Проект

ЗАКОН

Алтайского края

**О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Алтайском крае**

Статья 1. **Сфера действия настоящего Закона**

1. Настоящий Закон в соответствии со [статьей 169](consultantplus://offline/ref=1321ED4AED7819494AD465F87620DF26D907A4764A0FA7ACBEAD38A19EE35E969EF3751E8DQAE0H) Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Алтайском крае (далее – компенсация), а также порядок и условия предоставления указанной компенсации.

2. Действие настоящего Закона распространяется на следующие категории граждан Российской Федерации, проживающих на территории Алтайского края:

1) одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста семидесяти лет;

2) одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста восьмидесяти лет;

3) собственников жилых помещений, достигших возраста семидесяти лет, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста;

4) собственников жилых помещений, достигших возраста восьмидесяти лет, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного.

Статья 2. **Условия применения настоящего Закона**

1. Компенсация предоставляется в отношении жилого помещения по месту жительства граждан, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Для назначения компенсации представляются:

1) заявление о назначении компенсации;

2) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

3) документ, подтверждающий проживание гражданина по месту жительства (копия документа с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

4) документы, подтверждающие отсутствие у гражданина трудовых отношений, в том числе занятия индивидуальной предпринимательской деятельностью (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

5) документ, содержащий сведения о составе семьи – для граждан, указанных в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 1 настоящего Закона;

6) копии документов, удостоверяющих личность членов семьи гражданина, подтверждающих совместное их проживание по месту жительства гражданина и отсутствие трудовых отношений, в том числе занятия индивидуальной предпринимательской деятельностью (с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены); – для граждан, указанных в [пунктах](#P24) 3 и 4 [части 2 статьи](#P30) 1 настоящего Закона;

7) сведения об организации, начисляющей взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

8) копия документа, подтверждающего правовые основания владения и пользования жилым помещением (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

9) сведения о получении (неполучении) мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включающих уплату взносов на капитальный ремонт, установленных законами Российской Федерации, Алтайского края или иными нормативными правовыми актами;

10) документ, содержащий сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт или о заключении и (или) выполнении гражданином соглашений по ее погашению;

11) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя гражданина (с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены) – в случае подачи заявления представителем.

3. Компенсации предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

4. При совместном проживании двух и более граждан, имеющих право на получение компенсации, назначение и выплата компенсации производится каждому из них.

5. Компенсация, начисленная гражданину и не полученная им при жизни, наследуется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 4. **Порядок предоставления компенсации**

1. Компенсация назначается уполномоченным органом по месту жительства в сфере социальной защиты населения (далее - уполномоченный орган).

2. Для назначения компенсации граждане обращаются по выбору:

1) в уполномоченный орган с письменным заявлением и документами, указанными в части 2 [статьи](consultantplus://offline/ref=3810DAB3BB918D8B8F7CBEBF9C8198CD7F8C93C98BE15DC6A3B7520D95494DF6C94C47FAECCF7441D4217BH7a1L) 2 настоящего Закона;

2) в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр).

3. Письменное заявление и документы могут направляться гражданином по почте заказным письмом или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, в том числе с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

4. Уполномоченный орган ведет учет граждан, имеющих право на получение компенсации, в соответствии с которым формирует реестр получателей компенсации.

5. При непредставлении гражданином документов, указанных в пунктах 8 и 9 части 2 статьи 2 настоящего Закона, уполномоченный орган или многофункциональный центр запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Компенсация назначается с месяца обращения гражданина непосредственно в уполномоченный орган или в многофункциональный центр либо с месяца получения уполномоченным органом или многофункциональным центром заявления и документов, направленных по почте заказным письмом или в электронной форме.

7. Гражданам, прибывшим из-за пределов Алтайского края или района, города Алтайского края и обратившимся за назначением компенсации в порядке, предусмотренном [частью](#Par6) 2 настоящей статьи, в месяце прибытия, компенсация назначается с месяца, следующего за месяцем обращения.

