

ТЕМНЫЕ ДЕЛИШКИ БГЭС



Вот уже ровно год барнаульцы вынуждены мириться с беззаконием, творящимся в краевой столице с участием Барнаульской горэлектросети. Фактический монополист, поставляющий электричество в наши дома, в обход действующего законодательства решил взять на себя вопросы начисления платы за электроэнергию в домах горожан. Последним это аукнулось колоссальными суммами в строке «электроэнергия ОДН». Но, как выяснили в «Коммунальном дозоре», победить произвол БГЭС можно.

«НЕ ЯВЛЯЮТСЯ», И ТОЧКА!

Все началось с массового расторжения договоров на исполнение услуги по электроснабжению

многоквартирных домов, заключенных между управляющими организациями краевой столицы и Барнаульской горэлектросетью в начале 2014 года. Абонентам

стали приходить отдельные квитанции за свет, в которых показана за частую не соответствовали заявленному; вопросы у собственников вызывал и порядок начисления платы за общедомовые нужды.

В адрес руководителя проекта «Коммунальный дозор» – депутата АКЗС Людмилы Суловой посыпались десятки писем барнаульцев с просьбой защитить их от произвола БГЭС. Уже тогда она поставила вопрос на уровне руководства города и края о правомерности действий ресурсоснабжающей организации.

Продолжение на стр. 2

СОЗДАЕМ КОММУНАЛЬНУЮ САМООБОРОНУ!

Уважаемые барнаульцы, этот спецвыпуск информационного бюллетеня «Коммунальный дозор» мы начинаем с хорошей новости. В январе одноименный проект алтайского отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, знакомый уже многим горожанам, получил логичное продолжение. Нами было принято решение о создании общественной организации по защите прав потребителей коммунальных и строительных услуг «Коммунальный дозор»!



Наша команда давно зарекомендовала себя как, пожалуй, единственная в городе и крае структура, эффективно работающая в области защиты жилищно-коммунальных прав граждан. Все эти годы мы активно занимались просвещением собственников: только в 2014 году провели десятки общих собраний по разъяснению закона о капитальном ремонте, а также запустили обучение в рамках проекта «Справедливая квитанция». Но сейчас мы хотим пойти дальше и объединить всех жилищных активистов, дав им главное оружие коммунальной самообороны – знание своих прав, которые заинтересованные лица всем силами от вас скрывают.

Мы будем работать, используя все возможные рычаги. У нас есть депутаты разных уровней, юристы, способные разобраться в проблеме и потребовать ее решения, в том числе через средства массовой информации. А самые вопиющие проблемы мы будем выносить на федеральный уровень власти. Совместно с моим добрым другом и соратником по партии, председателем комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галиной Петровной Хованской на основании полученных результатов мы будем прорабатывать законодательную базу, навсегда устраняя лазейки для нечистоплотных действий управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

Накрывающий нашу страну экономический кризис делает работу «Коммунального дозора» еще актуальнее. Ведь сейчас коммунальщики сделают все, чтобы скинуть увеличивающуюся финансовую нагрузку на плечи простых собственников. И если мы сможем научить каждого из вас, как экономить деньги на ЖКХ и заставить управляющие организации работать, значит, мы работаем не зря. Я приглашаю всех неравнодушных барнаульцев встать под знамена «Коммунального дозора» и дать отпор беззаконию в ЖКХ!

С уважением, Александр ТЕРЕНТЬЕВ,
депутат Государственной Думы, руководитель проекта
«Коммунальный дозор» в Алтайском крае

5 ПРИЧИН

оформить **БЕСПЛАТНУЮ** подписку
на «Коммунальный дозор»

- 1 Вы будете получать своевременную информацию о новинках жилищного законодательства
- 2 Найдете здесь практические советы по снижению расходов на ЖКХ
- 3 Узнаете об успешном опыте защиты жилищных прав граждан в Барнауле
- 4 Погрузитесь в увлекательные расследования махинаций в сфере ЖКХ города
- 5 Сможете задать вопросы по ЖКХ депутатам Госдумы, АКЗС и Барнаульской городской Думы

Чтобы не пропустить ни одного выпуска, прямо сейчас подпишитесь на «Коммунальный дозор» одним из предложенных способов:

1. Позвоните по телефонам горячей линии редакции: (8-3852) 62-43-17, 500-256 или 500-258 в период с 16 февраля по 30 апреля 2015 года (с 9.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья) и сообщите данные о себе: фамилию, имя, отчество, домашний адрес с индексом, контактный телефон.

