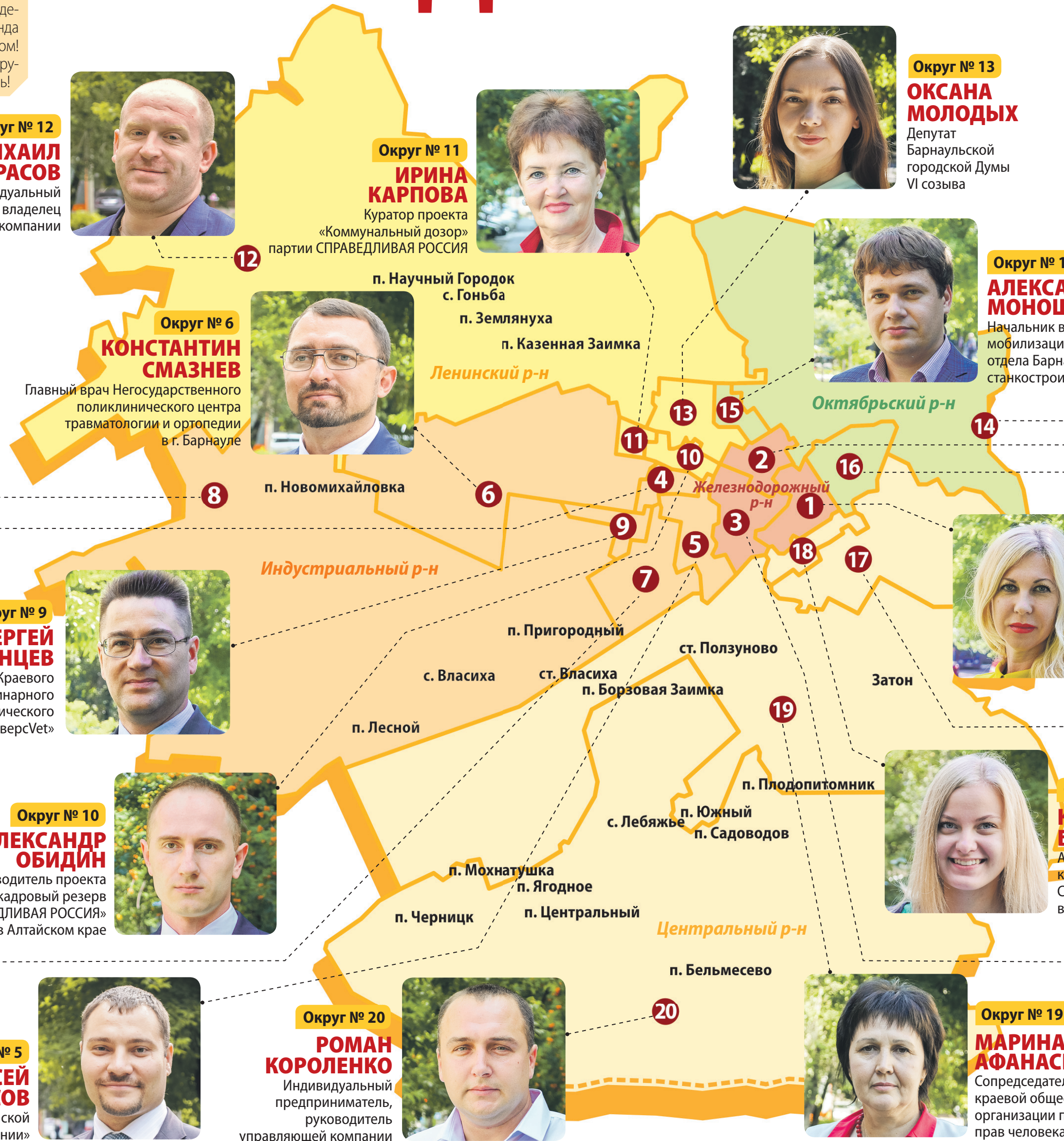
**Округ № 20**  
**РОМАН КОРОЛЕНКО**  
Индивидуальный предприниматель, руководитель управляющей компании



**Округ № 19**  
**МАРИНА АФАНАСЬЕВА**  
Сопредседатель алтайской краевой общественной организации по защите прав человека «ФОРПОСТ»



**Округ № 3**  
**ИРИНА РЫЖИХ**  
Куратор проекта «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – детям»





## «КАПИТАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ» НАЧАЛ РАБОТУ В БАРНАУЛЕ

Алтайское региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ присоединилось к федеральному проекту по контролю за ходом капитального ремонта в многоквартирных домах. В Барнауле справедливороссы проверяют все 64 объекта, где производится капремонт.

