

## ЗАЩИТИМ ЧЕЛОВЕКА ТРУДА!



Это день борьбы против вопиющей социальной несправедливости, против той пропасти, которая пролегла между жителями страны. На одном ее краю – трудящиеся, а на другом – те, кто пользуется плодами их труда. Причем пользуется беззастенчиво, нагло, цинично. Презируя тех, за чей счет получают сытую и роскошную жизнь.

Читайте на стр. 2



Александр ТЕРЕНТЬЕВ

депутат Государственной Думы, руководитель  
партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Алтайском крае

9 мая – это особая дата для нашей страны. Это день скорби по жертвам, которые понес наш народ в той страшной войне. Но это и день гордости тем, что именно наша страна спасла мир от фашистских захватчиков.

Мы никогда не должны забывать об этом великом подвиге. Пока мы помним о нем – у нашей страны есть будущее.

С праздником,  
уважаемые земляки!

КАК УВЕЛИЧИТЬ ЗАРПЛАТУ  
БЮДЖЕТНИКАМ

Стр. 3

КАК ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТНУЮ  
ИПОТЕКУ?

Стр. 5

ПОЯВЯТСЯ ЛИ НОВЫЕ НАЛОГИ  
ДЛЯ ДАЧНИКОВ?

Стр. 6

КОММУНАЛЬНЫЙ  
ДОЗОР

Стр. 7-8

# ЗАЩИТИМ ЧЕЛОВЕКА ТРУДА!



**Первомай. День международной солидарности трудящихся. И как бы ни пыталась партия власти выхолостить этот праздник, назвав его Днем весны и труда, мы-то помним, что смысл Первого мая совсем в другом. Это день борьбы народа за свои права. Тех, кто своим трудом создает главные ценности страны, но не получает их. Тех, кто отдал родине лучшие годы своей жизни и сейчас, находясь на заслуженном отдыхе, считает каждую копейку.**

Это день борьбы против вопиющей социальной несправедливости, против той пропасти, которая пролегла между жителями страны. На одном ее краю – трудящиеся, а на другом – те, кто пользуется плодами их труда. Причем пользуется беззастенчиво, нагло, цинично. Презирая тех, за чей счет получают сытую и роскошную жизнь. Это и коррумпированные чиновники, и ненасытные олигархи, и алчные банкиры. А еще – их многочисленные родственники, любовницы и прочие прилебатели.

До нас только доходят отголоски информации о том, как живут те, кто присваивает наш труд и наши деньги. Какие

огромные счета имеют за рубежом, в каких роскошных особняках живут, на каких яхтах плавают и на каких автомобилях ездят. Конечно, они тщательно скрывают это от нас. Но сегодня, в эпоху интернет-революции, делать это все сложнее. Правда становится все доступней. Достаточно легко узнать, кто чем владеет за рубежом, кто является учредителем фирм, как мухлюют при освоении бюджетных средств. Еще один источник утечки информации – неразумные детишки «илиты», охамевшие от вседозволенности и безнаказанности. Они очень любят выставлять в интернете картинки своей роскошной жизни. И это видят другие дети – из обычных российских семей, живущих в обычных российских домах. Которые все больше понимают, что роскошь одних – это непополненные деньги других, завышенные тарифы и цены, разбитые дороги, закрытые школы, разрушенные предприятия. И все чаще и чаще они задают неприятные вопросы.

Самое страшное, что этот разрыв продолжает расти – богатые богатеют, а бедные беднеют. Что ставит под угрозу само существование страны. Страна не может двигаться вперед, будучи разорванной надвое. Но они, похоже, этого не понимают: партия власти заговорила о дальнейшем увеличении налогов, о повышении пенсионного возраста.

Вот почему то, что требует СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, является жизненно важным для всех нас. Это идея социальной

справедливости, преодоления социального неравенства. Решить эту задачу пока еще можно мирными средствами. В первую очередь – дать деньги людям. Существенно повысить зарплаты, пенсии, стипендии, пособия. Это увеличит покупательский спрос и запустит отечественное производство. Что, в свою очередь, наполнит скудные бюджеты муниципалитетов и регионов, позволит восстановить социальную инфраструктуру, запустить строительство качественного и недорогого жилья, обеспечить ремонт дорог.

Где взять для этого деньги – давно известно. Прогрессивный налог и монополия на алкоголь, наведение порядка в сфере госзаказа и на таможне, отмена льгот для экспортеров сырья и налог на роскошь. Это даст в бюджет сотни миллиардов рублей, которые сегодня бесцельно растаскиваются в офшоры и тратятся на разгульную жизнь.

Рецепты решения проблем давно известны. Более того, соответствующие законопроекты уже разработаны. Только вот партия власти изо всех сил блокирует это. Потому что защищает интересы совсем других людей.

И Первомай – хороший повод напомнить партии власти о том, что истинный хозяин в стране – народ. И именно его интересы нужно отстаивать в первую очередь. Хотя, думается, этих людей уже не перевоспитать. Лучше заменить их на ближайших выборах.

## Бесятся с жиру?

Пока россияне ломают голову над тем, как им выжить в условиях растущих цен, Москва, как говорят, бесится с жиру.

**Так, мэрия столицы недавно закупила 140 машиномест общей стоимостью более МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ.**

А еще столичные чиновники за бюджетный счет приобрели для себя особые медицинские страховки, предполагающие возможность лечения за рубежом любых, в том числе онкологических заболеваний. Стоимость их неизвестна, но она явно в десятки, а то и сотни раз отличается от тех страховок, которые полагаются простым смертным. Впрочем, немного от щедрот перепадает и обычным москвичам. Так, мэрия Москвы приняла решение о снижении платы за коммунальные услуги аж на 12%. Всю остальную страну в июле ждет новое повышение цен на услуги ЖКУ. Пропасть, разрывающая страну, становится все шире...

### Кстати

## Пенсионеры помогут олигархам?

Пока премьер-министр говорит россиянам «денег нет, но вы держитесь», «Единая Россия» легко и быстро находит деньги для помощи олигархам, попавшим под американские санкции. Для этого из бюджета предполагается потратить миллиарды рублей. Вот так нашим пенсионерам предлагают скинуться на материальную помощь владельцам яхт, частных самолетов и роскошных вилл.