2. Направьте заявку на подписку с данными о себе по почте в редакцию по адресу: 656015 г. Барнаул, ул. Деповская, 7, каб. А1-110. Принимаются также коллективные заявки, в которых можно указать данные группы людей, желающих получить нашу газету.

3. Обратиться в местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Барнауле с просьбой включить вас в список подписчиков. Эти данные также будут направлены в редакцию.

Также у вас есть уникальная возможность сделать подарок своим родным и знакомым, которым будет интересен наш информационный бюллетень: вы можете указать их контактные данные для оформления подписки, и мы включим их в число получателей нашего издания.

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

МИНУС
КАПРЕМОНТ

Не все барнаульцы и жители Алтайского края в январе получили квитанции с новым платежом за капитальный ремонт. Как оказалось, в ряде муниципалитетов региональному оператору не смогли своевременно подать данные для начисления.

А несколько многоквартирных домов краевой столицы, которые выбрали спецсчета, оказались заложниками традиционной российской бюрократии: к «часу X» УК и региональный оператор так и не пришли к единому мнению о том, кто будет начислять платежи жильцам домов со спецсчета. Увы, видимо не все удосужились своевременно ознакомиться с разъяснением Фонда содействия реформированию ЖКХ (fondgkh.ru/text/145852), который утверждает, что начисление платы за капремонт должна производить именно управляющая организация.

В этой связи велика вероятность, что тысячам собственников в феврале-марте к оплате за капремонт будут начислены суммы сразу за несколько месяцев. Если у вас все же возникнут сомнения в правильности начислений, рекомендуем вам обратиться в свою управляющую организацию, на «горячую линию» регионального оператора в Алтайском крае ((385-2) 36-18-28) или в «Коммунальный дозор».

СЧЕТЧИК ГАЗА
БОЛЬШЕ НЕ НУЖЕН

29 декабря 2014 года президент России Владимир Путин подписал федеральный закон № 466-ФЗ, который снимает с части россиян обязательства по установке приборов учета газа.

Ранее закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении» требовал до 1 января 2015 года оснастить счетчиками всех потребителей «голубого топлива». Однако было принято решение сделать послабление для граждан, расходующих менее двух кубометров газа в час, и разрешить им не устанавливать дорогостоящий прибор. Учитывая, что одна конфорка типовой плиты сжигает за час всего около 0,04 куба газа, под норму попадают все домовладения, где он используется только для приготовления пищи. Возможно, компанию им смогут составить и экономные обладатели газовых котлов для подогрева воды.

При этом за гражданами сохраняется право вести учет потребленного голубого топлива и поставить счетчик самостоятельно, чтобы не переплачивать в рамках установленных нормативов.

ПОЛУЧИТЕ
ОБРАТНО

Депутат фракции СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Галина Хованская внесла в Госдуму проект федерального закона «О правах граждан при передаче приватизированных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность».

По замыслу авторов, в нынешних социально-экономических условиях деприватизация должна позитивно сказаться на обеих сторонах сделки: с собственников уходит все возрастающая финансовая нагрузка в виде платы за содержание и капитальный ремонт жилья, налогового бремени, необходимости страховать недвижимость, а для государства – это возможность пополнения жилищного фонда социального использования.

Необходимость регулирования процесса «сверху» обусловила сама жизнь: на сегодня в регионах правила деприватизации зачастую не прописаны, в некоторых случаях для граждан вводятся определенные ограничения, не позволяющие реализовать им свое законное право на распоряжение имуществом. Предложенный законопроект конкретизирует права граждан, возникающие при передаче жилья в государственную и муниципальную собственность, а также условия и механизмы такой сделки.