Основная задача проекта "Капитальный контроль" – это выявление нарушений в ходе проведения капитального ремонта. В целях максимально объективного анализа, партией разработана методология из 14 пунктов, на которую любой активист партии может опираться при осмотре домов. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей подрядчиками и управляющими компаниями, активисты и депутаты составят жалобы в прокуратуру, в контрольно-счетный орган субъекта, в жилищную инспекцию и в региональный оператор. В конечном счете справедливороссы рассчитывают привлечь к ответственности недобросовестных подрядчиков и предупредить остальных: контроль будет серьезным.

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ считает, что действующая система капитального ремонта многоквартирных домов так и не стала механизмом, способствующим реальному повышению качества жизни граждан и защите их жилищных

прав. Тем более, когда нормой на слушаниях по капремонту стало игнорирование мнения собственников жилья.

При этом неподъемные размеры взносов на капитальный ремонт, отличающиеся в субъектах Российской Федерации в десятки раз, на фоне безудержно растущих тарифов на жилищно-коммунальные услуги приводят к еще большему обнищанию населения.

**АЛЕКСАНДР ОБИДИН**  
куратор проекта  
«Коммунальный дозор» в Ленинском районе г. Барнаула:

«Основные проблемы капитального ремонта прежде всего заключаются в отсутствии единых критериев очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Отсюда неспособность и нежелание исполнительной власти выполнять свои «старые» обязательства по проведению капитального ремонта в тех многоквартирных домах, где он требовался на момент приватизации в них жилых помещений».



## Первый барнаульский дом уже взят под контроль!

По просьбе жительницы Барнаула Любви Бариновой депутат АКЗС Владислав Вакаев посетил один из домов, где сейчас проводится капитальный ремонт крыши.

На улице Профинтерна, 8 с мая 2017 года проводится капитальный ремонт крыши многоквартирного дома. Как сообщили депутату Владиславу Вакаеву жители, в ходе работ была нарушена технология изоляции влаги из-за чего у жителей последних этажей отсырел потолок, а в квартире у Любви Бариновой он и вовсе рухнул.

Депутат Алтайского Заксобрания провел осмотр пострадавшей квартиры, а также пообщался с рабочими на крыше. Они пояснили, что из-за постоянных ливней капитальный ремонт затягивается, но никаких нарушений с их стороны не было. При этом они отметили, что все работы будут выполнены в необходимом объеме.

Владислав Вакаев также пообщался и с представителями подрядчиков (ООО «СибирьЭнергоРесурс») и управляющей компанией, которые оперативно прибыли на объект. Они заверили, что обязательно помогут пострадавшей жительнице Любви Бариновой в восстановлении квартиры.



**ВЛАДИСЛАВ ВАКАЕВ:**

«Я рад, что во время капремонта этого дома достигнуто взаимопонимание между подрядчиком и жителями. Надеюсь, что помощь пострадавшей жительнице будет выполнена качественно и в установленные сроки. Со своей стороны мы будем держать вопрос на контроле и продолжим партийный проект «Капитальный контроль»».

## 5 актуальных вопросов о капремонте

Согласно Федеральному закону № 271, собственники квартир должны уплачивать обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Взнос является обязательным и включен в квартирную плату.

### 1. Сколько составляет взнос на капитальный ремонт?

Согласно текущему законодательству о капремонте, установлены следующие минимальные размеры взносов:

- 5 рублей 26 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;
- 5 рублей 79 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для деревянных многоквартирных домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;
- 4 рубля 73 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

### 2. Кому положены льготы?

- Ветераны труда и боевых действий;
- Участники ликвидации Чернобыльской аварии, а также ЧС на других АЭС;
- Ветераны ВОВ;
- Многодетные семьи;
- Лица с ограниченными возможностями, имеющие инвалидность любой группы;
- Одинокие пенсионеры, перешедшие 70-летний возрастной рубеж.
- Также органы субъекта РФ могут освободить от уплаты взносов по кап. ремонту престарелых граждан от 80 летнего возраста.

### 3. Какие виды работ можно произвести в рамках средств, собранных на капремонт?

- Ремонт крыши (в т.ч. переустройство);
- Ремонт фасада (в т.ч. утепление);
- Ремонт фундамента;
- Ремонт лифта (в т.ч. полная замена);
- Ремонт общих подвальных помещений;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем (тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения);
- Установка общедомовых приборов учета.