## ЖИЛЬЕ ДЛЯ СИРОТ

**Фракция «Справедливая Россия» в Алтайском краевом Законодательном Собрании подготовила проект закона, который предусматривает возможность получения детям-сиротам ежемесячной компенсации расходов на аренду жилья до момента их обеспечения благоустроенными квартирами.**

«Подготовленный нами законопроект направлен на совершенствование института социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае. Сейчас, по данным Регионального жилищного управления, в очереди на получение квартиры находится 4263 человека. При этом 532

человека вследствие обращения в суд имеют исполнительные листы о предоставлении им жилых помещений. Мы видим, что очередь на получение квартир не уменьшается, а наоборот, из года в год неизменно растет. Это связано с тем, что краевые власти ненадлежащим образом исполняют свои полномочия по обеспечению данной категории лиц жилыми помещениями», – рассказал руководитель фракции «Справедливая Россия» Александр Молотов. Основные причины возникновения данной проблемы справочники видят в бюрократической волоките, коррупции, хроническом недофинансировании этого полномочия, установлении нормативов средней ры-

ночной стоимости жилья, используемых для расчета стоимости помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не соответствующих реальной рыночной стоимости таких квартир.

«В таких условиях в целях защиты законных прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, считаю справедливым и логичным внести в закон Алтайского края «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» изменение и предусмотреть для указанной категории граждан возможность получения за счет краевого бюджета ежемесячной компенсации расходов за аренду жилого помещения, но не более десяти

тысяч рублей, до момента обеспечения их благоустроенными жилыми помещениями», – рассказал Александр Молотов.

Предоставление ежемесячной компенсации расходов на аренду жилого помещения, предполагается только нуждающимся в ней людям. Критерием нуждаемости в компенсации проектом Закона устанавливается наличие у заявителя среднемесячного дохода, не превышающего полуторной величины прожиточного минимума.

Законопроект будет рассмотрен на майской сессии. Кстати, подобные меры поддержки уже существуют и положительно себя зарекомендовали в Калужской, Владимирской, Новосибирской, Тульской, Ярославской областях, Хабаровском крае.

# МРОТ ПО-АЛТАЙСКИ

## КАК ОБМАНЫВАЮТ «БЮДЖЕТНИКОВ»?

**В предыдущем номере нашей газеты мы уже писали о том, что партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ дала старт новому проекту по защите интересов работников бюджетной сферы. Ведь именно на них стараются в первую очередь экономить чиновники, всеми правдами и неправдами урезая зарплаты, выплаты, ущемляя в трудовых правах. Чего стоит только не выплачиваемый в течение долгих лет «районный коэффициент» сверх МРОТ. Только после вмешательства Конституционного суда в декабре 2017 года удалось решить эту проблему.**

Но выяснилось, это только верхушка айсберга. Так, нам удалось выявить не менее масштабную махинацию с зарплатой бюджетников.

Оказывается, на Алтае вопреки всем законам и здравому смыслу ввели свой МРОТ для работников образования, который в три раза отличается от общероссийского. Вопреки статье 129 Трудового кодекса РФ и Письму Минздравсоцразвития № 52-17 от 14 января 2008 года, где фактически прямо дается структура любой зарплаты в России.

**[Размер оплаты труда = оклад/ставка (МРОТ) + компенсационные надбавки + стимулирующие выплаты.]**

Управление Алтайского края по образованию и делам молодежи в Письме № 211 от 16 января 2009 года дает свою интерпретацию трудового законодательства. Пользуясь тем, что в приведенной выше

формуле структуры размера оплаты труда в качестве слагаемого не называют прямо МРОТ, был введен свой термин и вместо тарифной ставки появилась «повременная оплата». Это минимальный оклад работника в Алтайском крае. Из каких-то соображений он был определен в размере около 2900 рублей (сейчас эта цифра составляет 3071 руб.) А уже к этой сумме добавлялись все остальные доплаты. Но и этого порой не хватало до МРОТа общероссийского. Тогда делались специальные доплаты из бюджета края, что подавалось как великое благодеяние. Но на самом деле тысячам работников школ, детских садов, больниц, учреждений культуры Алтайского края недоплачивали в течение долгих лет. Это самые разные люди – водители, сторожа, нянечки, санитарки, кладовщики, завхозы и многие другие люди, трудом которых обеспечивается бесперебойная работа любой организации. А потом мы удивляемся, откуда в России возможно появление «работающих бедных». Такого нет больше нигде в мире!

Стоит добавить, что под этим документом стоит подпись вице-губернатора г-на Денисова. Того самого, который был уличен во взяточничестве, осужден и сейчас отбывает срок за свое преступление. Но его «наследие» – МРОТ по-алтайски – живет.

Между тем есть постановление президиума Верховного суда РФ от 10 марта 2010 года, которое однозначно указывает: в трудовых отношениях размеры тарифных ставок (должностных окладов), определяющих зарплату работников, полностью отработавших за установленный период норму рабочего времени и выполнивших нормы труда, не могут быть ниже МРОТа общероссийского, указанного в части 1 статьи 133 Трудового кодекса РФ. Компенсационные и другие выплаты должны устанавливаться сверх МРОТа.

Правда, надо отметить, что последнее постановление Конституционного суда от 7 декабря 2017 года заставляет региональные власти, как главного работодателя в бюджетной сфере труда, платить сверх общероссийского МРОТа еще и кли-



матическую надбавку. А это от 15% до 25% от МРОТа, то есть 1,5 – 2,5 тысячи рублей.

Однако, пользуясь тем, что в отношении остальных надбавок, входивших в систему специальных гарантий (ночные, праздничные, стимулирующие, за сложность и напряженность и т.д.), Конституционный суд высказался в общем плане, власти региона, похоже, решили проигнорировать эти надбавки и не платить их людям.