Стоит отметить, что после передачи приватизированной квартиры в собственность государства и муниципалитета граждане не окажутся на улице (новые собственники жилья будут обязаны заключить с ними договор социального найма). Но при этом они потеряют право сдать, продать или завещать свою жилплощадь.

ТЕМНЫЕ ДЕЛИШКИ БГЭС

Окончание.
Начало на стр. 1

Меж тем энергетики активно подливали масла в огонь, распространяя в СМИ призывы к абонентам передавать показания счетчиков им, а не в УК. В апреле 2014 года Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа признал эти действия БГЭС противоречащими закону. Более того, в постановлении суд прямо указал, что «при управлении многоквартирным домом ТСЖ, ЖК, специализированными кооперативами, управляющими компаниями ресурсоснабжающая организация НЕ ЯВЛЯЕТСЯ исполнителем коммунальной услуги».

А ЧТО С ТОГО
БАРНАУЛЬЦАМ?

На первый взгляд может показаться, что принципиальной разницы между тем, кто является исполнителем коммунальной услуги – управляющая компания или ресурсоснабжающая организация, для потребителя нет. Но на самом деле это не так. В соответствии с пунктом 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, начисленный потребителю размер ОДН не может превышать установленного норматива* потребления. Все излишки, появившиеся в результате воровства, несанкционированных подключений, потери из-за ветхости сетей и т.д., в таком случае должен покрывать за свой счет исполнитель услуги. Но из этого правила есть два исключения, позволяющие исполнителю полностью перекладывать бремя ОДН на собственников жилья. Первое

– когда жильцы сами принимают соответствующее решение на общем собрании. Второе – если услугу напрямую исполняет ресурсоснабжающая организация. Правда, по закону это касается только домов, где выбрано непосредственное управление, но, похоже, горэлектросеть на это условие не обращает внимания.

Стоит отметить, что такой вариант выгоден и управляющим организациям: работу по начислению и выколачиванию долгов исполнять вроде как не нужно, рублем отвечать за некачественное управление домом – тоже. Поэтому официально инициаторами расторжения договоров с БГЭС называют именно УК. Однако интерес половить рыбку в мутной воде, видимо, есть и у энергетиков: нет прозрачности в расчетах – можно собирать сверхприбыли. А попробуй пробей глухую оборону БГЭС в попытке разобраться с этими киловаттами. В результате внакладе остаются лишь собственники, особенно экономные, которые порой платят за ОДН больше, чем за потребление в квартире.

ЧТО ЖЕ ДЕЛАТЬ?

На памяти «дозорных» есть как минимум один случай, когда собственники – буквально и мытьем и катанием – отстояли законный порядок расчетов с поставщиками электроэнергии. Но, увы, не все домкомы обладают такой же настойчивостью. «Чтобы переломить ситуацию, где налицо нарушение прав потребителей коммунальных услуг, я обратилась к руководителю Управления Роспотребнадзора по Алтайскому краю

Наталье Азаровой с просьбой дать правовую оценку ситуации и провести проверку по факту нарушения ресурсоснабжающими и управляющими организациями города Барнаула требований жилищного законодательства в части начисления и платы за коммунальные услуги. Если наши выводы найдут подтверждение у контролирующих органов, мы будем обращаться в прокуратуру с требованием защитить неопределенный круг лиц – потребителей электроэнергии от злоупотреблений энергетиков», – сообщила Людмила Сулова.

На крайний случай у «дозорных» есть и план Б. Пока мы не будем раскрывать его подробности, но в любом случае горожане могут быть уверены: справедливость и законность в истории с Барнаульской горэлектросетью восторжествует!

***Решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 14 ноября 2012 года № 154 норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на ОДН на территории Алтайского края установлен в размере 2,76 кВтч на 1 квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (не путать с общей площадью дома!) в домах без лифтов, 4,99 кВтч – в домах с лифтами, дополнительным электрооборудованием и т.п.**

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ

Эффект разорвавшейся бомбы произвел проект алтайских эсеров «Справедливая квитанция». В январе состоялся первый выпуск (123 человека) образовательного курса, в рамках которого барнаульцам разъясняется правильный порядок начисления платы за коммунальные ресурсы.