### 4. Где узнать, какие работы запланированы в рамках капремонта моего дома?

В каждом регионе для реализации программы капремонта были созданы структуры для централизованного выполнения работ – региональные операторы. Информацию о плане капремонта на текущий и предстоящий период, а также отчетность об уже проведенных работах можно найти на сайте регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» [www.fkr22.ru](http://www.fkr22.ru) во вкладке «Капитальный ремонт».

### 5. Куда жаловаться и как контролировать ход капремонта?

Контроль за расходованием средств и качественным проведением ремонтных работ возложен на прокуратуру, Госжилнадзор, Счетную палату и другие контрольные госорганизации.

## НОВИНКИ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

**Людмила Сулова**  
депутат АКЗС,  
руководитель проекта  
«Коммунальный дозор»



## ПОВЕРЕННОМУ НЕ ВЕРИТЬ

Владельцев счетчиков атаковали мошенники

В России набирает обороты новый вид мошенничества: проверка счетчиков вне графика. Собственников квартир убеждают, что срок эксплуатации их счетчика истек и необходимо вызвать мастера, который проверит его исправность.



Людей запугивают, что если они не сделают этого, то будут платить по счетчикам за весь дом. Сервис таких компаний весьма навязчив, поэтому отказать им бывает очень сложно.

Причем их «продавцы» стараются общаться не с главой семьи, а выбрать наиболее уязвимого ее члена. Их жертвами часто становятся пенсионеры. Бывали случаи, когда ревизоры заявлялись в квартиры и говорили, что срочно нужно проверить счетчики, а после требовали денег за работу.

Так что в таких «страшилках» мошенников является правдой? Действительно, если не провести поверку вовремя, квартиру могут перевести на общедомовой учет. Первые три месяца плата будет рассчитывается из среднемесячного расхода, а затем – по нормативам. Суммы в платежах заметно вырастут. Вот только перевести жителей на плату по нормативу могут не навязчивые «поверенные», а единые информационно-расчетные центры. Как же защититься от мошенников? Нужно для начала сохранить паспорт устрой-

ства, в котором всегда указывается «межпроверочный» интервал. Это тот срок, после которого счетчику требуется проверка.

Поверка счетчика горячей воды производится через 4 года, а холодной – через 6 лет. В промежутках между поверками собственник может спать спокойно и не реагировать на угрозы.

Заниматься проверкой счетчиков могут только те организации, которые имеют сертификат Ростест.

Мошенничество построено на том, что не все знают, где найти данные о сроках замены или очередной поверки счетчиков. У кого-то эти документы потеряны. К тому же устанавливали счетчики разные управляющие компании, ТСЖ и ресурсоснабжающие организации. Нет ТСЖ сегодня – и данные о счетчиках нет. Но век таких мошенников на исходе: с прошлого года сведения о счетчиках стали обязательной частью технической документации дома, и должны передаваться от одной организации к другой. А с июля они в обязательном порядке должны размещаться в ГИС ЖКХ.

**В любом случае, будьте бдительны! Даже если срок проверки действительно подошел, это не повод соглашаться на навязчивое предложение. Есть риск выкинуть деньги на ветер. Заниматься проверкой счетчиков могут только те организации, которые имеют сертификат Ростеста. Нужно попросить организацию предъявить такой сертификат, нет документа - вы имеете дело с мошенниками.**

Были случаи, когда люди жаловались, что вымогателем является управляющая компания. Она имеет право проверять показания счетчика и его состояние, но не может требовать замены, если он исправно работает. Но чаще всего звонки поступают не из управляющей компании. И если вы предложите заглянуть в офис, чтобы обсудить детали предстоящей замены или проверки счетчика, «сотрудник» уважаемой организации бросит трубку и исчезнет.

## В Госдуме предложили упростить правила собраний собственников жилья

Депутаты предлагают упростить так называемые «конференции», проходящих в усеченном составе – при участии «делегатов» от каждого этажа, которые будут голосовать за соседей. Этим делегатов предлагается выбирать собственников собраний собственников жилья на срок от трех до семи лет. Депутаты указывают на то, что сейчас собрания могут быть

признаны состоявшимися только в том случае, если на них пришло больше половины собственников жилья, что крайне затрудняет принятие решений. Если в доме 200–300 квартир, собрание провести очень сложно. В случае, если на собрании будет делегат от этажа, которого будут знать в лицо, вовлеченность жителей в управление домом возрастет.

Проект поправок к Жилищному кодексу внесен в Госдуму почти сразу после принятия закона о реновации. Собственники высказывались «за» или «против» включения их домов в программу на общих собраниях, при этом поступали жалобы на то, что собрания проводились под давлением районных управ и в сроки, когда голосование официально уже завершилось.