На все предложения считать зарплату по справедливости чиновники отвечают одно: «нет денег». Но почему тогда чиновники получают за государственный счет сверхдорогие машины, роскошную мебель для своих кабинетов, неоправданно часто ездят в заграничные командировки и забирают себе немислимые надбавки к основному окладу? А еще – тратят немалые средства на собственный пиар, поддерживают сомнительные проекты псевдообщественных организаций, оказывают финансовую помощь бизнесу. Между прочим, увеличение зарплат работников бюджетной сферы – это не только повышение их уровня жизни, но и важный вклад в развитие муниципалитетов. Ведь их бюджеты в значительной степени формируются из подоходных налогов.

В общем, добиваться справедливо-

сти в отношении тысяч алтайских бюджетников нужно любой ценой. Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ сейчас прорабатывает стратегию борьбы против явно незаконного «денисовского» постановления. Проходить эта борьба должна в первую очередь в юридической плоскости: этот документ нужно оспаривать. Для того чтобы сделать это, нам нужно больше информации. Просим всех заинтересованных лиц присылать в региональное отделение копии справок по зарплате за последний месяц. Обещаем, что ваши данные в наших обращениях и исках фигурировать не будут.

**Наш адрес:** 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, д.7, кабинет 007.

**e-mail:** press-altsr@mail.ru.

**Авторы:**

**Вакаев Владислав Александрович**, секретарь Бюро Совета регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Алтайском крае, депутат АКЗС.  
**Цариковский Валентин Яковлевич**, член политсовета местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в городе Барнауле.

## И СНОВА «ОПТИМИЗАЦИЯ»...

**Тем временем в Алтайском крае началась вторая волна «оптимизации» в системе образования. Как заявил руководитель краевого профсоюза педагогов Юрий Абдуллаев, планируется сократить около 1,5 тысячи работников школ и детских садов – делопроизводителей, охранников, завхозов, уборщиц и т.д.**

Эту информацию подтверждают и представители СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ на местах. Главам районов пришли разрядки на сокращение определенного количества сотрудников школ и детских садов, часть людей планирует-

ся перевести на неполные ставки. Причина – грядущее повышение МРОТ до прожиточного минимума, на что у бюджетных учреждений нет средств. Нет сомнений, что это самым негативным образом скажется на работе системы образования. Кстати, нечто подобное происходит и в медицине.

**Свою позицию жестко обозначил депутат АКЗС Владислав Вакаев, который сам является педагогом:**

*«Президент страны совершенно точно обозначил главную задачу, стоящую сегодня перед страной – осуществление технологического рывка. Но сделать его можно только одним способом – с помощью системы образования. Это две неразрывно связанные вещи. Вот почему научно-техническому прорыву в любой стране и в любое время предшествует развитие системы подготовки кадров. Которое, в свою очередь, невозможно без роста затрат. У нас же происходит все ровно наоборот.*

*Рассуждая о прорыве, чиновники опять пытаются мелочно экономить на школах. В прошлом году провели волну объединения школ, резко ухудшив управляемость учебными заведениями. Теперь вот решили сэкономить на обслуживающем персонале. Не побоюсь этого слова, но любые попытки сокращения финансирования жизненно важной сферы – системы образования являются преступными. И их нужно пресекать самыми жесткими методами.*

Когда верстался номер, стало известно, что под давлением профсоюзов и СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ краевые власти начали искать пути решения проблемы. В ближайшее время бюджет региона будет увеличен на 2 миллиарда рублей – 900 миллионов из них придут из федерального центра. Эти средства пойдут на увеличение зарплат бюджетникам в связи с новым МРОТом. Хватит ли этого для того, чтобы не допустить очередной «оптимизации»? Посмотрим.

### ВНИМАНИЕ!

#### Продолжается формирование избирательных комиссий

Хотите, чтобы в нашей жизни было больше справедливости? Тогда нужно сделать так, чтобы больше представителей партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ смогло пройти во власть. А для того нужно добиться максимальной честности и открытости избирательных комиссий. Сегодня у нас такая возможность есть. В настоящее время идет кампания по формированию УИКов – пятилетний срок полномочий прежних истек. СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, являясь парламентской партией, имеет приоритетное право на выдвижение своих представителей в комиссии. Но нам нужно, чтобы это были принципиальные и профессиональные люди, которые обеспечат проведение выборов без нарушений. Если вы готовы включиться в эту работу, пишите и звоните нам:

**Наш адрес:**

**656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, д.7, кабинет 202**

**Телефон:**

**8 (3852) 62-25-14**

**Барнаул**

# НОВАЯ АТАКА НА ГОРОД

В Барнауле, похоже, начинается новый этап борьбы за сохранение уникального исторического памятника – сереброплавильного завода. Это единственный в России сохранившийся образец заводской архитектуры XVIII века.

Прилегающая к нему территория могла бы стать сердцем туристического кластера города. Предложений по ее развитию много – развитие общественных пространств, создание новой выставки достижений народного хозяйства, набережной Барнаулки, музея под открытым небом, культурно-исторического парка, канатной дороги. Как говорит депутат Государственной Думы от Алтайского края Александр Терентьев, это место могло бы стать аналогом популярного парка «Зарядье», который недавно был открыт в Москве. Проект мог бы не только привлечь туристов, но и существенно повысить качество жизни самих барнаульцев.

Но это место приглянулось крупным бизнесменам, которые очень хотели бы построить здесь очередной крупный торговый центр типа «Лента» или «Европа». Нет, сами здания заводов уничтожать не планируется, но если проект будет реализован, они окажутся «зажатыми» между проспектом Красноармейским и автопарковками ТРЦ. Эти планы были озвучены еще в конце прошлого года. И вызвали волну возмущения горожан. Видимо, на время президентской избирательной кампании их «притормозили». Теперь, похоже, к ним вновь пытаются вернуться. По крайней мере об этом утверждает депутат-справедливоросс Владислав Вакаев, у которого появились документы, переданные одним неравнодушным человеком. Он, возможно, входил в группу разработчиков сомнительного проекта.