Первое (вводное) занятие руководитель проекта «Коммунальный дозор» Людмила Сулова посвящает азам коммунальной грамоты: рассказывает о том, за что вообще должны платить собственники, чем нормативы отличаются от тарифов. И дает слушателям «домашнее задание»: рассчитать правильность начисления услуги по отоплению, предварительно узнав в управляющей организации все данные по площадям, количеству проживающих, показаниям ОДПУ и т.д. На втором занятии подробно изучается горячее и холодное водоснабжение (постановление Правительства РФ № 354, изменения и дополнения,



Руководитель проекта «Коммунальный дозор» Людмила Сулова ведет прием активистов ЖКХ

формулы расчета ОДН), в декабре – электроэнергия, в том числе расчет электроэнергии по ИПУ. Последней – факультативной – темой стало создание и функционирование ТСЖ.

Среди успешно освоивших курс – Надежда Сорокина, председатель совета дома по ул. Юрина, 283: «Результатом учебы я довольна, он, можно сказать, налицо. На первых занятиях можно было услышать вопросы и ответы людей «первоклашек». А вот к концу учебы это уже были рассуждения настоящих специалистов. Ведь каж-

дый из них приходил на занятия со своими квитанциями, где выявлял ошибки по начислению. Например, в нескольких домах обнаружилось, что при расчете ОДН управляющая компания включала в базу для расчета помещения, которые учитываться не должны были (подвалы, чердаки), что приводило к увеличению ОДН в квитанциях жильцов».

В настоящий момент ведется набор во второй поток слушателей, куда каждый желающий может записаться по телефону 8-923-722-80-27 (Ирина Валентиновна).

ДО 1 АПРЕЛЯ ОТЧИТАЙСЯ!

1 апреля 2015 года истекает установленный статьей 162 Жилищного кодекса РФ срок для проведения ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками о выполнении договора управления за истекший год.

Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 утвержден стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. В нем содержится перечень сведений, обязательных к обнародованию перед собственниками, – пусть для вашей управляющей организации он станет своеобразным планом отчета. В соответствии с документом, помимо общих сведений об управляющей организации и подведомственном ей жилом фонде, УК обязана раскрыть следующую информацию:

– **основные показатели финансово-хозяйственной деятельности**, в том числе годовая бухгалтерская отчет-

ность, включая бухгалтерский баланс, и сведения о доходах и расходах в связи с оказанием услуг по управлению МКД;

– **сведения о выполняемых силами управляющей организации работах и оказываемых услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**, включая перечень услуг, закрепленных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), услуг по обеспечению поставки коммунальных ресурсов, заключению договоров об использовании общедомового имущества, учета количества собственников и т.д.;

– **порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД**, где среди прочего должны быть представлены соответствующий план работ на срок не менее 1 года с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (в случае их неисполнения – соответствующих причин), сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания общего имущества и коммунальных услуг за последний календарный год. Так-

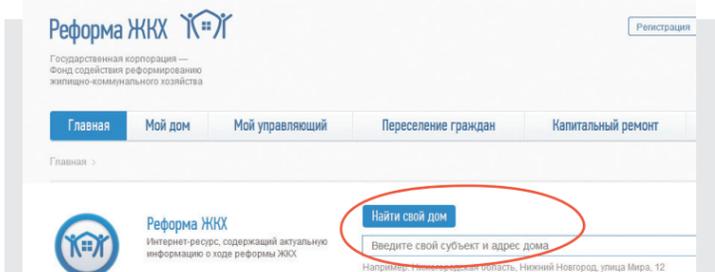
же управляющая организация обязана рассказать о случаях привлечения ее к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД;

– **подробные сведения о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** (в том числе из расчета на единицу изменения);

– **сведения о тарифах на коммунальные ресурсы**, а также информацию об объемах закупаемых ресурсов.

Помимо этого специалисты считают, что неотъемлемой частью отчета должен быть план на следующий год (или период), куда необходимо обязательно включить пожелания участников общего отчетного собрания.

К сожалению, никакие нормативно-правовые акты не устанавливают форму и степень детализации представляемой информации. Это, равно как и форму, сроки и периодичность представления и утверждения отчета, лучше всего прописать в договоре управления. Чтобы у управляющей организации не было соблазна отделаться сухой отпиской на доске объявлений.