## Новая информационная система ЖКХ

С июля все жилищно-коммунальные предприятия должны размещать информацию в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ). В систему нужно внести сведения об объектах коммунального хозяйства, тарифах, деятельности поставщиков ресурсов и управляющих компаний. Это своего рода единая площадка, где можно будет найти информацию о своем доме, работе УК, начисленных платежах, задолженностях.

Уже сейчас потребители могут через ГИС ЖКХ обратиться в госорганы с заявлением провести проверку в отношении управляющей компании или ресурсоснабжающей организации. С 1 января 2018 года компании будут нести административную ответственность, если не разместят необходимую информацию или данные окажутся неверными.

Пока, откровенно говоря, эта система работает плохо – организации ЖКХ жалуются, что она часто отказывает, данные очень сложно внести и обновить. Но привыкать к ней придется и в перспективе она может существенно облегчить жизнь собственников.

## СЧИТАЕМ ОДН ПО-НОВОМУ

В июле Госдума приняла законопроект, по которому призванный устранить негатив от перехода на новый порядок расчета платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества (СОИ) (в прошлом ОДН). Согласно закону расчет платы за ОДН в многоквартирных домах, оснащенных общедомовыми приборами учета (ОДПУ), может проходить тремя способами:

1. Исходя из норматива потребления с обязательным перерасчетом размера платы исходя из показания ОДПУ (когда объем по показанию ОДПУ меньше объема по нормативу). Для выбора этого варианта решения общего собрания собственников (ОСС) не требуется.
2. Исходя из среднемесячного потребления за прошедший период, определенного по показаниям ОДПУ за этот период, с обязательной ежегодной корректировкой среднемесячного объема потребления. Требуется решения ОСС.
3. Исходя из показаний ОДПУ с ограничением объема не выше нормативного (если нет решения ОСС распределять сверхнормативный объем между всеми собственниками). Требуется решения ОСС.

**Людмила Сулова:**

«Внедрение этой схемы еще больше усложнит процедуру расчета ОДН. При этом можно спрогнозировать, что управляющие компании будут выбирать первый вариант расчета, не требующий проведения собрания и более выгодный для поставщиков коммунальных ресурсов. Я бы рекомендовала жильцам выбирать второй и третий варианты в случае, если дом стабильно потребляет на общедомовые нужды меньше норматива. Для того, чтобы понять это, нужно проанализировать статистику потребления ресурсов дома за последний год. Для перехода на эти варианты расчета нужно провести собрание собственников. Так что вывод прост: хотите платить меньше – учтите и самоорганизовывайтесь. А «Коммунальный дозор», со своей стороны, поможет вам в этом».

Телефоны горячей линии Регионального оператора Алтайского края: 8 (800) 200-33-99 (3852) 62-31-51

**В Барнауле пожаловаться можно:**  
Министерство строительства, транспорта и ЖКХ Алтайского края  
Адрес: 656043, Барнаул, пр.Ленина, 7.  
Тел: 8 (3852) 566-330, 566-301.  
dok32@srgd22.ru

Жилищная инспекция  
Адрес: 656035, г. Барнаул, ул. Крупской, д. 101, корпус, 1  
(3852) 53-64-20  
giak@giak.ru

Прокуратура  
Адрес: 656059, г. Барнаул, ул. Партизанская, д. 71  
(3852) 22-20-79  
www.prok-altai.ru

РОСПОТРЕБНАДЗОР  
Адрес: 656056, г. Барнаул, ул. Максима Горького, д. 28  
(3852) 24-29-96  
mail@22.rospotrebnadzor.ru



# ВРЕМЯ ВЫБИРАТЬ... АРБУЗ!

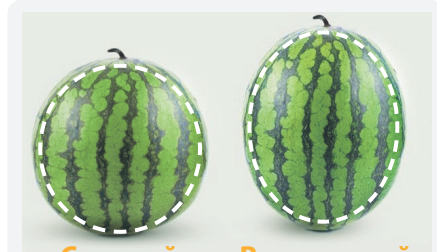
В августе наступает великолепная пора наслаждения любимыми фруктами и ягодами. Кто-то уже приступил к их сбору на собственном приусадебном или дачном участке, а кто-то отправляется за покупками свежих витаминов на рынки и в супермаркеты.

А знаете ли вы, как правильно выбрать сладкий и спелый арбуз? Наверняка многие из вас до сих пор выбирают эту ягоду «на слух», постукивая или сдавливая. Но есть и другие верные способы проверить спелость арбуза! Воспользуйтесь ими и тогда точно останетесь довольны своим выбором!