Вот что было написано в письме:

*«Как Вы знаете, в городе ходили слухи о том, что территорию бывшего сереброплавильного завода (а позже спичечной фабрики) хотят застроить огромным торгово-развлекательным центром. Если раньше это были лишь разговоры, то теперь они оформились в проектную документацию. Я прикреплю ее в приложении к этому письму. По моей информации в ближайшее время владельцы территории постараются перенести опору ЛЭП, а затем начнут строительство торго-*



*вого центра. Вполне возможно, что это случится уже летом этого года. Отправляя эти документы именно Вам, так как уверена, что большая часть общественности Барнаула увидит и услышит Вас. И я надеюсь, что это сможет хоть как-то остановить варварскую застройку территории бывшего Сереброплавильного завода».*

«Если эти планы реальны, тогда многое сходится, – говорит Владислав Вакаев. Во-первых, время начала кампании по продавлению скандального проекта. Ведь окно возможностей для его реализации довольно узко: во время президентской кампании из-за общественного резонанса делать это было нельзя. В следующем году тоже – в регионе пройдут выборы губернатора. Вот и получается, что оптимальное время для строительства – весна-лето 2018 года. Времени, конечно, немного. Но успеть можно – ведь возводятся подобные конструкции всего за несколько месяцев. Думается, что с оформлением разрешительной документации проблем тоже не должно возникнуть. Остается только одна проблема – общественные слушания».

И тогда возникает «во-вторых». На мартовской сессии единороссовское большинство в гордуме вдруг решило отменить публичные слушания по важному городскому проекту, превратив их в непонятное заочное обсуждение в интернете. Видимо, заказчики этого проекта всерьез опасаются срыва слушаний по сценарию 2017 года. Разумеется, депутаты-справороссы выступили резко против этой инициативы партии власти.

«Теперь получается, что единственный способ противостояния этим планам (если они действительно есть) – максимальная огласка. Совсем скоро станет ясно, будет ли этот проект выноситься на обсуждение. И мне бы очень хотелось, чтобы я ошибался», – говорит депутат.

**Яровое**

# КРИЗИС НА ТЭЦ

Жители Ярового всерьез обеспокоены ситуацией, сложившейся на городской ТЭЦ. Она еле пережила прошедшую зиму и совсем непонятно, как войдет в следующий сезон.

Дело в том, что она была отдана в аренду неким казахским предпринимателям, которые допустили грубые нарушения в эксплуатации объекта. Как сообщают наши источники, арендаторы разбавляли качественный кузбасский уголь дешевым казахстанским. В итоге сейчас на ТЭЦ работает всего один котел из четырех, причем и он может скоро выйти из строя. Теперь эти «коммерсанты» вроде бы ушли, оставив городу фактически разрушенный энергокомплекс.



Алтайские справороссы намерены привлечь к проблеме внимание регионального правительства и изыскать средства для наведения порядка на ТЭЦ. Думается, найдется дело и для правоохранителей. Предстоит выяснить, кто виноват в том, что курортный город оказался в «тепловом кризисе».

**Чарышский район**

# ЦЕНА ОШИБКИ



Уже второй год в Чарышском районе развивается трагикомичная история, достойная пера нового Салтыкова-Щедрина. Началась она с одной маленькой технической ошибки, которую допустил чиновник местной администрации. А именно, были перепутаны коэффициенты, применяемые при начислении ЕНВД с 1 января 2017 года. Это привело к повышению налога примерно на 50%.

Ошибку быстро обнаружили и попытались исправить. Соответствующий вопрос был поставлен в повестку сессии районных депутатов. Выступивший перед депутатами чиновник пояснил, что им была допущена техническая ошибка, т.е. на подпись главе района по решению мартовской сессии были поданы завышенные коэффициенты ЕНВД. Но ошибка эта, мол, во благо – благодаря ей в бюджет района в 1-м квартале 2017 года поступило на 300 тыс. налога больше. В итоге решили оставить все как есть.

И вот по прошествии года стали видны реальные последствия этой ошибки. Явно завышенная налоговая нагрузка привела к ухудшению и без того не самых благоприятных условий для ведения бизнеса.

**В результате только за 2017 год в районе прекратили работу около 50 индивидуальных предпринимателей. Это повлекло недополучение 1,5 млн руб. только в федеральный бюджет.**

Процесс сворачивания бизнеса продолжился и в 2018 году – за три месяца еще как минимум семь предпринимателей прекратили свою деятельность. Думается, не нужно объяснять, что вслед за этим сокращаются рабочие места, уменьшаются налоговые поступления.

К сожалению, эта история – далеко не единственная в подобном роде. В этом отдаленном от краевого центра районе творятся вещи и похуже. Так, говорят, в районе любят сэкономить на фонде оплаты труда бюджетников. Схема классическая: имеющиеся вакансии не заполняются, а затем по окончании финансового года некоторые руководители получают многотысячные премии.

Есть вопросы и к тому, как тратились федеральные денежные средства на ремонт муниципального жилья, пострадавшего от наводнения 2014 года. В частности было списано 300 тыс. руб. на ремонт квартиры по ул. Социалистической в с. Чарышском, хотя данная квартира не является муниципальной. Да и ремонт в ней не производился. На других объектах, как установили депутаты, должный ремонт не осуществлялся.

Вот почему местные депутаты-оппозиционеры требуют провести независимый аудит всех расходов районного бюджета за период с 2014 по 2018 год. Думается, работа найдется и для прокуратуры, и для Счетной палаты, и для уполномоченного по правам предпринимателей. Уверен, они найдут много интересного в районе.

**Новоалтайск**

# ДЕЛО – ТРУБА?

Жители Новоалтайска тоже обеспокоены проблемой теплоснабжения. Здесь местные власти все настойчивей продвигают идею организации теплоснабжения города из Барнаула – с ТЭЦ-2.

Правда, для этого нужно будет перебросить магистраль через реку Обь. Сколько будет стоить проект, пока не известно. Возможно, эта идея и принесет пользу городу, который сейчас снабжается теплом из нескольких весьма старых котельных. Но новоалтайцев волнует, не произойдет ли резкий рост тарифов. Есть и другой вопрос: прорабатывается ли альтернативный вариант организации теплоснабжения Новоалтайска? Ведь совсем рядом с городом проходит магистраль газопровод. А газ – гораздо более экологичное топливо.