8. Решение о назначении компенсации либо об отказе в назначении компенсации принимается уполномоченным органом в течение 15 дней со дня обращения в уполномоченный орган либо со дня передачи заявления и документов, предусмотренных частью 2 [статьи 2](consultantplus://offline/ref=3810DAB3BB918D8B8F7CBEBF9C8198CD7F8C93C98BE15DC6A3B7520D95494DF6C94C47FAECCF7441D4217BH7a1L) настоящего Закона, в уполномоченный орган - в случае обращения в многофункциональный центр.

9. Компенсация определяется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в пределах краевых стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий, установленных нормативными правовыми актами Алтайского края, в следующих размерах:

50 процентов – для граждан, указанных в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 1 настоящего Закона;

100 процентов – для граждан, указанных в пунктах 2 и 4 части 2 статьи 1 настоящего Закона.

10. Для граждан, указанных в пунктах 2 и 4 части 2 статьи 1 настоящего Закона, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включающие уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленные федеральными законами, нормативными правовыми актами Алтайского края или иными нормативными правовыми актами, компенсация предоставляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в пределах краевых стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых для расчета субсидий, установленных нормативными правовыми актами Алтайского края, в размере 50 процентов.

11. Организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющие начисление платежей населению по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - организации-поставщики услуг) ежемесячно производят расчет компенсации и направляют соответствующую информацию уполномоченному органу.

12. Уполномоченный орган ведет учет граждан, имеющих право на получение компенсации, в соответствии с которым формирует реестр получателей компенсации

13. Выплата компенсаций осуществляется уполномоченным органом ежемесячно до установленного в соответствии с [частью 1 статьи 155](consultantplus://offline/ref=3810DAB3BB918D8B8F7CA0B28AEDC6C1788ECEC589E75396F9E80950C24047A18E031EB8A8C27C40HDa5L) Жилищного кодекса Российской Федерации срока внесения населением платы за жилое помещение и коммунальные услуги по выбору гражданина путем перечисления сумм компенсаций на имеющиеся или открываемые в выбранных гражданином банках личные счета либо через организации федеральной почтовой связи.

14. Порядок формирования реестра получателей компенсации, [порядок](consultantplus://offline/ref=3810DAB3BB918D8B8F7CBEBF9C8198CD7F8C93C98DEE5DC8A0B7520D95494DF6C94C47FAECCF7441D42178H7a6L) определения и выплаты компенсации, порядок взаимодействия с организациями-поставщиками услуг, порядок организации межведомственного взаимодействия при предоставлении компенсации устанавливаются Администрацией Алтайского края.

Статья 5. **Финансирование расходов на выплату компенсации**

1. Финансирование расходов на выплату компенсации осуществляется из краевого бюджета в пределах средств, утвержденных на указанные цели в краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Финансирование расходов на выплату компенсации осуществляется через уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере социальной защиты населения.

3. Государственный контроль за расходованием средств осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края в сфере финансов.

4. Порядок и сроки отчетности о расходовании средств краевого бюджета на выплату компенсации устанавливаются Администрацией Алтайского края.

Статья 6. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 апреля 2016 года.

Губернатор Алтайского края А.Б. Карлин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Алтайском крае»

Федеральным законом «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», принятым Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 18 декабря 2015 года, предусмотрено право субъектов Российской Федерации предоставлять компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан.

В целях обеспечения социальной справедливости и социальной поддержке наименее социально защищенных категорий граждан предлагаемым к принятию проектом закона предусматривается компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт следующим категориям лиц:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов взноса на капитальный ремонт рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в пределах установленных краевых стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых при предоставлении мер социальной поддержки;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов взноса на капитальный ремонт рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в пределах установленных краевых стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых при предоставлении мер социальной поддержки;

3) собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, – в размере пятидесяти процентов взноса на капитальный ремонт рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в пределах установленных краевых стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых при предоставлении мер социальной поддержки;

4) собственникам жилых помещений, достигшим возраста, восьмидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, – в размере ста процентов взноса на капитальный ремонт рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в пределах установленных краевых стандартов нормативной площади жилого помещения, используемых при предоставлении мер социальной поддержки.

Предлагается принять проект закона в первом чтении.

Руководитель фракции

«Справедливая Россия» Л.А. Суслова