ХОЧУ ВСЕ ЗНАТЬ

Знаете ли вы, что еще в 2008 году в России был запущен ресурс, на котором можно получить исчерпывающую информацию о каждом многоквартирном доме, находящемся на территории страны?

Своеобразный путеводитель по «многоквартирникам» расположен на сайте reformagkh.ru в разделе «Мой дом». Здесь управляющие организации обязаны выставлять все данные в соответствии с требованиями постановления № 731, а также сведения о техническом состоянии дома, участии его в различных программах по ремонту и строительству, исполнению финансовых обязательств и многом другом. Кроме того, любопытные собственники через портал могут, к примеру, следить за ходом исполнения программы по переселению граждан из ветхого и аварийного фонда или узнать данные независимого рейтинга управляющих организаций своего региона и всей страны.

Впрочем, до звания источника исчерпывающей информации проекту еще далеко. Так, данные по городу Барнаулу, в том числе по расходованию средств собственников на каждом из домов, представлены не в полной мере (а по отдельным домам вообще не представлено никаких сведений). Однако у горожан есть возможность подстегнуть свою УК к соблюдению закона, обратившись с жалобой в Государственную инспекцию Алтайского края* – именно она призвана контролировать полное раскрытие требований стандарта.

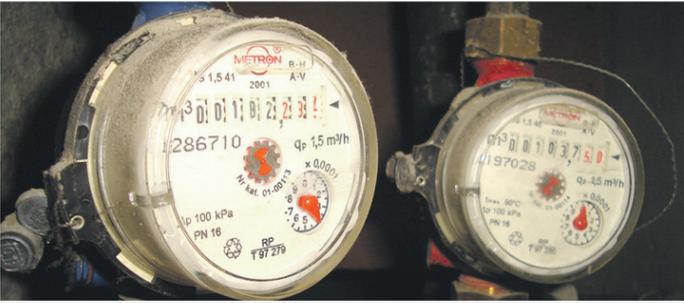
Подразделение ГИАК, осуществляющее государственный жилищный надзор, расположено по адресу: 656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 101, корпус 1. Телефон/факс (385-2) 53-64-20, e-mail: dom-elit@ttb.ru. Руководитель – Гричанов Сергей Николаевич.

ДЕЛУ – ВРЕМЯ

Очень часто в «Коммунальный дозор» приходят жалобы, что сотрудники УК игнорируют установленные сроки ответов на обращения и претензии в свой адрес. Стандартным в большинстве своем они считают ответ гражданам в пресловутый «тридцатидневный срок».

Однако это отговорка и нарушение закона!

Сегодня мы публикуем подробную информацию о сроках, которые установлены законодательством на различные формы обращений и заявлений граждан в управляющие организации.

Запрашиваемая информация	Максимальный срок предоставления информации	Нормативно-правовой акт
Отчет о выполнении договора управления за предыдущий год	Ежегодно в течение первого квартала текущего года	П.11 ст. 162 ЖК РФ
Информация, раскрываемая в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами «а» – «ж» и «к» пункта 3, возникает для управляющей организации не позднее 30 дней со дня заключения договора управления)	10 рабочих дней – для запроса в письменной (п. 21) и электронной (п. 18) форме	Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»
Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг (доводится исполнителем до потребителя в письменной форме)	Не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, если иной срок не установлен договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг	 <p>Постановление Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p>
Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (пп. «е» п. 31)	В течение 1 рабочего дня со дня обращения	
Письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, об их суммарном объеме в жилых и нежилых помещениях, об объемах, рассчитанных с применением нормативов потребления, об объемах, предоставленных на общедомовые нужды (пп. «р» п. 31)	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявления от потребителя	
Ответ об удовлетворении жалобы (заявления, требования или претензии) по поводу качества коммунальных услуг либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа (пп. «к» п. 31).	В течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы	
Информация о плановых перерывах в предоставлении коммунальных услуг (пп. «н» п. 31).	Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва	
Проверка правильности исчисления размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) (пп. «д» п. 31).	Проводится непосредственно при обращении потребителя. Выдача документов с правильными начислениями осуществляется немедленно по результатам проверки	
Информация о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ (пп. «а» п. 40 Правил содержания общего имущества)	Не позднее 5 рабочих дней с даты обращения (в договоре управления указанный срок может быть уменьшен)	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