В последнее время в сфере теплоснабжения региона усилился процесс моно-



полизации. «Сибирская генерирующая компания» уже обеспечивает теплом Барнаул и Рубцовск, недавно получила контроль над Бийском. Теперь вот планы и по Новоалтайску. Любой монополизм рано или поздно приведет к росту цен и снижению качества. Вот почему справороссы все настойчивей требуют от краевых властей разработки программы развития различных форм теплоснабжения. Ведь сегодня есть немало технологий, позволяющих это сделать.

«Детская» ипотека – это инициатива президента России Владимира Путина. На основе поручения главы государства Правительство РФ приняло 30 декабря 2017 года Постановление № 1711-ПП.

Условия оформления ипотеки схожи со стандартными. Но есть нюансы. Как и кому выгодно оформить «детскую» ипотеку – в инструкции «Справедливой России».

**С 1 января 2018 в России работает государственная жилищная программа поддержки семей, в которых двое или больше детей. Купить дом или квартиру в ипотеку можно под 6% годовых. Разницу банку покрывает государство.**



# Как оформить «детскую» ипотеку с господдержкой под 6% годовых

## КОМУ И НА КАКИХ УСЛОВИЯХ

Льготный кредит дадут только гражданам России в возрасте от 21 до 65 лет. Рассчитывать на льготную ипотеку могут семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родится второй или третий ребенок. При рождении второго ребенка «детская» ипотека действует 3 года. При рождении третьего или двойни (второй и третий ребенок) – 5 лет. Если в течение льготного периода у вас родится второй и третий малыш, общий льготный «стаж» будет действовать на протяжении 8 лет. Затем банк увеличит его на 2% от размера ключевой ставки ЦБ на дату выдачи кредита.

Первоначальный взнос по «детской» ипотеке составляет 20% от общей стоимости жилья.

Сумма займа ограничена: 3 миллиона рублей для регионов и 8 миллионов для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей. Купить квартиру, дом или таунхаус можно только на первичном рынке – у застройщика. Объект может быть уже сдан или строится согласно договору долевого участия.

ные программы. Минимальная сумма кредита – 500 тысяч рублей. Погашение кредита – только равными аннуитетными платежами. Заемщик должен за свой счет застраховать предмет залога (недвижимость) и свою жизнь. Учитывайте свои дополнительные финансовые возможности перед оформлением ипотеки.

## ГДЕ ОФОРМИТЬ «ДЕТСКУЮ» ИПОТЕКУ

Оформить можно через Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК), либо через банк-партнер программы. В АИЖК сообщают, что оформлять ипотеку через агентство проще, чем через банк, потому что документы можно будет подавать удаленно – по электронной почте. Но в целом процедура одинакова и в банке, и в АИЖК. Для того, чтобы взять «детскую» ипотеку в АИЖК, нужно оставить заявку на странице сайта АИЖК «семейная-ипотека.дом.рф»

Заявителю перезвонит сотрудник агентства, который сориентирует, получится ли выдать ипотеку под имеющийся доход. Здесь же вам подскажут, какие понадобятся документы для оформления.

## СКОЛЬКО МОЖНО СЭКОНОМИТЬ?

**Допустим, семья планирует взять в ипотеку на 25 лет дом за 3,6 млн рублей.**

600 тысяч рублей составит обязательный первоначальный взнос.

3 миллиона семья берет в кредит. При обычной ипотеке (сегодня средняя ставка по ипотеке – 9,75%) семье придется платить по 26 734 рубля в месяц.

Если заемщик оформит «детскую» ипотеку, платеж снизится примерно до 17400 рублей.

**За три года экономия составит около 336 тысяч рублей.**

Если до 2022 года в семье появится третий ребенок, льготная ипотека продлится еще на 5 лет. За это время можно будет **экономить еще порядка 540 тысяч рублей.**

В общей сложности выгода составит **876 тысяч рублей.**

## ВАЖНЫЕ ДЕТАЛИ

Общий стаж работы заемщика – не менее 12 месяцев. На текущем месте работы нужно проработать не менее 6 месяцев. Для индивидуальных предпринимателей – безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.

Не смогут воспользоваться программой многодетные семьи военных, поскольку для них действуют другие льгот-

## СКОЛЬКО НАДО ИМЕТЬ В КАРМАНЕ, ЧТОБЫ ВЗЯТЬ «ДЕТСКУЮ» ИПОТЕКУ

Вообще-то, немало. Судите сами.

**от 20%**

**Первоначальный взнос**  
(от 20% стоимости жилья)

**5-30 тыс**

**Страхование жизни и здоровья**  
(в среднем от 5 до 30 тысяч рублей ежегодно)

**3-20 тыс**

**Страхование заложенного имущества**  
(в среднем от 3 до 20 тысяч рублей в год, если вы приобретаете готовое жилье)

**3-5 тыс**

**Оценка жилья**  
(3–5 тысяч рублей единовременно, за исключением случаев, если дом еще строится)

**3 тыс**

**Расходы на оформление документов**  
(около 3 тысяч рублей)

# КАК ЖИВЕТ САДОВОД?

Вроде бы полезный член общества: себя и семью с огорода кормит, активный участник реализации государственной продовольственной программы.

Однако вместе с правом работать весь сезон на своих 6 сотках российский садовод имеет массу обязанностей. Плата за электричество, воду, вывоз мусора, пожарную безопасность и пр. для садовых товариществ дороже, чем для жителя элитного особняка. А ведь более 80% садоводов в нашей стране – пенсионеры, для которых грядка – средство выживания.

«Справедливая Россия» подскажет, что надо сделать, чтоб воспользоваться правом на «упрощенку» при оформлении дачи или участка.

## ЧТО ТАКОЕ ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ?

«Дачная амнистия» – механизм упрощенной регистрации права собственности на земельные участки и жилые постройки на них. Упрощенный порядок регулируется федеральным законом № 93-ФЗ.

Процедура применяется при:

- оформлении только земельного участка (если строение отсутствует);
- регистрации права исключительно на постройки (если земля уже оформлена в собственность);
- одновременном оформлении земельного участка и построек.