## По желтому (земляному) пятну

Желтое (земляное) пятно – это то место, на котором лежал арбуз во время своего роста и созревания. У спелой ягоды это пятно должно быть буровато-желтым или даже оранжевым, но никак не белым.



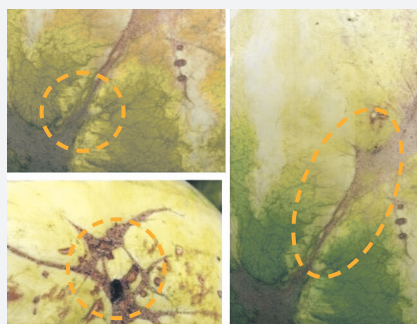
## По «половому признаку»

У многих садоводов распространено мнение, что арбузы делятся на «мальчиков» и «девочек». Согласно этому разделению, вытянутые плоды-«мальчики» более водянистые, а круглые плоды-«девочки» более сахарные и сладкие.



## По весу и объему

Не стремитесь купить самый большой арбуз в надежде, что он окажется самым зрелым и сладким! Чаще всего самыми сахарными оказываются арбузы среднего размера. При этом помните, что спелый арбуз достаточно тяжел для своего размера.



## По «пчелиной паутинке»

Такие внешне не очень красивые коричневые пятна на арбузе говорят о том, что во время опыления пчелы часто задевали завязь плода. Чем чаще происходило опыление – тем слаще будет арбуз.

## По хвостику

Этот прием хорошо знаком многим. Засохший хвостик говорит о том, что арбуз достиг нужной степени зрелости, а вот зеленый и свежий хвостик – явный признак недозревшей ягоды.



## СОРБЕТ ИЗ АРБУЗА

Жарким летом нет ничего лучше освежающего сорбета из арбуза. Это – отличный яркий десерт, который украсит любой летний праздник или просто подарит наслаждение в выходной день!

### Ингредиенты:

1 средний арбуз  
Сок 2-х лимонов  
Пучок свежей мяты  
¼ стакана сахарного сиропа

### Процесс приготовления:

- 1 Помойте арбуз, разрежьте, выберите косточки, порежьте мякоть и поместите в блендер.
- 2 Добавьте туда же сваренный на свой вкус сахарный сироп, лимонный сок и мяту.
- 3 Все хорошо взбейте.
- 4 Взбитую массу поместите в мороженицу или в морозильную камеру на 2 часа.
- 5 При подаче украсьте сорбет листиком мяты.

Желательно готовить сорбет при помощи блендера и мороженицы, но можно куски арбуза предварительно заморозить и размельчить вручную.

**ПРИЯТНОГО АППЕТИТА!**

## СОЛЕННЫЕ АРБУЗЫ В БОЧКЕ «ПО-ДЕРЕВЕНСКИ»

Способ засолки арбузов в бочке существовал с древних времен, как лучшая возможность сохранить вкусную ягоду на зиму. Многие садоводы, выращивающие арбузы на своих участках, засаливают в бочках именно небольшие арбузы, созревшие поздней осенью после сбора основного урожая. Именно о таком способе мы хотим рассказать сегодня.

1. Лучше всего выбрать для засолки дубовую деревянную бочку, но сегодня таковая вряд ли у кого-нибудь найдется. Практичнее будет взять пластиковую 30-50-литровую бочку.
2. Арбузы для засолки лучше выбирать небольшие, до 1,5 килограммов, и солить их целиком. Лучше, если они будут розовыми – слегка недозревшими.
3. Тщательно промойте арбузы, проколите их не менее 10 раз спицей или зубочистками.
4. Для засолки рекомендуется использовать обязательно не йодированную соль, в пропорциях 800 г на 10 л воды.
5. Плотно уложите достаточное количество арбузов в бочку и залейте соленым раствором.

6. Накройте залитые соленой водой плоды чистым полотенцем.
7. Придавите арбузы крышкой и тяжелым предметом, чтобы они не всплывали, а емкость с рассолом не наполнялась воздухом.
8. Заключительный этап – оставить деревянную бочку в помещении со средней температурой. Время предварительной засолки зависит, прежде всего, от размеров ягод.
9. Спустя сутки после засолки емкость необходимо отнести в прохладное помещение.
10. Закрытая емкость должна простоять при низкой температуре около 3-х недель.
11. Около 20 дней будет достаточно, чтобы соленые арбузы в бочке были полностью готовы к употреблению.

**ПРИЯТНОГО АППЕТИТА!**