ПОТЕРЯЛ «ДОВЕРИЕ»



Фото pattayamail.com

Сына главы администрации Барнаула задержала тайская полиция

Старший сын главы администрации Барнаула Игоря Савинцева по запросу Интерпола задержан в Таиланде – эта новость стала, пожалуй, главной в последних числах января. В число международных преступников Максим Игоревич попал по обвинению в мошенничестве с управляющей компанией «Доверие». И если раньше казалось, что преследовать высокопоставленного отпрыска никто не станет (даром ли при таком отце!), сейчас становится понятно, что дело примет серьезный оборот.

Если кто еще не слышал, 26 сентября 2014 года в краевом Следственном управлении было подписано постановление о привлечении Максима Савинцева в качестве обвиняемого в мошенничестве (часть 4 статьи 159 УК РФ). По версии следствия, в ходе продажи в 2012 году акций бывшей муниципальной управляющей компании «Доверие» при участии сына градоначальника их стоимость была необоснованно занижена, в результате чего бюджет города

недосчитался 19 млн рублей. Кроме того, Савинцеву инкриминируется присвоение и растрата (часть 4 статьи 160 УК РФ) средств собственников, дома которых находились в обслуживании «Доверия» с 2012 по февраль 2014 года, предназначенных для оплаты услуг «Кузбассэнерго».

Часть фигурантов этой истории, например друг сыновей Савинцевых и экс-директор УК Денис Сучков, уже дожидаются суда. Вместе с тем адвокаты главного подозреваемого, который будет экстрадирован из теплых стран приблизительно к концу февраля, пытаются обжаловать процессуальные действия Следственного управления. Видимо, аргументов непричастности Максима Игоревича к делу о «Доверии» у них нет.

«Мы рады, что правоохранительные органы продемонстрировали желание и стремление разобраться в этом резонансном деле, невзирая ни на фамилию, ни на географию, – прокомментировал ситуацию руководитель аппарата партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Алтайском крае Владислав Вакаев. – Но в который раз хотелось бы отметить, что история с УК «Доверие» и старшим сыном г-на Савинцева – едва ли не самый краешек верхушки айсберга, олицетворяющего беспредел властей краевой столицы. А его отправной точкой, я напомню,

стали выборы в Барнаульскую городскую Думу в 2012 году, когда в результате чудовищных фальсификаций горожане получили нелегитимную администрацию». И хотя глава этой самой администрации Игорь Савинцев пока не числится в списке подозреваемых, и Вакаев, и лидер краевой парторганизации Александр Рентьев уверены, что на период расследования он должен как минимум приостановить свои полномочия.

А пока суд да дело, барнаульцы могут начинать подсчитывать грядущие убытки от аферы «группы Савинцева». Дело в том, что сейчас прокуратура пытается оспаривать сделку по продаже акций УК «Доверие». И если суд признает их недействительными, акционеры (один из которых – Роман Мусиенко некогда был заместителем Дениса Сучкова в компании «ЭкоГрад» и наверняка состоял в дружбе с сыном градоначальника) получат свои деньги обратно. Для скромного городского бюджета в кризисный год лишиться 11 млн рублей – настоящая катастрофа! Более того, бюджетными деньгами придется отвечать и за многомиллионные долги управляющей компании, которые за два года успели накопить хитроумные молодчики. «Коммунальный дозор» будет следить за развитием событий.

КУДА УЕХАЛА КРЫША?

В новом году жители многоквартирных домов уже успели оценить – по отяжелевшим на 150–400 рублей квитанциям – новую систему капитального ремонта. Но у некоторых из них, вероятно, остался вопрос: а что делать с деньгами, которые раньше копились на капремонт на счете комитета ЖКХ администрации Барнаула? Поисками ответа на него занялись активисты «Коммунального дозора». И, похоже, нашли.