## КАК ОФОРМИТЬ ПОСТРОЙКИ

По упрощенной процедуре оформляются гараж, готовый или недостроенный домик, баня, сарай и т. п. Эти строения можно оформить по дачной амнистии, если они расположены на земельном участке, выделенном под дачу, огород, сад, а также на землях ИЖС (под индивидуальное жилищное строительство) и землях для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). С 1 января 2017 года порядок оформления усложнился. Теперь требуется предоставить технический план. За изготовлением техплана необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Чтобы оформить право собственности на строение, нужно подать соответствующее заявление в территориальный орган Росреестра или МФЦ по месту нахождения участка, на котором есть дом или постройка. Госпошлина на каждый вид построек составит 350 рублей. Регистрация права собственности происходит в течение 30 дней с момента подачи установленного пакета документов.

## КАК ОФОРМИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Оформить землю по упрощенному порядку возможно, если:

1. Собственник владел землей ранее 30 октября 2001 года.
2. Назначение земли предусматривает ведение личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или жилищного строительства.
3. Участок не оформлен на праве: собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования; не установлен вид права (то есть в документе не сказано о праве или не ясно содержание и смысл). Неясный вид права автоматически подразумевается как собственность.

## ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ НИЧЕГО НЕ ДЕЛАТЬ?

Упрощенный порядок оформления – это право, а не обязанность. Но неоформленные дома рано или поздно сочтут самовольной постройкой. В итоге – штраф и снос.



# В РОССИИ ПРОДЛИЛИ «ДАЧНУЮ АМНИСТИЮ»

**Госдума в очередной раз проголосовала за продление сроков так называемой «дачной амнистии». Фракция «Справедливая Россия» поддержала инициативу, но настаивает на том, чтобы приватизация садовых домиков и соток земли стала бессрочной.**

Упрощенный порядок регистрации прав собственности на земельные участки и постройки в дачных кооперативах и садовых товариществах был введен в 2006 году. В 2014 году «Справедливая Россия» выступила в Госдуме с законопроектом о бессрочном порядке приватизации прав на сады и огороды.

Думское большинство закон не поддержало. Были установлены новые сроки для регистрации прав, которые истекали в марте

2018 года. За все время действия «амнистии» более 10 миллионов россиян оформили участки и дачи. Однако еще 60 млн дачников так и не воспользовались своим правом.

**Депутат Государственной Думы от Алтайского края, член фракции «Справедливая Россия» Александр Терентьев пояснил, почему справедливые требования настаивают на бессрочной приватизации соток земли и дачных построек.**

– К сожалению, из-за сложной процедуры приватизации далеко не каждый может оформить свои земельные участки и строения в собственность. Зачастую документы на дома, которые строились много лет назад, невозможно восстановить. Фракция «Справедливая Россия» должна помочь людям уйти от бюрократизированной, долгой и дорогостоящей процедуры. Поэтому право на упрощенный порядок оформления надо не просто продлить, а сделать бессрочным. Закон должен регламентировать и предельные расценки на кадастровые работы в зависимости от видов объектов недвижимости. Чтобы в регионах не могли необоснованно завышать цены на межевание и составление технического плана.

## ДАЧНИКИ МОГУТ СПАТЬ СПОКОЙНО?

**Некоторое время назад среди российских дачников начали распространяться слухи о том, что власти планируют обложить налогами все постройки – бани, теплицы, сараи, беседки, туалеты и т.д.**

Якобы для этого планировалось использовать съемку с космоса. И вот появилось разъяснение налоговой инспекции, из которого следует, что слухи несколько преувеличены.

В Федеральной налоговой службе пояснили, что в России не вводился и не планируется к введению новый налог на хозяйственные постройки. Налогообложение строений и сооружений, расположенных на садовых и дачных участках, осуществляется в общеустановленном порядке с 1992 года.

«Согласно Закону РФ от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»,

действовавшему до 2015 года, объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц признавались любые здания, строения, сооружения, в том числе и хозяйственные строения и сооружения, расположенные на садовых и дачных земельных участках. Аналогичные нормы предусмотрены действующей с 2015 года главой 32 Налогового кодекса РФ».

При этом для налогообложения таких объектов необходимо наличие зарегистрированного права собственности на хозяйственное строение или сооружение. Государственной регистрации под- лежит право собственности не на

все хозяйственные строения и сооружения, а только на те, которые построены на фундаменте и перемещение их без ущерба назначению невозможно.

Исходя из этого хозяйственные строения и сооружения, возведенные на садовых и дачных земельных участках, теплицы, некапитальные строения и сооружения не являются объектами недвижимости.

Решение о регистрации права собственности принимается правообладателем самостоятельно. Незарегистрированные хозяйственные строения и сооружения не подлежат налогообложению. Строения, отвечающие признакам недвижимости, необходимо регистрировать. Только после этого они становятся объектами налогообложения.

# КОММУНАЛЬНЫЙ ДОЗОР

## Водяное ПЕРЕМЕРие

На Алтае вновь изменятся нормативы на воду

С 1 июня 2018 года на территории Алтайского края расчет потребления холодной и горячей воды, а также плата за водоотведение будут рассчитываться по новым нормативам. Их величина пока не утверждена, но предложенные профильным управлением цифры превышают нынешние более чем в полтора раза! Изменения почувствуют жильцы квартир, где не установлены счетчики, а также льготники по ЖКУ. Дозорные разобрались в причинах и следствиях этой ситуации.

### СУД ДА ДЕЛО

Поводом для пересмотра нормативов стал иск региональной прокуратуры к управлению Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов. Орган юстиции просил признать недействующим приложения №1 к решению №118 от 19 ноября 2014 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Алтайского края».



По мнению прокуратуры, чиновники некорректно разделили жилые помещения в зависимости от конструктивных, технических параметров домов и степени их благоустройства. А после внесения изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (постановление правительства РФ от 23.05.2006 г. №306) они не привели классификацию в соответствие с федеральным стандартом.

В результате сначала краевой, а после и Верховный суд РФ признали приложение с нормативами недействующим – решение вступило в законную силу 14 марта 2018 года. С этого момента нормативы на холодную и горячую воду, а также водоотведение в крае фактически отсутствуют.

### СВЕЛИ РАСЧЕТЫ

Уж не знаем, были ли в тарифном управлении готовы к такому повороту событий, но проект решения по новым нормативам был обнародован спустя неделю после вынесения вердикта. И если раньше важную роль в дифференциации нормативов играла этажность дома, теперь жилые помещения в

многоквартирных домах делятся по... длине ванной. Отметим, что новые нормативы определены расчетным методом, по формуле, а не методом аналогов, как ранее.

Из проекта постановления следует, что для жителей полностью благоустроенных многоэтажек, которые составляют большую часть жилищного фонда Барнаула, объем оплачиваемых коммунальных ресурсов значительно возрастет: холодной воды – на 56 процентов, горячей – на 79 процентов, водоотведения – на 65 процентов. Сильнее всего новые нормативы «ударят» по жителям домов (в том числе частных), оборудованных водонагревателями – прирост использования холодной воды здесь составит 168 процентов!

### ЮРИДИЧЕСКАЯ КОЛЛИЗИЯ

Как рассказала депутат АКЗС, руководитель проекта «Коммунальный дозор» Людмила Сулова, из-за судебного решения пока не понятна судьба начислений для нормативщиков: «Рекомендация Государственной жилищной инспекции: до утверждения новых нормативов начисле-

ния за воду и водоотведение не производить. Но когда нормативы утвердят, плату выставят сразу за все «нулевые» месяцы. По нашим подсчетам, семье из 3-4 человек в июле придется заплатить за услуги водоканала около 8 тысяч рублей!»

Ситуация может коснуться и жителей оприборенных квартир. Ведь фактическое потребление «нормативщиков» будут расписывать на общедомовые нужды (в пределах норматива), что приведет к увеличению суммы во всех квитанциях. Но сложнее всего придется управляющим компаниям, которые будут вынуждены вовремя и в полном объеме оплачивать воду ресурсовикам. Вероятнее всего, за счет средств на текущее содержание жилья.

Проблемы могут возникнуть и у льготников, которые имеют право на компенсацию коммунальных расходов в пределах нормативов. Ведь на нулевые показания в квитанции компенсацию не начислят, а как проводить ее сразу за несколько месяцев, тоже не ясно. К тому же по закону для реализации своего права льготники будут обязаны оплатить всю выставленную сумму целиком...

*Добавим также, что с 1 июля вырастут тарифы на большинство коммунальных услуг. Не исключено, что вкупе с новыми нормативами это подвигнет «нормативщиков» на установку водосчетчиков. В том числе, в квартирах, где ранее их посчитали невыгодными и перестали учитывать при расчетах за ЖКУ.*

## История с «душком»

### Новый микрорайон Барнаула страдает от канализационного амбре

Эта история дурно пахнет в прямом и переносном смысле. Жители дома №215 по Павловскому тракту пожаловались депутатам алтайского отделения партии «Справедливая Россия» на локальную экологическую катастрофу, которая связана с двумя расположенными поблизости канализационно-насосными станциями.

Депутаты АКЗС Владислав Вакаев и Людмила Сулова выехали на место и лично оценили масштаб проблемы. Еще в середине марта возле так называемой старой КНС образовалась большая зловонная лужа, стоки которой с тальмами снегами устремляются в овраг, а оттуда в Пивоварку, Барнаулку и Обь. Как удалось выяснить депутатам, причиной стала лопнувшая труба водоотведения. Но из-за бюрократических сложностей решение проблемы затянулось.

*«Ситуация зашла в тупик, ее решение может потребовать не один месяц, – отметил Владислав Вакаев. – И все это время канализационные стоки будут отравлять город! Уже сейчас нужно начать откачивать отходы, устранять порыв в трубе и запускать станцию. Это прямые полномочия городской власти, которые пока не исполняются.»*

Немало проблем доставляет и новая КНС, построенная в нескольких десятках метров, причем, с наветренной стороны. В ходе ее строительства жителей убеждали, что никакого запаха не будет, но после запуска объекта в воздухе появился стойкий «аромат» стоков. Им уже дышат жильцы пяти многоэтажек и воспитанники детского сада, а в скором времени здесь появятся еще один дом и школа. В чем причина происходящего, не ясно до сих пор.

*«Люди доведены до отчаяния. Их многочисленные обращения в Роспотребнадзор, природоохранную прокуратуру, в городскую администрацию не дают никакого результата. По нашей информации существует несколько вариантов отчистки воздуха от зловонного запаха. Поэтому мы намерены добиться от чиновников включения соответствующих работ по этому объекту в городскую программу на ближайший год. Этот вопрос наши депутаты взяли на контроль», – резюмировал Владислав Вакаев.*



Депутаты фракции «Справедливая Россия» внесли в Госдуму законопроект о снижении максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. По мнению парламентариев, она не должна превышать 15 процентов от совокупного дохода семьи.

Лидер алтайских справедливороссов Александр Терентьев – один из соав-

## РАСХОДЫ НА «КОММУНАЛКУ» – СНИЖАТЬ!

### Депутаты СП предлагают расширить круг получателей субсидий на ЖКУ

торов законопроекта – уверен, что эта мера поможет нивелировать сложившееся различие в расходах на ЖКУ в регионах с разным достатком и облегчить коммунальное бремя большинства нуждающихся:

– В послании Федеральному Собранию президент четко обозначил позицию государства по предоставлению социальной помощи: она должна быть максимально адресной и предоставляться в соответствии с принципами справедливости и нуждаемости.

На сегодняшний день для жителей

одного из самых беднейших регионов страны – Алтайского края – планка для выплаты субсидий установлена на максимальном уровне в 22 процента. И такая ситуация наблюдается в большинстве регионов. Тогда как в богатой Якутии региональным законом она снижена до 15 процентов, в Санкт-Петербурге – до 14 процентов, в Москве – и вовсе до 10. Где здесь справедливость?!

Постоянные изменения в коммунальной сфере и рост тарифов приводят к тому, что расходы граждан на ЖКУ «съедают» все больше средств малообеспе-

ченных граждан. Ежемесячно отдавать почти четверть своих заработков за квартиру – такого быть не должно!