С начала года экспертам проекта стало известно о ряде любопытных фактов, касающихся ранее существовавшей системы капитального ремонта. С июня 2006 по апрель 2012 года в городе действовало постановление администрации №1618, которое определяло временный порядок сбора и использования средств на капремонт, в том числе, в формате «общего котла». Законность данного постановления изначально была под вопросом. Но даже когда его отменили в связи с протестом прокуратуры, комитет продолжал собирать взносы граждан.

После утверждения нового порядка формирования фонда капремонта председатели домовых советов пошли в комитет, чтобы решить вопрос о переводе собранных средств на новый счет. Но тут их ждали шокирующие новости: деньги они не получат до погашения задолженности собственников по статье «капитальный ремонт». Причем речь идет не о текущих неплатежах, а о займах, которые в соответствии с вышеупомянутым постановлением комитет ранее предоставил некоторым домам города.

Как уже стало известно «Коммунальному дозору», в подвешенной ситуации оказался, в частности, жилой фонд, обслуживаемый МУП «УК ПЖЭТ №2» Октябрьского района. Как выяснилось, еще в 2006 году между ним и, предположительно, комитетом ЖКХ был заключен договор поручения, а дополнительным соглашением к нему от 11.01.2010 года МУП обязали «осуществлять контроль по возврату заемных средств на счет комитета для погашения задолженности». Стоит ли говорить, что самим собственникам о существовании этих загадочных соглашений ничего не известно. И сегодня на этом зыбком основании владелец счета отказывается перечислить деньги граждан «до момента погашения задолженности». Стоит отметить, что только ПЖЭТ-2 должен более 3,7 млн рублей!

Как удалось выяснить «дозорным», отдельные дома действительно получали от комитета займы на проведение капитальных ремонтов. То есть все эти годы чиновники реализовывали принцип «общего котла», пуская взносы на проведение капремонтов в отдельных барнаульских домах, и происходило это вопреки требованиям закона и без согласия других собственников. «И сегодня комитет не в состоянии вернуть собственникам ранее перечисленные деньги, их на счетах, похоже, просто нет!» – констатировала руководитель проекта «Коммунальный дозор», депутат АКЗС Людмила Сулова. Но она уверена, что собственники не должны отвечать за недалновидные решения чиновников: «Я считаю, город обязан вернуть все накопления – и не важно, каким образом, – а уже потом решать вопросы с должниками. При этом люди, оказавшиеся финансовыми заложниками в этой ситуации, страдать не должны: мне уже известно о попытках комитета обязать жильцов одного из домов до конца года платить по 15 рублей с квадратного метра, чтобы вернуть заем, который им давался на 10 лет».

Пока не понятно, сколько барнаульских домов оказались вовлечены в эту порочную схему. Если эта история коснулась и вас, убедительно просим сообщить об этом в «Коммунальный дозор» по телефону 8-923-722-80-27. Ведь ситуацией наверняка скоро заинтересуются прокуратура и полиция.

ЖКХа-ха-ха

два часа простояла в очереди не в то окошко.

– Слышал, что теперь платежеспособные граждане будут оплачивать 100 процентов тарифа ЖКХ. Интересно, кого они считают платежеспособными?

– Всех, кто не в силах собрать миллион справок, подтверждающих бедность.

Если после подачи в ЖЭК заявления на замену

труб и стояка слесарь приходит в этот же день и в этот же день все делает, значит, он новенький.

Управляющие компания Барнаула: если нет разницы, зачем платить больше?

В последнее время особенно выросли тарифы за свет в конце тоннеля.

Сантехник Сидоров прослыл в ЖЭК интеллигентом после того, как на вопрос

«Кто-кто?» ответил «Агния Барто!».

Ремонт в ЖКХ: 1. Разломать все, что верно служило полвека и прослужило бы еще столько же. 2. Поставить Китай, который выйдет из строя в тот же день. 3. Не включать телефон в диспетчерской, пока жильцы не исправят все за свой счет. 4. Повысить под этим предлогом квартплату на 30 процентов.



ЖКХ БЕЗ ВОРОВСТВА И ОТКАТОВ выглядит примерно так