Ранее наша партия выступала за снижение максимальной доли расходов на ЖКУ до 10 процентов, как в Москве, но депутаты ГД это предложение отклонили. Сейчас мы предлагаем компромиссный вариант, который не так сильно ударит по федеральному бюджету, но облегчит коммунальное бремя большего числа граждан, реально нуждающихся в поддержке. Надеюсь, народные избранники поддержат за нашу поправку.

# КОММУНАЛЬНЫЙ



# ДОЗОР

## 7 ВОПРОСОВ О ПРЯМЫХ ДОГОВОРАХ

15 апреля вступил в силу Федеральный закон №59-ФЗ (от 3.04.2018 г.), который предоставил собственникам жилья возможность заключать договоры поставки коммунальных ресурсов и оказания коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями – в обход управляющих компаний. Соответствующие положения закреплены в Жилищном кодексе РФ, в частности, прямым договорам посвящена статья 157.2.

По мнению разработчиков закона, он позволит сократить объем неплатежей управляющих организаций за коммунальные ресурсы, потребленные гражданами в многоквартирных домах. Сегодня мы постарались разобраться в основных положениях, касающихся собственников МКД.

Отметим, что многие нюансы закона пока остаются загадкой даже для экспертов; не исключено, что какие-то пункты будут пересматриваться в процессе его реализации. Но для начала мы ответили на семь вопросов, которые наверняка уже возникли у равнодушных собственников.

### 1. Какие коммунальные услуги попадают под закон о прямых договорах?

Собственники вправе перейти на прямые договоры с поставщиком любых коммунальных услуг или всего перечня ЖКУ сразу. В этот перечень включены:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
- теплоснабжение (в том числе поставки твердого топлива);
- оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### 2. В каких случаях собственники могут перейти на прямые договоры с РСО?

В части 1 статьи 157.2 ЖК РФ перечислены три причины отказа от посредничества управляющей организации в части поставки коммунальных услуг:

- если общее собрание собственников примет соответствующее решение (подробнее об этом ниже);
- при прекращении ранее заключенных договоров между РСО и управляющей организацией, если последняя накопила перед ресурсовиками задолженность в размере двух среднемесячных оплат. В таком случае РСО расторгает договор в одностороннем порядке, а собственники «автоматом» переводятся на прямые договоры. Чтобы не возникло ситуации «двойных» оплат (в РСО и УО), новый поставщик коммунальных ресурсов должен уведомить УО и собственников о произошедших изменениях. Через 30 дней договор с УО считается расторгнутым (за исключением поставки коммунальных ресурсов на ОДН), а с собственниками – заключенным;
- если между собственниками и РСО ранее были заключены прямые договоры, содержащий положение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за них при изменении способа управления МКД или выборе другой управляющей организации.

### 3. Как будет осуществляться переход по решению собственников?

Процедура голосования за прямой договор стандартна. Решение о переходе и дате, с которой начнут действовать прямые договоры, принимается 2/3 голосов собственников. Копии решения и протокола ОСС необходимо будет направить в Государственную жилищную инспекцию, управляющую и ресурсоснабжающую организации не позднее 5 дней после проведения собрания.

В таком случае РСО не может отказаться от заключения прямых договоров с собственниками. Но вправе попросить отсрочку до трех календарных месяцев для создания системы взаимоотношений с потребителями. Уведомление об отсрочке РСО направляет инициатору собрания в течение пяти рабочих дней.

### 4. Кому необходимо будет передавать показания индивидуальных приборов учета?

Показания ИПУ передаются исполнителю коммунальной услуги. В случае прямого договора им становится РСО. Но если вы направите показания в управляющую организацию, ничего страшного не случится: в силу подпункта 1 части 11 статьи 161 ЖК РФ она обязана передать данные о показаниях индивидуальных приборов учета РСО.

### 5. Будет ли заключаться бумажный договор с каждым собственником?

Нет. Законодательство предусматривает, что при выполнении одного из условий перехода на прямые договоры (мы посвятили им второй вопрос), они считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно. При этом подписания бумажной версии не требуется.

Договор между собственниками и РСО будет заключаться на неопределенный срок. Унифицированную форму такого договора обещали разработать и утвердить на уровне правительства РФ. Правда, когда это случится, не понятно. На этот период сторонам рекомендовано руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг (постановление правительства №354).

### 6. Куда собственники смогут пожаловаться на качество коммунальных услуг?

Как ни парадоксально, в управляющую организацию. В соответствии с подпунктом 3 части 11 статьи 157.2 ЖК РФ она по-прежнему обязана «принимать от собственников помещений в многоквартирном доме ... обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации». И именно она продолжит «осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме» (подпункт 2 части 11 статьи 157.2 ЖК РФ).

Другой вопрос, что в процессе поиска «крайнего» управляшки и ресурсовики наверняка будут пытаться переложить вину друг на друга. Так что вопрос повышения ответственности исполнителя коммунальных услуг этот закон кардинально не решает.

И, да, несмотря на вышесказанное, отключать неплательщиков от воды и света все равно будут РСО.

### 7. Смогут ли собственники вернуться с прямых договоров обратно на ресурсоснабжение через управляющую организацию?

Напрямую эта возможность в законе не прописана. Чисто гипотетически, общее собрание может принять решение о возврате УО статуса исполнителя коммунальных услуг. Но, согласно части 8 все той же статьи 157.2, ресурсовики могут отказать УО в заключении договора, если у нее есть прямые договоры с собственниками.

Еще один нюанс нового закона: из Жилищного кодекса изъяли норму (часть 7.1 статьи 155), которая предусматривала прямые платежи в РСО. Эта схема, когда при оплате коммуналки деньги собственников сразу попадали на счета ресурсовиков, на протяжении последних лет успешно работала практически на всей территории Алтайского края. Теперь до момента перехода дома на прямые договоры данный порядок будет сохраняться. Но если собственники сначала уйдут на прямые договоры, а потом решат отыграть назад, средства за коммунальные ресурсы будут направляться исключительно на счет управляшек. А что будет при накоплении ими двухмесячной задолженности, вы уже знаете.

Так что лучше сразу взвесить все «за» и «против», чтобы потом не оказаться у разбитого корыта.

*Подробности – в следующем выпуске  
«Коммунального дозора»*